



2023年3月13日

各位

会社名 株式会社 マリオン
代表者名 代表取締役社長 福田 敬司
(コード：3494 東証スタンダード)
問合せ先 取締役経営企画部長 武藤 亮一
(TEL 03-3226-7841)

事業用不動産取得および資金の借入について

当社は、2023年3月13日開催の取締役会において、下記事業用不動産を取得することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得の理由

当社は、2022年5月に策定した中期経営計画において、「サステナビリティ領域不動産への進出」、「地方公共団体との更なる関係拡充」、「既存事業の深化と新規事業の立ち上げ」を成長戦略として挙げております。

今般、「既存事業の深化と新規事業の立ち上げ」を推進するため、岩手県盛岡市に土地・建物等の固定資産を取得するものであります。

当社は、今後も更なる企業価値向上を目指し、価値ある資産の拡充に努めてまいります。

2. 取得資産の内容

| 所在地 | 種類 | 延床面積 | 地積（公簿） |
|--------|-----|-------------------------|------------------------|
| 岩手県盛岡市 | 遊技場 | 13375.92 m ² | 5788.78 m ² |

なお、事業用不動産の附帯する駐車場も取得いたします。

3. 相手先の概要

当社と相手先との間には、資本関係・人的関係・取引関係はありません。

また、当該相手先との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

4. 取得価額

取得価額は、当該不動産売買契約における守秘義務に基づき、公表を控えさせてい

ただきますが、不動産鑑定評価額を基準として、市場価格を総合的に勘案のうえ決定しております。

また、当社の直前会計年度（2022年9月期）における純資産30%に相当する額以上であります。

5. 取得の日程

| | |
|---------|------------|
| 取締役会決議日 | 2023年3月13日 |
| 契約締結日 | 2023年3月14日 |
| 取得代金支払日 | 2023年3月17日 |
| 物件引渡日 | 2023年3月17日 |

6. 借入概要

当該不動産の取得金額の一部に充当するため、借入を行う予定であります。

借入額は、当社の直前会計年度（2022年9月期）における純資産の30%に相当する額以上であります。

| | |
|-------|---------------|
| 借入先 | 三井住友銀行 |
| 借入金額 | 合計1,780,000千円 |
| 借入金利 | 通常適用される利率 |
| 借入実行日 | 2023年3月17日 |
| 返済期日 | 2023年3月31日 |

なお、2023年3月31日に三井住友銀行をアレンジャーとするシンジケートローンで借り換えを行う予定です。

7. 今後の見通し

上記事業用不動産の取得については、2022年11月14日公表しました2023年9月期の業績予想に織り込み済みであります。

以上