

2023年3月23日

各位

JR京浜東北線・根岸線「桜木町」駅徒歩7分(※1)

「クリオ横濱桜木町ミッドグレイス」3月24日(金) 販売開始

当社は、横浜市西区で開発している新築分譲マンション「クリオ横濱桜木町ミッドグレイス」の販売を3月24日(金)より開始いたします。

「クリオ横濱桜木町ミッドグレイス」は、JR京浜東北線・根岸線「桜木町」駅徒歩7分(※1)の利便性の高い立地に誕生します。横浜開港以来、急激に発展してきた街の様子を色濃く残している桜木町周辺は、大型商業施設やホテルをはじめとする再開発事業で発展を続ける「みなとみらい」エリアをはじめ、「横浜」駅エリアや「関内」エリアが生活圏となり、横浜都心部をバランスよく利用できる生活利便性が魅力です。本物件の裏手の高台にある「掃部山公園」の敷地内には、遊具広場や横浜能楽堂があるなど、四季の移ろいを感じられる緑豊かな環境が整っています。住戸は43.21㎡～80.57㎡、STUDIO+S～3LDK、角住戸を中心(※2)とした全10タイプで、三方接道の立地を活かした開放的なプランを計画しています。



空撮写真(※3)

◆「クリオ横濱桜木町ミッドグレイス」の特徴

- ・JR京浜東北線・根岸線「桜木町」駅徒歩7分(※1)、みなとみらい線「みなとみらい」駅徒歩11分
- ・JR京浜東北線・根岸線「桜木町」駅より「品川」駅へ25～29分(※4)、「東京」駅へ34～39分(※5)、「渋谷」駅へ35～37分(※6)

- ・ホテルライクな内廊下設計
- ・開放感溢れる角住戸中心 (※2) のプランニング
- ・STUDIO+S (ロフト付き) をはじめ 2LDK、3LDK など全 10 タイプの多彩なプランニング
- ・外構・共用部から住空間の細部に至るまで、経験とノウハウを基に創り上げたセキュリティシステム「SECULIO (セキュリオ)」を採用
- ・災害時に役立つ備品を収めることができる防災備蓄倉庫を設置
- ・バルコニーに面するリビングと洋室の複数本引戸 (一部タイプを除く) を採用し、空間をフレキシブルに活用
- ・ウォークインクローゼットやシューズインクロークをはじめ、掃除機から日用品のストックまで機能的で便利な片付けストレージ、物入、リネン庫など用途に合わせて使用できる収納スペースを確保
- ・食器洗い乾燥機を全戸標準装備
- ・インテリアを好みに合わせて自由に設定できるセレクトシステム「conomi (コノミ)」(※7) を採用
- ・機器のトラブルから日々のお悩みまで 24 時間 365 日電話でサポートする「クリオ駆け付けコール」を導入
- ・従来のアフターサービスに加えて、鍵のお引き渡しから 15 年間 (※8)、対象の住宅設備機器の不具合を何度でも無償で修理・交換ができる充実のアフターサービス「CLIO SUPPORT 15」を導入



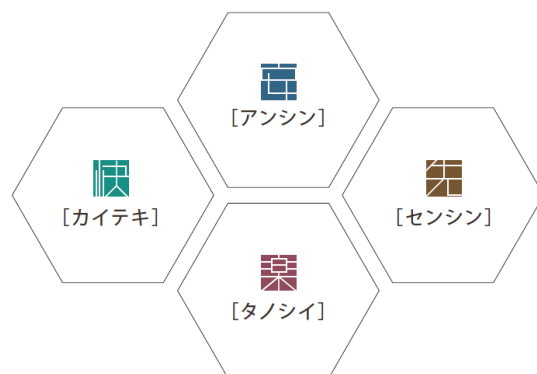
外観完成予想図 (※9)



エントランス完成予想図 (※9)

■「atarashie—アタラシエ—」

atarashie
 アタラシエ
 [アタラシ+イエ]



「atarashieーアタラシエー」は「快適」「安心」「先進」「楽しい」をキーワードに、共用部と専有部に先進機能の設備やシステムを導入し、社会の変容に対応した、新しい住まいをカタチにする明和地所のご提案です。「クリオ横濱桜木町ミッドグレイス」では、家で過ごす時間がもっと快適に、そして何より安心して過ごせる空間となるような仕様・設備を採用しています。

これからの住まいづくりにおいても「住まいこち」と「住まいの安心・安全」を追求し、未来を見据えた上質な空間を提供していきます。

【共用部】

- ・「ダウンロードに時間がかかる」「家族でネットを同時に快適に使いたい」などに対応する最大 1Gbps 回線を採用 (※10)
- ・住戸数 40 戸の本物件は通常 100～150 戸のマンションに使用するネットワークを採用 (※11)
- ・エントランスホールに Wi-Fi 環境を完備
- ・自動着床エレベーターを採用。エントランスの解錠からエレベーターの呼び出し、エレベーターの操作をノンタッチキー（非接触キー）で対応 (※12)。また、エレベーターの操作はセンサー内蔵型のタッチレスボタンで、直接ボタンに触れずに操作が可能
- ・宅配通知や荷物の発送、クリーニングサービス、AED などの多彩な機能付宅配ボックスを設置

【専有部】

- ・洗面室・バスルームは玄関入ってすぐの廊下からアプローチ可能（C・D・I・Jタイプのみ）
- ・トイレは便座だけでなく、カバーやスイッチまで抗菌仕様 (※13)
- ・ベアスクロスやキッチン・洗面化粧台面材は標準で抗菌仕様 (※14)
- ・キッチンはタッチレス水栓を設置
- ・バルコニーには、3 口防水コンセントを設置。リビングとつながる空間として活用可能

◆当社建設担当 コメント

「クリオ横濱桜木町ミッドグレイス」は、横浜をイメージさせる町並みが広がる桜木町駅エリアにおいて、都市型レジデンスにふさわしいシックでモダンな印象の外観デザインとしています。奥行き感のあるエントランスアプローチは、タイルやガラスなどマテリアルを吟味し、モダンな空間のなかに重厚な空間を演出しています。住戸は開放感あふれる角住戸を中心に、プライバシー性に配慮した内廊下設計とし、最上階にプレミアム住戸を設けています。また、2階にロフト付きの住戸を設けるなど、収納豊富なプランバリエーションをご用意しています。賑やかな周辺環境と一線を画した、落ち着いた周辺環境に寛ぎの時間をもたらすプライベートスペースをご提案しています。

◆「クリオ横濱桜木町ミッドグレイス」の物件概要

【所在地】 神奈川県横浜市西区花咲町四丁目 128 番 10、128 番 11、128 番 13、128 番 14、128 番 15（地番）

【交通】 (1) JR 京浜東北線・根岸線「桜木町」駅徒歩 7 分

(北改札利用、利用可能時間／7：00～23：00)南改札徒歩 8 分

- (2) 横浜市営地下鉄ブルーライン「桜木町」駅徒歩 8 分
- (3) 横浜市営地下鉄ブルーライン「高島町」駅徒歩 8 分
- (4) みなとみらい線「みなとみらい」駅徒歩 11 分
- (5) 京急本線「戸部」駅徒歩 12 分

【用途地域・地区】	商業地域、防火地域、第7種高度地域
【敷地面積】	493.52㎡（登記簿）、492.86㎡（実測）、428.32㎡（建築確認対象面積）
【構造・規模】	鉄筋コンクリート造・地上10階建
【総戸数】	42戸（住戸33戸、事業協力者住戸7戸、事業協力者事務所1戸、管理事務室1戸）
【専有面積】	43.21㎡～80.57㎡
【間取り】	STUDIO+S～3LDK
【竣工時期】	2024年3月下旬（予定）
【入居開始時期】	2024年3月下旬（予定）
【売主】	明和地所株式会社
【設計会社】	株式会社佐藤清建築設計事務所
【施工会社】	株式会社大勝

◆「クリオ横濱桜木町ミッドグレイス」ホームページ

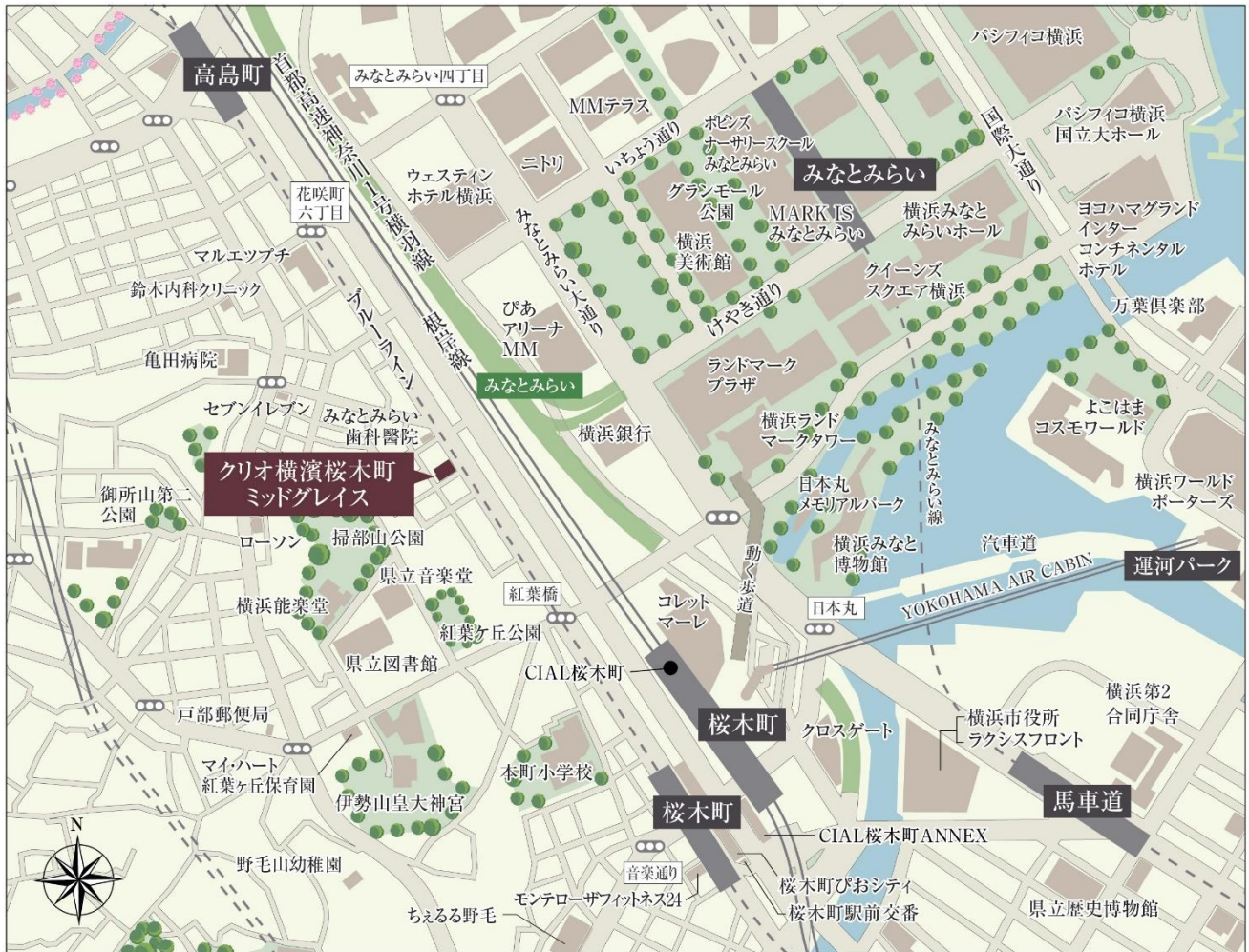
https://www.meiwajisyo.co.jp/cliio/902_Sakuragicho/

◆「クリオ ライフスタイルサロン横浜」案内図

住所：神奈川県横浜市西区北幸 2-5-15 プレミア横浜西口ビル2階



◆現地案内図



※1:北改札利用（利用可能時間/7:00～23:00）南改札徒歩8分

※2:全販売予定住戸33戸中27戸が角住戸。

※3:掲載の空撮写真は2023年1月に撮影したものに面を基に描き起こした外観完成予想図をCG合成したもので、実際とは異なります。現地の光は、位置をあらわすものであり、物件の規模や高さを表したものではありません。

※4:「横浜」でJR東海道本線（上野東京ライン）に乗換。日中は「横浜」でJR東海道本線（上野東京ライン）に乗換（23分）、「横浜」でJR東海道本線（上野東京ライン）に乗換（29分）。

※5:「横浜」でJR東海道本線（上野東京ライン）に乗換。日中は「横浜」でJR東海道本線（上野東京ライン）に乗換（31分）、「横浜」でJR東海道本線（上野東京ライン）に乗換（37分）。

※6:「横浜」でJR湘南新宿ライン快速に乗換（35分）、「横浜」でJR湘南新宿ラインに乗換（37分）。日中は「横浜」でJR湘南新宿ライン快速に乗換（31分）、「横浜」でJR湘南新宿ライン快速に乗換（40分）。

※7:セレクトシステム「conomi」には無償・有償があります。また、申し込み期限があります。

※8:サービス対象期間は鍵の引き渡しから15年間、当社アフターサービス期間を含みます。

※9:掲載の完成予想図は全て、設計段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なる場合があります。形状の細部、設備機器等は表現していません。表現されている植栽は設計段階のものであり、変更になる場合があります。また葉の色合いや枝ぶりや樹形は想定であり、竣工から生育期間を経た状態のものを描いています。また特定の季節状態を示すものではありません。

※10:当サービスはベストエフォートサービスとなっており、ご利用環境や接続先の混雑などの影響により実際の速度とは異なります。

※11:FMJ調べ。

※12:エレベーターの呼び出しに関して、他の方のご利用によりお待ちいただく場合がございます。また呼び出しの際、一定時間経過後に他の方がご利用された場合は再度呼び出し操作が必要となります。（エントランス階はノンタッチキーをセンサーにかざすとエレベーターは自動的にエントランス階に向かい、乗り込むと自動的に居室階が登録されています。居室階は自宅インターホンから呼び出し、乗り込むと自動的にエントランス階が登録されています。またはエレベーター横のボタンを押し、呼び出します。乗り込んで行先階のボタンを押します）混雑時の動作に関してはこの限りではありません。玄関扉は非接触キーではありません。

※13:抗菌仕様は抗菌製品技術協議会の抗菌製品企画SIAAに適合した商品で、ISO22196法により評価された結果に基づき、抗菌製品技術協議会ガイドラインで品質管理・情報公開された製品に表示されるものです（便座部分、便器鉢内）。ノズル、便フタ、本体カバーリモコンのスイッチにも同様に抗菌プラスチックを採用しています。抗ウイルス仕様ではありません。

※14:カラーセレクトで選択できる扉面材の一部は抗菌仕様ではありません。

明和地所グループは住まいに関わる事業を通じて、社会や環境に貢献する企業として成長してまいります。



本リリースは現時点での情報を基に作成されており、変更になる場合があります。

【本件に関するお問い合わせ窓口】

明和地所株式会社 経営企画本部 経営企画部

電話 03-5489-2888 / FAX 03-3780-3101