

2023年3月27日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

 東京都千代田区永田町二丁目4番8号  
 大和ハウスリート投資法人  
 代表者名 執行役員 浅田利春  
 (コード番号: 8984)

資産運用会社名

 大和ハウス・アセットマネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 土田耕一  
 問合せ先  
 大和ハウスリート本部ファンド企画部長 朝比奈 孝祐  
 TEL. 03-3595-1265

ハビタット評価認証制度 (JHEP) 認証及び  
いきもの共生事業所 (ABINC) 認証の取得に関するお知らせ

大和ハウスリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本投資法人が保有するロイヤルパークス豊洲について、ハビタット評価認証制度（Japan Habitat Evaluation and Certification Program）（以下「JHEP」といいます。）の認証を、また、ロイヤルパークス花小金井について、一般社団法人いきもの共生事業推進協会（Association for Business Innovation in harmony with Nature and Community）（以下「ABINC」といいます。）による、いきもの共生事業所®の認証（以下「ABINC 認証」といいます。）を本投資法人として初めて取得しましたので、お知らせいたします。

記

**1. JHEP 認証の概要**

JHEP（ジェイヘップ）は、生物多様性の保全への貢献度を、客観的・定量的に評価、認証する制度です。JHEP は、生物多様性の価値を事業の前後で比較し、事業後の価値が事業前と同等またはそれ以上のものを、生物多様性に貢献する事業として第三者機関が認証する制度で、評価ランクは 6 段階（AAA～B+）で表示されます。

なお、JHEP 認証の内容等については以下をご参照ください。

JHEP 認証に関するウェブサイト：<https://www.ecosys.or.jp/certification/jhep/index.html>

**2. JHEP 認証の評価**

物件名称	ロイヤルパークス豊洲	
用途	居住施設	
評価ランク		

### 3. JHEP 認証において評価を受けた点

- ・商業地やオフィスに囲まれている対象地において、外構部や屋上に豊かな植栽が施されている点
- ・生態系被害防止外来種リスト掲載種および未判定外来生物を使用しておらず、今後使用する計画もない点

なお、ロイヤルパークス豊洲の評価の詳細については以下をご参照ください。

JHEP 認証の審査レポート：<https://www.ecosys.or.jp/certification/jhep/case/case111report.pdf>

JHEP 認証の事例紹介：<https://www.ecosys.or.jp/certification/jhep/case/case111.pdf>

### 4. ABINC 認証の概要

ABINC（エイビंक）は、一般社団法人 企業と生物多様性イニシアティブ（JBIB）が開発した「いきもの共生事業所®推進ガイドライン」に基づき、生物多様性に配慮した取り組みを評価・認証する制度で、評価ランクは設定されていません。

なお、ABINC 認証の内容等については以下をご参照ください。

ABINC 認証に関するウェブサイト：<https://www3.abinc.or.jp/>

### 5. ABINC 認証の取得物件

物件名称	ロイヤルパークス花小金井	
用途	居住施設	
認証		

### 6. ABINC 認証において評価を受けた点

- ・樹林、草地、水辺が揃っている、比較的大きな樹木が生育しているなど、多様な環境が維持されている点
- ・レインガーデンが作られており雨水循環に配慮した取り組みがなされている点

なお、ロイヤルパークス花小金井の評価の詳細については以下をご参照ください。

第 14 回 ABINC 認証施設：[https://www3.abinc.or.jp/facility/14th\\_creature\\_facilites/](https://www3.abinc.or.jp/facility/14th_creature_facilites/)

### 7. 今後の取り組み

本投資法人は、「サステナビリティ方針」に基づき、サステナビリティへの取り組みを今後も推進していきます。

以 上

\* 本投資法人の「ESG への取り組み」サイトアドレス：<https://www.daiwahouse-reit.co.jp/ja/sustainability/>