



2023年3月23日

各位

会社名 株式会社 L e T e c h
(コード番号：3497 東証グロース)
住 所 大阪府大阪市北区堂山町3番3号
代表者 代表取締役社長 平野 哲司
問 合 先 取締役管理本部長兼 経営企画部長 松木 高茂
TEL. 06-6362-3355

販売用不動産取得に伴う資金借入に関するお知らせ（開示事項の経過）

当社は2023年3月3日に公表いたしました「販売用不動産取得に伴う資金借入に関するお知らせ」について、対象の取得販売用不動産のうち、本日取得する販売用不動産のための資金借入の内容について決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 取得物件及び借入の概要（前回公表内容から変更となった内容に下線を付しております）

| | |
|---------|-------------------|
| 所在地 | 東京都中央区 |
| 開発用途 | マンション開発 |
| 借入先 | <u>大阪厚生信用金庫</u> |
| 借入金額 | <u>1,104</u> 百万円 |
| 売買契約締結日 | <u>2023年3月23日</u> |
| 不動産取得日 | 2023年3月23日 |
| 資金借入日 | 2023年3月23日 |
| 借入期間 | <u>12</u> カ月 |
| 担保資産提供 | 有 |

| | |
|---------|-------------------|
| 所在地 | 東京都台東区 |
| 開発用途 | マンション開発 |
| 借入先 | <u>株式会社みなと銀行</u> |
| 借入金額 | <u>380</u> 百万円 |
| 売買契約締結日 | <u>2023年3月23日</u> |
| 不動産取得日 | 2023年3月23日 |
| 資金借入日 | 2023年3月23日 |
| 借入期間 | <u>37</u> カ月 |
| 担保資産提供 | 有 |

| | |
|---------|-----------------|
| 所在地 | 東京都足立区 |
| 開発用途 | マンション販売（稼働中物件） |
| 借入先 | 株式会社池田泉州銀行 |
| 借入金額 | 495 百万円 |
| 売買契約締結日 | 2023 年 3 月 23 日 |
| 不動産取得日 | 2023 年 3 月 23 日 |
| 資金借入日 | 2023 年 3 月 23 日 |
| 借入期間 | 12 カ月 |
| 担保資産提供 | 有 |

| | |
|---------|------------------------------|
| 所在地 | 東京都中野区 |
| 開発用途 | マンション開発 |
| 借入先 | 日本リバイバルスポンサーファンド五号投資事業有限責任組合 |
| 借入金額 | 500 百万円 |
| 売買契約締結日 | 2023 年 3 月 23 日 |
| 不動産取得日 | 2023 年 3 月 23 日 |
| 資金借入日 | 2023 年 3 月 23 日 |
| 借入期間 | 15 カ月 |
| 担保資産提供 | 有 |

（ご参考）翌期以降に取得および借入を行う不動産

| | |
|---------|---------------------|
| 所在地 | 東京都台東区 |
| 開発用途 | マンション開発 |
| 借入金額 | 170 百万円（予定） |
| 売買契約締結日 | 2023 年 3 月 23 日 |
| 不動産取得日 | 2024 年 2 月 29 日（予定） |
| 資金借入日 | 2024 年 2 月 29 日（予定） |

| | |
|---------|---------------------|
| 所在地 | 東京都台東区 |
| 開発用途 | マンション開発 |
| 借入金額 | 630 百万円（予定） |
| 売買契約締結日 | 2023 年 3 月 23 日 |
| 不動産取得日 | 2024 年 2 月 29 日（予定） |
| 資金借入日 | 2024 年 2 月 29 日（予定） |

2. 今後の見通し

当社は本物件購入後に物件開発を進め、2024 年 7 月期以降の売上に寄与させていく予定です。本物件購入による 2023 年 7 月期への影響については、2023 年 3 月 17 日に公表した 2023 年 7 月期通期業績予想の修正数値に折り込んでおります。

以上