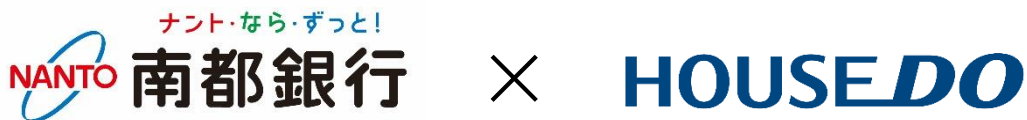


2023年3月27日

株式会社 And Do ホールディングス（東証プライム 3457）
株式会社フィナンシャルドゥ

リバースモーゲージの保証事業で南都銀行と提携

ハウズドゥブランドで不動産事業を全国展開する株式会社 And Do ホールディングス（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 CEO：安藤正弘、以下：当社）の連結子会社である株式会社フィナンシャルドゥ（本社：大阪府大阪市、代表取締役社長：富田数明、以下：フィナンシャルドゥ）は、株式会社南都銀行（本店：奈良県奈良市、取締役頭取：橋本隆史、以下：同行）と提携し、3月27日より提供を開始する同行の「<ナント>リバースモーゲージローン」に対する不動産担保評価および債務保証を行います。

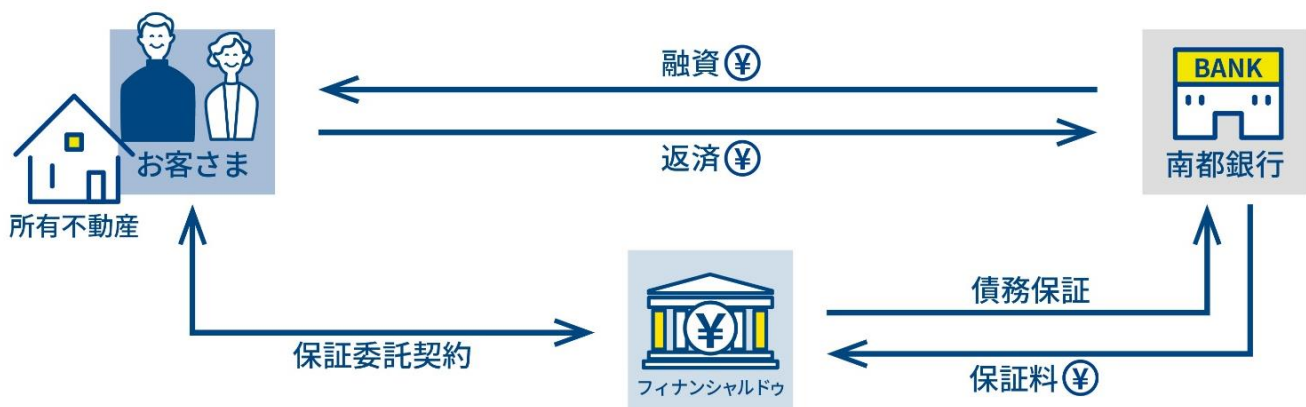


現在、シニア層の老後資金需要が拡大し、全国的にリバースモーゲージが改めて注目されています。その中でも、当社が提供するリバースモーゲージ保証事業は資金使途の制限が少なく、持ち家のリフォーム資金だけでなく生活資金にも対応しており、より幅広いお客さまにご利用いただくことが可能です。

同行は、人生 100 年時代を見据え、お客さま一人ひとりのライフステージの中で生まれるニーズや課題に合わせたソリューションの提供に取り組んでいます。

高齢化の進展により老後資金ニーズの増加が予想される中、高齢者層の安定した老後生活に向けた最適なインフラ商品として、資金使途が自由なリバースモーゲージ商品を新たに導入することとなりました。そこで、不動産売買のノウハウと全国約 700 店舗の不動産販売網を持つハウズドゥグループのフィナンシャルドゥが保証会社に加わり、適正かつ迅速な不動産担保評価に基づく債務保証を行うことで、同行が新たに組み込むリバースモーゲージを後押し致します。

今後も当社とフィナンシャルドゥは多くの金融機関との提携を実現させることで、リバースモーゲージ保証事業の成長を図り、市場のニーズが高まるシニア層に向けた商品の拡充と、不動産を活用したサービスの提供により、日本経済の活性化に貢献してまいります。



■商品概要

商品名	<ナント>リバースモーゲージローン
対象顧客	① 申込時年齢満60歳以上80歳未満の個人 ② 日本国籍を有する方または永住許可等を得ている外国人の方 ③ 年金等安定継続した収入のある方 ④ フィナンシャルドゥの保証が得られる方 ⑤ 推定相続人の同意が得られる方 ⑥ 契約時に判断能力を有している方 ⑦ 反社会的勢力に該当しない方
資金使途	消費資金
契約形態	当座貸越契約
返済期間	終身（1年後の応当日が属する月の約定日まで自動更新） *債務者または金融機関からの申出がない限り自動更新 ただし、債務者死亡後6ヶ月後の応当日の属する月の約定返済日まで
融資金額	200万円以上10,000万円未満(10万円単位)
融資利率	変動金利年3.475%（2023年3月27日現在）〔含、保証料率：年1.5%〕 （短期プライムレートと連動し、毎年4月1日・10月1日の年2回金利見直し）
手数料等	取扱事務手数料：100,000円（消費税別） 不動産調査手数料：貸越極度額の1.5%（消費税別） （他、担保設定手数料、融資実行手数料等）
返済方式	期限一括（毎月利息のみ返済） 約定返済：口座振替 任意返済：貸越口座への入金
約定返済日	毎月5日（休業日の場合は翌営業日）
遅延損害金	年14.0%の割合とし、計算方法は年365日の日割計算とする
担保	債務者が所有する不動産（原則、居宅）にフィナンシャルドゥが当座貸越極度額の120%の第一順位根抵当権を設定。※マンション可
保証人	原則不要 ただし、共有物件を担保とする場合、物件共有者を物上保証人に徴求

■株式会社南都銀行 概要

名称	株式会社南都銀行
本店	奈良市橋本町16番地
代表者	取締役頭取 橋本隆史
創立	1934（昭和9）年6月1日
拠点数	103拠点（インターネット支店含、2022年9月末現在）
資本金	379億2,415万円（2022年9月末現在）
預金残高	5兆6,584億円（2022年9月末現在）
貸出金残高	3兆9,201億円（2022年9月末現在）
ホームページ	https://www.nantobank.co.jp/

■株式会社フィナンシャルドゥ 概要

社名	株式会社フィナンシャルドゥ
本社	大阪府大阪市西区西本町2丁目3番6号 山岡ビル3F
東京支店	東京都千代田区丸の内2丁目2番1号 岸本ビルディング3F
代表者	代表取締役社長 富田数明
事業内容	金融事業、投資用・事業用不動産コンサルティング事業

資本金 9,900 万円 (2023 年 2 月末現在)
免許登録等 宅地建物取引業 国土交通大臣 (1) 第 9544 号
貸金業者登録番号 近畿財務局長 (2) 第 00818 号
ホームページ <https://www.financialdo.co.jp/>

■株式会社 And Do ホールディングス 概要

社名 株式会社 And Do ホールディングス
本社 東京都千代田区丸の内 1 丁目 8 番 1 号 丸の内トラストタワーN 館 17F
本店 京都府京都市中京区烏丸通錦小路上手洗水町 670 番地
代表者 代表取締役社長 CEO 安藤正弘
設立 2009 年 1 月 (創業 1991 年)
店舗数 682 店舗 (直営店 32 店舗・FC 店 650 店舗 内オープン準備中 68 店舗)
※2023 年 2 月末現在
事業内容 フランチャイズ事業、ハウス・リースバック事業、金融事業、不動産売買事業
不動産流通事業、リフォーム事業
資本金 33 億 7,645 万円(2022 年 6 月末現在)
売上高 連結 413.9 億円(2022 年 6 月末現在)
ホームページ <https://www.housedo.co.jp/and-do/>

※2022 年 1 月に当社は持株会社体制に移行し、株式会社ハウストゥから「株式会社 And Do ホールディングス」に商号変更いたしました。

お問い合わせ先：株式会社 And Do ホールディングス 経営戦略本部 経営企画部 広報・IR
TEL：03-5220-7230 FAX：03-5220-2159 E-MAIL：pr@housedo.co.jp