

報道関係者各位

2023年3月16日(木)
株式会社GA technologies

イタンジ「申込受付くん」、WEB入居申込件数 単月10万件突破 全国賃貸入居申込の4件に1件が「申込受付くん」による申込み

株式会社GA technologies [GAテクノロジーズ]（本社：東京都港区、代表取締役社長執行役員 CEO：樋口 龍、証券コード：3491、以下「当社」）のグループ会社である、テクノロジーで不動産の賃貸取引をなめらかにするイタンジ株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長執行役員CEO：野口真平）は、2023年1月度・2月度ともに、不動産関連WEB申込受付システム「申込受付くん」(<https://lp.itandibb.com/moushikomi-uketsuke/>)による賃貸物件のWEB入居申込件数が単月で10万件を突破したことをお知らせします。



◆ 背景

2022年5月18日の改正宅地建物取引業法施行により（※1）、賃貸借・売買契約における重要事項説明の非対面化および書類（34条の2、35条、37条書面）の電子交付が可能になったことで、賃貸業務における電子化のニーズが高まっています。

◆ 概要

イタンジの不動産賃貸業務のDXサービス群「ITANDI BB+（イタンジビービープラス）」の「申込受付くん」は、入居希望者がWEB上で入力した申込みに必要な情報や申込手続きの進捗を、賃貸不動産管理会社、賃貸不動産仲介会社、家賃債務保証会社、保険会社などに連携し、申込書提出から審査までのやりとりを効率化することができる、不動産関連WEB申込受付システムです。

この度、「申込受付くん」による賃貸物件のWEB入居申込件数が、**2023年1月度 約10.4万件、2月度 約11.3万件**となり、両月ともに**単月で10万件を超え過去最高の月間WEB入居申込件数を記録**しました。

また、賃貸住宅の年間入居申込件数約325万件中、約25%のマーケットシェアを獲得、**全国賃貸入居申込の4件に1件で「申込受付くん」が利用**されています。（※2）

現在、「申込受付くん」は国内約70社の保証会社と連携しており、導入社数は1,600社（※3）を超えています。

イタンジは、デジタル社会に対応した不動産業界のDXに向け、賃貸不動産事業者の業務効率化推進を支援し、入居者にとって安全で利便性の高いサービスを提供してまいります。

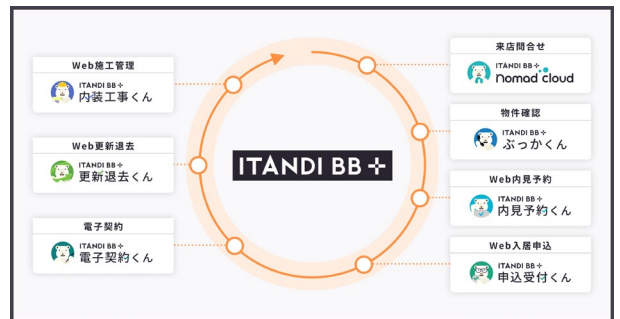


◆ ITANDI BB + (イタンジビービー プラス) 概要

ITANDI BB +は、物件検索から内見、入居申込、契約、更新、退去手続きまでを一気通貫でサポートし、顧客管理機能も有する、不動産賃貸業務のDXサービス群です。withコロナ時代の新たな生活様式に対応した賃貸不動産業務の実現を推進し、現在、約2,000社の賃貸不動産会社で導入、約51,000店舗の仲介拠点で利用されています。

【サービス一覧】

顧客管理・自動物件提案システム「ノマドクラウド」
 物件確認電話の自動応答システム「ぶっかくん」
 賃貸住宅の内見予約WEB受付システム「内見予約くん」
 不動産関連WEB申込受付システム「申込受付くん」
 不動産関連電子契約システム「電子契約くん」
 賃貸住宅のWEB更新・退去システム「更新退去くん」
 原状回復工場の発注・管理システム「内装工事くん」
 不動産関連業務の自動化システム「RPAくん」
 賃貸管理クラウド「ITANDI管理クラウド」(2023年春予定)



(※1) 出典：国土交通省「宅地建物取引業法施行令及び高齢者の居住の安定確保に関する法律施行令の一部を改正する政令」等を閣議決定(令和4年4月22日)

https://www.mlit.go.jp/report/press/tochi_fudousan_kensetsugyo16_hh_000001_00035.html

(※2) REAN JAPAN Market Report ~ 第1版_2020_1224の賃貸仲介契約件数228万件より、ITANDIの申込から契約までのキャンセル率30%を元に入居申込数を325万件と算出し、ITANDIの電子入居申込数から割合を推計

(※3) 2023年1月末時点

◆ 本サービスに関する不動産会社様からのお問い合わせ

TEL: 03-6441-3954 (土日祝日を除く10:00~18:00)

URL: <https://lp.itandibb.com/moushikomi-uketsuke/#contact>

本リリースに関する問い合わせ先

株式会社GA technologies (広報担当：藤堂) Tel : 080-9208-7106 Mail : pr@ga-tech.co.jp

◆ イタンジ 概要

社名：イタンジ株式会社

代表者：代表取締役社長執行役員 CEO 野口 真平

URL：<https://www.itandi.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー 40F

設立：2012年6月

資本金：3,600万円

事業内容：

- ・リアルタイム不動産業者間サイト「ITANDI BB（イタンジビービー）」の開発、運営
- ・不動産賃貸業務のDXサービス群「ITANDI BB +（イタンジビービー プラス）」の開発、運営
- ・ネット不動産賃貸サービス「OHEYAGO（オヘヤゴー）」の開発、運営

なお、本件が当社の業績に与える影響は軽微です。

◆ GAテクノロジーズ 概要

社名：株式会社GA technologies

代表者：代表取締役社長執行役員 CEO 樋口 龍

URL：<https://www.ga-tech.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

設立：2013年3月

資本金：72億3879万8466円（2022年10月末時点）

事業内容：

- ・ネット不動産マーケットプレイス「RENOSY」の開発・運営
 - ・SaaS型のBtoB PropTechプロダクトの開発
- グループ会社：イタンジ株式会社、株式会社RENOSY PLUS、株式会社神居秒算など他12社