



2023年3月13日

各 位

会社名 ウェルス・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長執行役員 千野 和俊
(コード番号: 3772 東証スタンダード)
問合せ先 取締役専務執行役員 近持 淳
(電話番号 03-6229-2129)

合同会社二条における「ギャリア・二条城 京都」の 不動産信託受益権譲渡に関するお知らせ

当社は連結子会社である合同会社二条への匿名組合出資を通じて「ギャリア・二条城 京都（京都府京都市中京区市之町180-1）」の不動産信託受益権を保有している他、当社連結子会社のリセス・マネジメント株式会社が当該ホテルのアセットマネジメント業務を受託し、ワールド・ブランズ・コレクション ホテルズ&リゾーツ株式会社がBanyan Tree Japan有限会社との間でホテル運営委託契約を締結しホテル運営を行っております。

今般、当社は本件不動産信託受益権を外部のファンドに譲渡すべく（以下、かかる譲渡を「本件譲渡」といいます。）売買契約を締結することを本日付の当社及び当社連結子会社の取締役会にて決議しましたのでお知らせいたします。

本件譲渡は2023年3月24日に実行予定であり、当第4四半期連結会計期間に売上、利益を計上する予定です。

なお、本件譲渡後も、引き続きワールド・ブランズ・コレクション ホテルズ&リゾーツ株式会社が当該ホテルの運営を行います。

記

1、不動産信託受益権譲渡の概要

(1) 対象物件	名称：ギャリア・二条城 京都 開業日：2022年6月17日 ※リブランドオープン 所在地：京都府京都市中京区市之町 180-1 アクセス：地下鉄東西線 二条城前駅 徒歩1分 客室数：全25室（全室40㎡以上） ホテル内施設：レストラン&バー ホテル運営会社：ワールド・ブランズ・コレクション ホテルズ&リゾーツ株式会社
(2) 譲渡先	外部ファンド
(3) 当社と譲渡先との間の関係	記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はありません。

(4) 売主	合同会社二条
(5) 売買契約締結日	2023年3月24日(予定)
(6) 決済、引渡予定日	2023年3月24日(予定)

(注) 譲渡先との合意により、詳細については公表を差し控えさせていただきます。

2、本件売主である子会社の概要

(1) 名称	合同会社二条
(2) 所在地	東京都港区赤坂1丁目12番32号
(3) 代表者の役職・氏名	代表社員 ウェルス・マネジメント株式会社 職務執行者 千野 和俊
(4) 事業内容	不動産の取得、開発、保有および処分 等
(5) 資本金	金10万円
(6) 設立	2018年3月
(7) 上場会社と当該子会社との関係	資本関係: 当社は対象会社の社員持分を単独で所有しております。 また匿名組合出資契約に基づき、750百万円を出資しております。 人的関係: 当社との間で役員を兼任しております。 取引関係: リシェス・マネジメント株式会社との間でアセット・マネジメント契約を締結しています。

3、今後の見通し

本件譲渡が今期の当社連結業績に与える影響については、2022年5月11日付「2022年3月期 決算短信〔日本基準〕(連結)」にてお示しした今期の通期業績予想に織り込んでおります。

本件譲渡に伴い当第4四半期連結会計期間に計上する予定の売上高は、前期の連結売上高の10%以上に相当します。

以 上