

2023年3月20日

各位

会社名 マーチャント・バンカーズ株式会社  
代表取締役社長兼CEO 高崎正年  
(コード3121 東証スタンダード)  
問合せ先 執行役員 CFO 兼財務経理部長 小森格人  
(TEL 03-6434-5540)

## 東京都八王子市の賃貸マンション「コスモロード八王子」取得のお知らせ

当社は、年間7億円台の家賃収入売上を、10億円とする目標を掲げて、積極的に収益性と資産性の高い大都市圏の賃貸マンションを取得しております。保有する物件の売却も積極的に行い、物件売却による利益により購入原資を強化し、安定的収益の源となる優良な収益物件を資産として積上げてまいります。

今般、10億円の賃貸収入売上達成に向けて、東京都八王子市の賃貸マンション「コスモロード八王子」を取得することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

「コスモロード八王子」の詳細は下記のとおりで、中長期的に保有する方針であり、年間170百万円程度の安定的収入とネット利回り5.1%程度が見込めます。

### 記

1.所在地	東京都八王子市新町
2.敷地面積	3,313.21㎡(1,002.24坪)
3.構造	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根亜鉛メッキ鋼板葺地下1階付7階建
4.延床面積	9,738.89㎡(2,946.01坪)
5.築年月	1990年7月
6.取得価格	2,228百万円(税込)
7.契約日	2023年3月16日
8.取得日	2023年4月上旬(予定)

取得価格のうち、2,000百万円は銀行借入により、残額は、自己資金を充当いたします。

本物件取得により、年間22百万円程度、親会社株主に帰属する当期純利益が増加する見通しであり、2023年5月6日発表予定の2024年3月期の業績予想に織り込みます。

当社は、安定的収益基盤の源泉として、長期的に収益用不動産を保有しており、積極的に収益用不動産を取得し、家賃収入による安定的利益の積上げを行いながら、保有物件の入替を行い、積極的に物件売却による利益も実現してまいります。

当社は、2021年8月30日「中期経営計画の修正に関するお知らせ」で、物件の取得、入替えにより、年間家賃収入を7億円体制から10億円体制とする目標を掲げております。

2023年3月期は、4物件の売却により460百万円の利益を確保いたしました。

4物件の売却により、合計年間家賃収入180百万円が減少いたしますが、今回の「コスモロード八王子」の取得により、物件売却による家賃収入の減少をカバーし、改めまして、年間家賃収入7億円体制とし、年間家賃収入10億円体制を目標に物件の取得と入替えを進めてまいります。

今後も、不動産投資事業に関しては、購入、売却を行いながら、開発も含めて、利益を追求してまいります。

以上