



2023年3月22日

各 位

会 社 名 株式会社グッドコムアセット
代 表 者 名 代表取締役社長 長嶋 義和
(コード：3475 東証プライム)
問 い 合 せ 先 上席執行役員経営企画本部長 河合 能洋
(TEL：03-5338-0170)

電子契約システムの利用開始に関するお知らせ

当社連結子会社である株式会社ルームバンクインシュア（以下「RBI」といいます。）は、下記のとおり、株式会社アンビション DX ホールディングスの提供する、電子契約システム「AMBITION Sign」の利用を開始いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 電子契約サービスの概要

「AMBITION Sign」は、賃貸借契約時における重要事項説明や契約書への署名等の一連の手続きをシステム上で行えるシームレスな不動産会社向けのサービスです。

また、当該システムはブロックチェーン（分散型台帳）技術を採用しており、管理会社・仲介会社・ご契約者様が一つのシステムで情報の連携が可能であることに加え、認証コードや秘密鍵にてセキュアに管理することを可能としており、秘密性の高い不動産契約情報における情報漏洩、改ざん防止、なりすまし防止などの高い堅牢性も確保されております。

なお、RBI は、不動産賃貸借契約時に借主の連帯保証人となり、貸主へ賃貸債務を保証する賃貸保証業務を専門に手掛けておりますが、当該保証契約時には、賃借人及び賃貸人の双方と書類のやり取りが発生いたします。

また、賃借人は、賃貸借契約と同様の内容を保証契約書にも記載する必要があるため、時間がかかるなど作業負担が重いという課題がありましたが、当該システムから契約情報を連携することで業務の効率性向上や郵送費用等のコスト削減、さらに、電子契約締結後の契約書も電子保管することで、ペーパーレスを実現できます。

2. 本サービス導入の効果

2022年の5月18日の宅地建物取引業法（宅建業法）改正により、重要事項説明や書類手続きのオンライン化が可能となりました。コロナ禍で企業等のDX（デジタル・トランスフォーメーション）が進む中、賃貸借契約においては手続きが多く、契約自体が煩わしいという課題ありました。

本システムを導入することにより、管理会社だけでなくお客様等の全体的な利便性の向上から賃貸借契約申し込み時の保証契約に係る手続きの迅速化や事務負担の軽減等が図れること、また、2020年の民法改正により、賃貸借契約時の連帯保証人契約が厳格化されたこと等も総じて、RBIの保証契約の増加が見込まれます。

3. 株式会社アンビション DX ホールディングスの概要

会社名	株式会社アンビション DX ホールディングス ※2021年10月に株式会社 AMBITION から商号変更
設立	2007年9月
資本金	37,978万円
代表者名	清水 剛
本社所在地	東京都渋谷区神宮前二丁目 34-17 住友不動産原宿ビル 18F
事業内容	賃貸 DX プロパティマネジメント事業 売買 DX インベスト事業 賃貸 DX 賃貸仲介事業 インキュベーション事業 不動産 DX 事業 海外システム事業 少額短期保険事業

4. 今後の見通し

本件による当社グループの2023年10月期連結業績に与える影響は軽微であります。今後もデジタル化を推進し、ステークホルダーの皆様の利便性の向上に資するとともに、高付加価値の提供、業務効率の改善を図り、企業価値の向上に努めてまいります。

以上