

2023年4月7日

各位

会社名 ブロードマインド株式会社
代表者名 代表取締役社長 伊藤 清
 (コード番号：7343 東証グロース)
問合せ先 取締役 鶴沢 敬太
 (TEL 03-6687-1318)

住信 SBI ネット銀行の住宅ローンを取り扱い開始

～ライフプランベースのコンサルティングと商品力の高さとで更なる顧客満足度の向上へ～

「金融の力を解き放つ」をパーパスに掲げ、保険・証券・住宅ローンと複数の金融商品を横断して1社で取り扱い、人々のライフプラン実現をサポートするブロードマインド株式会社（本社：東京都渋谷区 代表取締役社長：伊藤清 以下：ブロードマインド）は、住信 SBI ネット銀行株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長(CEO)：円山 法昭、以下：住信 SBI ネット銀行）と銀行代理業委託契約を締結し、本日より住信 SBI ネット銀行の「住宅ローン」、「フラット 35」(※1) の取り扱いを開始します。



※1 「フラット 35」は、住宅金融支援機構と住信 SBI ネット銀行が提携して提供している長期固定金利住宅ローンです。住信 SBI ネット銀行の「フラット 35」は、機構団信（住宅金融支援機構が提供する「機構団体信用生命保険特約制度」）に加え全疾病保障にも加入いただけます。

■提供背景

2022年12月に開催された金融政策決定会合で、日銀が長期金利の変動幅を±0.25%から±0.5%に拡大した影響により、各金融機関は固定金利を引き上げています。一方で変動金利は、固定金利とは対照的に金融機関同士の金利競争がますます激しくなっていますが、金利のみに注目して検討するだけでなく団体信用生命保険の保障内容や各社で異なる加入特典など総合的な判断が必要となり、お客さまの中での比較検討が徐々に難しくなっています。

このような背景を受けて、幅広い選択肢の中からより安心・納得のローン選択をして頂くために、この

度住信 SBI ネット銀行と銀行代理業委託契約を締結いたしました。

今後も、お客さまが希望する住宅購入や借り換えができるようにサポートするだけでなく、「人生のフィナンシャルパートナー」としてライフプランを基に、教育資金や老後資金とのバランスを踏まえた、総合的なコンサルティングをおこなって参ります。

■取り扱い内容

お客さまは、ずっと金利が変わらない安心感が特徴の「フラット 35」と、ネット銀行の魅力的な金利に加え、2021 年 10 月 1 日からさらに保障が手厚くなった団体信用生命保険をお選びいただける住信 SBI ネット銀行の「住宅ローン」について、ブロードマインドのコンサルタントに直接ご相談、お申込みいただくことが可能となります。

<取り扱い商品>

- ・住宅ローン
- ・フラット 35（買取型/保証型）

■今後の展望

昨今の円安進行に伴う物価上昇圧力の影響を受け、家計の見直しは不透明さを増しており、家計の見直しに関するご相談も多く寄せられています。住宅ローンは家計の中の固定費として多くの部分を占めており、見直しによる効果（将来に亘る金利負担の削減効果）は一般的には大きいこと等を受け、当社における住宅ローンの融資実行残高は借り換えニーズ等にお応えする中で毎年堅調に増加しており、2023 年 3 月期第 3 四半期において 500 億円を超えております。

当社は貸金業者（住宅ローン）としてフラット 35 を、銀行代理業者（住宅ローン）として変動金利型住宅ローンを提供しておりますが、本件によりさらに広範な選択肢からご検討頂けるようになることで、住宅ローンのご相談に対する新たな価値提供に繋がるものと考えております。

今後もお客様のニーズにお応えしながら、ライフプランの実現に向けた金融ソリューションの拡充を図ってまいります。

<住信 SBI ネット銀行株式会社について>

- 会社名 : 住信 SBI ネット銀行株式会社
- 代表者 : 代表取締役社長（CEO） 円山 法昭
- 本社所在地 : 〒106-6090 東京都港区六本木 1-6-1 泉ガーデンタワー18 階
- 設立 : 1986 年 6 月（銀行業の営業免許取得：2007 年 9 月）
- 上場取引所 : 東京証券取引所スタンダード市場（証券コード：7163）
- 事業内容 : 銀行業

<ブロードマインド株式会社について>

保険・証券・住宅ローンと複数の金融商品を横断して1社で取り扱うブロードマインドは、「金融の力を解き放つ」をパーパスに掲げ、人々のライフプラン実現をサポートする金融サービス開発カンパニーです。ワンストップ金融コンサルティング『マネプロ』や、ファイナンシャル・ウェルビーイング（経済的な幸せ）の実現をサポートする金融教育プログラム『ブロっこり』など、これまでの金融業界の既成概念に囚われないサービスを開発・提供しています。

これからもフィナンシャルパートナーとして“誰のための金融か”を問い続け、「あるべき姿の金融」を社会に実装することを目指してまいります。

□会社名 : ブロードマインド株式会社 (<https://www.b-minded.com/>)

□代表者 : 代表取締役社長 伊藤 清

□本社所在地 : 〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-5-5 JR 恵比寿ビル7F

□設立 : 2002年1月

□資本金 : 5億7,595万円(2022年12月末時点)

□上場取引所 : 東京証券取引所グロース市場(証券コード:7343)

□主なサービス :

- ・ワンストップ金融コンサルティング「マネプロ」<https://www.moneypro.jp/>
- ・サブスク型 資産運用・管理アドバイスサービス「顧問 FP サービス」<https://www.b-minded.com/financial-advice/>
- ・ライフプラン シミュレーター「マネパス」<https://www.moneypass.jp/>
- ・BtoC 特化 オンライン商談システム「ブロードトーク」<https://www.b-minded.com/broadtalk/>
- ・ファイナンシャル・ウェルビーイング・プログラム「ブロっこり」<https://www.biz-broccoli.jp/>