



MASTER
FUND

野村不動産マスターファンド投資法人

本日公表の「2023年8月期の運用状況の予想の修正に関するプレスリリース」についての補足説明資料

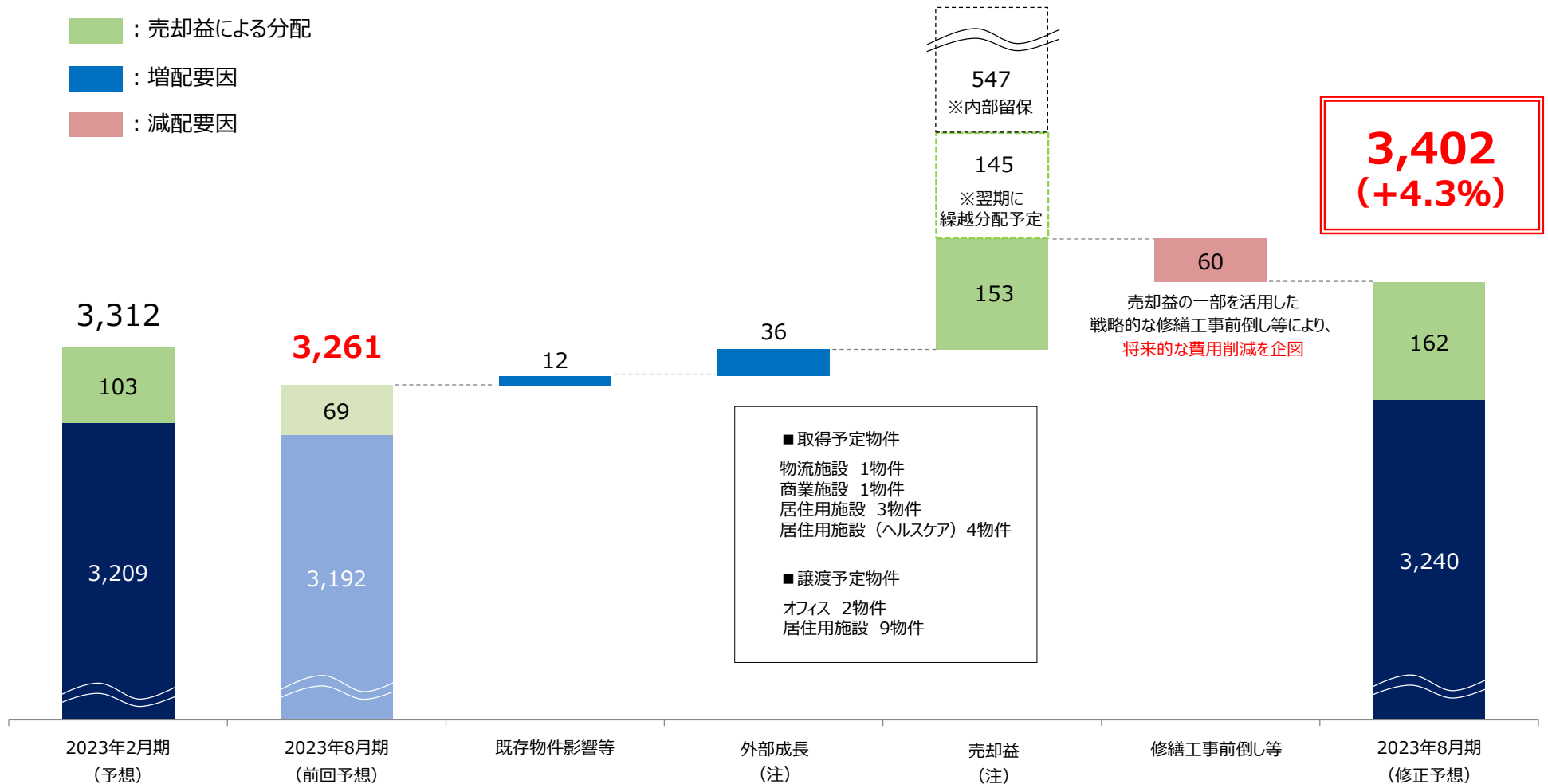
March 20, 2023

MASTER FUND

1口当たり予想分配金の変化



新たな9物件(約240億円)の取得及び11物件(約145億円)の売却を通じ、
 戦略的な修繕工事前倒し等と売却益による分配金の積み増し (+4.3%) を実現



(注) 2023年3月15日付で売却した野村不動産東日本橋ビル (50%) の影響は前回予想に織り込み済のため除いています。



MASTER FUND

野村不動産マスターファンド投資法人

本資料は、情報提供を目的としたものであり、特定の商品についての募集・勧誘・営業等を目的としたものではありません。本投資法人の投資口のご購入にあたっては各証券会社にお問い合わせください。なお、投資口の売買にあたっては取扱金融商品取引業者所定の手数料を必要とする場合があります。本投資法人が野村不動産投資顧問株式会社に支払う運用報酬につきましては、本投資法人規約等をご参照ください。本資料に記載された将来の予想に関する記述は、本資料作成日における本投資法人の投資方針、適用法令、市場環境、実務慣行その他の事実関係を前提としており、作成日以降における事情の変更を反映、考慮していません。将来の予想に関する記述は、既知のリスクの不確実性又は未知のリスクその他の要因を内在しており、本投資法人の実際の業績、経営結果、財務状況等とは異なる場合があります。不動産投資証券は、保有資産である不動産の価格、収益力の変動や発行者の財務状態の悪化等により取引価格が下落し、損失を被ることがあります。本資料で提供している情報に関しては、万全を期しておりますが、その情報の正確性及び安全性を保証するものではありません。また、予告なしに内容が変更または廃止される場合がございますので、予めご了承ください。事前の承諾なしに本資料に掲載されている内容の複製・転用等を行うことを禁止します。