



2023年3月24日

各 位

会 社 名 サクサホールディングス株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 丸井 武士
(コード番号 6675 プライム市場)
問 合 せ 先 総務人事部長 和島 準
(TEL. 03-5791-5511)

保有不動産（土地）の普通借地権設定契約の締結に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社連結子会社であるサクサ株式会社が保有する不動産（土地）について、普通借地権設定契約の締結を行うことを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 保有不動産（土地）の普通借地権設定契約

(1) 契約の理由

当社は、2021年度から2023年度の3か年を計画期間としたグループ中期経営計画（サクサは変わる。）の目標に3つの戦略を掲げ、推進して参りました。そのひとつの財務戦略「財務を変える。」のとおり保有不動産の有効活用を図るため、当社連結子会社であるサクサ株式会社が保有する以下の不動産（土地）について、既存建物等の解体工事等を行い、賃貸することといたしました。

(2) 賃貸不動産（土地）の内容

所在地	神奈川県相模原市中央区宮下三丁目336番、他
地積	53,720.18 m ² (坪数: 16,250.35 坪)
賃貸期間	30年間

※賃貸料等については、賃貸先との取り決めにより公表は控えさせていただきます。

(3) 賃貸先の概要

東京に本拠地を置く不動産会社1社となりますが、相手方の意向により非開示とさせていただきます。

なお、賃貸先と当社およびサクサ株式会社との間には、資本関係、人的関係、取引関係はありません。また、賃貸先は当社およびサクサ株式会社の関連当事者には該当しません。

(4) 今後の日程

契約締結日（予定）	2023年3月下旬
賃貸開始日（予定）	2024年11月頃

2. 当該契約に関連する事項

(1) 相模原オフィスの移転

当該契約の締結に伴い、当社グループの事業拠点である相模原オフィスを移転いたします。

(2) 移転先および移転完了日

移転先住所	神奈川県横浜市港北区新横浜 3-2-3 EPIC TOWER SHINYOKOHAMA
移転完了日（予定）	2023年10月31日

3. 業績に与える影響

2023年2月10日公表の「2023年3月期第3四半期決算短信〔日本基準〕(連結)」および「2023年3月期通期業績予想の修正に関するお知らせ」に織り込み済みであり、2023年3月期の通期業績予想の変更はありません。

なお、業績予想に関して修正の必要が生じた場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上