



2023年3月15日

各 位

会 社 名 株式会社リビングプラットフォーム
代表者名 代表取締役 金子 洋文
(コード番号：7091 東証グロース)
問合せ先 人事総務部次長 半井 祐樹
(TEL. 0570-01-7787)

連結子会社における固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社の連結子会社である株式会社リビングプラットフォームケア（以下、「LPFC社」とする。）及び株式会社OSプラットフォーム（以下、「OSPF社」とする。）による固定資産の譲渡に関して決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

1. 子会社の概要

名称	株式会社リビングプラットフォームケア
所在地	北海道札幌市中央区南二条西二十丁目 291 番地
代表者の役職・氏名	代表取締役 金子 洋文
事業内容	介護事業
資本金	10 百万円

名称	株式会社 OS プラットフォーム
所在地	東京都千代田区霞が関三丁目 2 番 6 号 東京倶楽部ビルディング 5 階
代表者の役職・氏名	代表取締役 金子 洋文
事業内容	フード事業・不動産事業・人材事業
資本金	1 百万円

2. 譲渡の理由

経営資源の有効活用及び財務体質の強化を図るため、当社の連結子会社である LPFC 社及び OSPF 社が保有する以下の固定資産について、今後の事業展開等を総合的に検討した結果、譲渡することといたしました。

本取引により、有利子負債の削減を図るとともに、新たな投資資金の調達枠を確保することで、開発投資機会に対して機動的に対応してまいります。

なお、譲渡する高齢者認知症グループホームの運営につきましては LPFC 社が、障がい者グループホームの運営につきましては当社連結子会社である株式会社チャレンジプラットフォーム（以下、「CPF社」とする。）が、譲渡先との間で 20 年間の建物賃貸借契約を締結し、継続してまいります。

3. 譲渡資産の概要

資産の名称及び所在地 ※1	現況	譲渡価格	帳簿価格	譲渡益
【資産名称】 ① ライブラリ大和町 ② ライブラリ八木山南 ③ ライブラリ北仙台 サニースポット北仙台 ④ ライブラリななさと 【土地面積】 ① 841.79 m ² ② 727.96 m ² ③ 484.62 m ² ④ 459.46 m ² 【建物延床面積】 ① 489.60 m ² ② 440.10 m ² ③ 1058.86 m ² ④ 420.26 m ² 【所在地】 ① 宮城県仙台市若林区大和町五丁目23番8号 ② 宮城県仙台市太白区八木山南一丁目12番6号 ③ 宮城県仙台市青葉区北山一丁目10番22号 ④ 埼玉県さいたま市見沼区風渡野二丁目12番11号	① LPFC 社が運営する高齢者認知症グループホームとして運営中。 ② LPFC 社が運営する高齢者認知症グループホームとして運営中。 ③ LPFC 社が運営する高齢者認知症グループホーム、及び CPF 社が運営する障がい者グループホームとして運営中。 ④ LPFC 社が運営する高齢者認知症グループホームとして運営中。	※2	※3	約115百万円 ※4

※1. 上記譲渡資産のうち、①ライブラリ大和町及び②ライブラリ八木山南につきましては LPFC 社、③ライブラリ北仙台・サニースポット北仙台及び④ライブラリななさとにつきましては OSPF 社が保有する固定資産となります。

※2. 譲渡資産全体の譲渡価格につきましては、譲渡先の希望により非開示とさせていただきますが、当社の2022年3月期における連結総資産の8%未満であります。

※3. 譲渡資産全体の帳簿価格につきましては、当社の2022年3月期における連結総資産の7%未満であります。

※4. 譲渡益は、譲渡価格から帳簿価格と譲渡に係る費用等の見積額を控除した概算額です。

4. 譲渡先の概要

(1) 名 称	国内法人
(2) 住 所	相手先の希望により非開示とさせていただきます。
(3) 上場会社と 当該法人の関係	資本関係、人的関係、取引関係はありません。

5. 譲渡の日程

(1) 取締役会決議日	2023年3月15日
(2) 契約締結日	2023年3月30日(予定)
(3) 物件引渡期日	2023年3月30日(予定)

6. 今後の見通し

本件子会社による当該固定資産譲渡に伴う、諸費用等を除いた固定資産売却益約115百万円につきましては、2023年3月期において特別利益として計上する予定です。

また、本物件は譲渡後も建物賃貸借契約を締結し、当社連結子会社であるLPFC社及びCPF社が運営を行ってまいります。そのため、今回の譲渡により減価償却費、固定資産税、都市計画税、支払利息等の費用負担がなくなり、新たに支払賃料が発生いたします。

以 上

(参考1) 当期連結業績予想(2022年11月14日公表分)及び前期連結実績

	連結売上高	連結営業利益	連結経常利益	親会社株主に帰属する当期純利益
当期連結業績予想 (2023年3月期)	百万円 13,951	百万円 595	百万円 262	百万円 261
前期連結実績 (2022年3月期)	11,625	491	581	407

(参考2) 当社連結子会社における所有不動産(うち、将来的に売却可能性がある不動産)

所在地	名称	用途区分・規模
神奈川県川崎市	ライブラリ大師橋	高齢者認知症グループホーム(27室・定員27名)
埼玉県さいたま市	ライブラリ大宮 サニースポット大宮	高齢者認知症グループホーム(18室・定員18名) 障がい者グループホーム(20室・定員20名)
沖縄県糸満市	きゃんばす糸満武富保育園	認可保育所(定員80名)
沖縄県豊見城市	きゃんばす豊見城保育園	認可保育所(定員100名)

以上