

2023年3月27日

各位

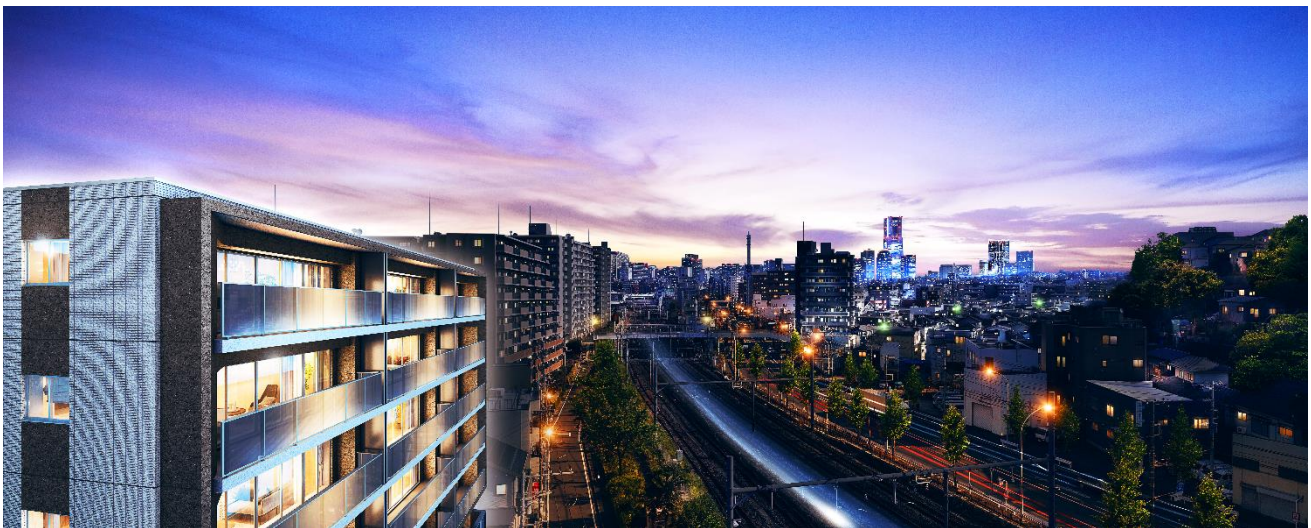
2駅3路線利用可、駅までフラットアプローチ

「クリオ横濱保土ヶ谷ブライトマークス」3月24日（金）販売開始

当社は、横浜市保土ヶ谷区で開発している新築分譲マンション「クリオ横濱保土ヶ谷ブライトマークス」の販売を3月24日（金）より開始しました。

「クリオ横濱保土ヶ谷ブライトマークス」は、JR横須賀線・湘南新宿ライン「保土ヶ谷」駅徒歩8分、相鉄本線「天王町」駅徒歩7分の2駅3路線が利用可能で、都心主要ターミナル駅へのダイレクトアクセスが叶う立地に誕生します。「保土ヶ谷」駅と「天王町」駅のどちらの駅へも平坦で歩きやすいアプローチで、起伏の多い保土ヶ谷エリアの中でも、希少で利便性の高い場所に計画しています。両駅の周辺には、旧東海道と連なるように広がる3つの商店街をはじめ、スーパーマーケットや医療施設などの生活利便施設が充実しており、商業施設が集積する「横浜」駅も生活圏とする暮らしやすい環境が整っています。

本物件は総戸数53戸で、53.32㎡～90.61㎡、1LDK+S～3LDKの間取りをご用意しています。専用庭・テラス付きの1階住戸プラン、通風・採光に優れた4面開口の開放的な角住戸プラン、壁面収納を設置したインナーガレージ付きプランなど全19タイプの豊富なプランバリエーションを計画しています。



借景外観完成予想図（※1）

◆「クリオ横濱保土ヶ谷ブライトマークス」の特徴

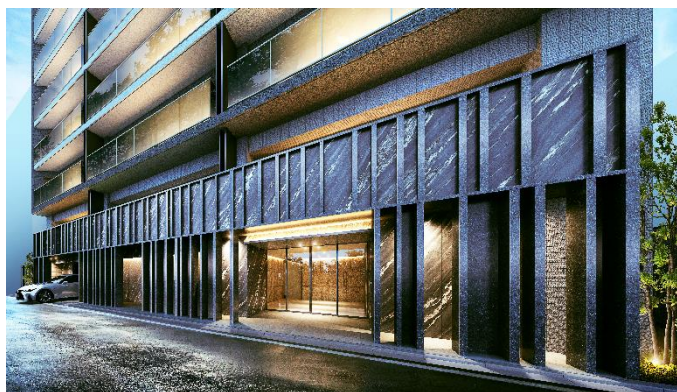
- ・ JR横須賀線・湘南新宿ライン「保土ヶ谷」駅徒歩8分、相鉄本線「天王町」駅徒歩7分
- ・ 2駅3路線利用可。駅までの道のりは平坦で快適なフラットアプローチ
- ・ 安全に配慮した歩車分離のアプローチ
- ・ 外構・共用部から住空間の細部に至るまで、経験とノウハウを基に創り上げたセキュリティシステム

「SECULIO（セキュリオ）」を採用

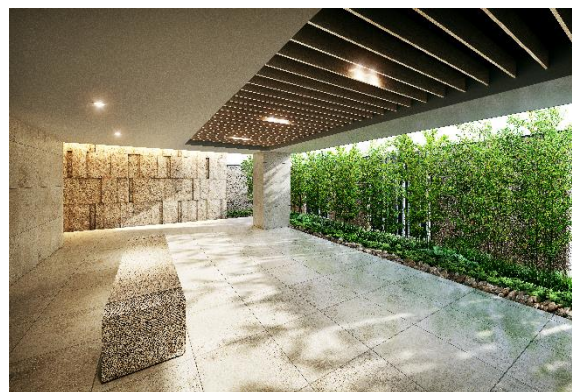
- ・ 53.32㎡～90.61㎡、1LDK+S～3LDKの豊富なプランバリエーション
- ・ 災害時に役立つ備品を収めることができる防災備蓄倉庫を設置
- ・ バルコニーに面するリビングと洋室の複数本引戸（一部タイプを除く）を採用し、空間をフレキシブルに活用
- ・ リビング・ダイニングと洋室の1部屋にガス温水式床暖房を全戸標準装備
- ・ 全住戸にウォークインクローゼット（またはウォークスルークローゼット）を設置。その他プランに合わせてシューズクロークをはじめ、掃除機から日用品のストックまで機能的で便利な片付けストレージ、物入、パントリー、リネン庫など用途に合わせて使用できる収納スペースを確保
- ・ キッチンタッチレス水栓を設置、食器洗い乾燥機を全戸標準装備
- ・ インテリアを好みに合わせて自由に設定できるセレクトシステム「conomi(コノミ)」(※2)を採用
- ・ 布団やコート、スキー用品などの季節ものを預かる3年間無料の保管付クリーニングサービス「アズカル ウィズ マイクローク」を導入(※3)
- ・ 機器のトラブルから日々のお悩みまで24時間365日電話でサポートする「クリオ駆け付けコール」を導入
- ・ 従来のアフターサービスに加えて、鍵のお引き渡しから15年間(※4)、対象の住宅設備機器の不具合を何度でも無償で修理・交換ができる充実のアフターサービス「CLIO SUPPORT 15」を導入



フラットアプローチ概念図(※5)



エントランス完成予想図(※6)

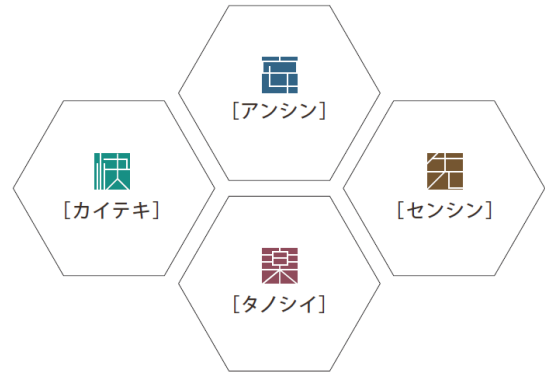


エントランスホール完成予想図(※7)

■ 「atarashieーアタラシエー」

atarashie

アタラシエー
[アタラシイ+イエ]



「atarashieーアタラシエー」は「快適」「安心」「先進」「楽しい」をキーワードに、共用部と専有部に先進機能の設備やシステムを導入し、社会の変容に対応した、新しい住まいをカタチにする明和地所のご提案です。「クリオ横濱保土ヶ谷ブライトマークス」では、家で過ごす時間がもっと快適に、そして何より安心して過ごせる空間となるような仕様・設備を採用しています。

これからの住まいづくりにおいても「住まいこち」と「住まいの安心・安全」を追求し、未来を見据えた上質な空間を提供していきます。

【共用部】

- ・「ダウンロードに時間がかかる」「家族でネットを同時に快適に使いたい」などに対応する最大 1Gbps 回線を採用 (※8)
- ・住戸数 52 戸の本物件には通常 200～300 戸のマンションに使用するネットワークを採用 (※9)
- ・エントランスホールに Wi-Fi 環境を完備
- ・自動着床エレベーターを採用。エントランスの解錠からエレベーターの呼び出し、エレベーターの操作をノンタッチキー（非接触キー）で対応 (※10)。また、エレベーターの操作は非接触対応ボタン（タッチレス）により直接ボタンに触れずに操作が可能
- ・空気清浄機（ヘルスエアー）付きのエレベーター内は抗菌仕様 (※11)
- ・宅配通知や荷物の発送、クリーニングサービス、AED などの多彩な機能付宅配ボックスを設置

【専有部】

- ・トイレは便座だけでなく、カバーやスイッチまで抗菌仕様 (※12) 手洗いカウンターを標準装備
- ・ベスクロスやキッチン・洗面化粧台扉面材は標準で抗菌仕様 (※13)
- ・キッチンは高機能コンロへ変更可（有償オプション対応）
- ・洗面・トイレ手洗いの水栓は、タッチレスタイプに変更可（有償オプション対応）
- ・バルコニー（テラス）には、3 口防水コンセントを設置。リビングとつながる空間として活用可能

◆当社建設担当 コメント

旧東海道の宿場町として栄えた保土ヶ谷の地に、洗練された新しい横浜の暮らしを提案する邸宅を計画しました。

境界を緩やかに仕切るルーバーのファサードを通り抜けると、植栽を通して優しい光が差し込むエントランスホールが出迎えてくれ、緑に囲まれた中庭は、我が家にたどり着く前に安らぎを与える空間を演出しています。

住戸プランは全 19 タイプの豊富なバリエーションをご用意し、1 階住戸にはリビングダイニングと空間をつなぐタイル貼りのテラスを設け、アウトドアリビングを楽しめる空間を創出しました。各住戸には、用途に合わせて使用できる多様な収納や、空間をフレキシブルに繋げる扉を設け、暮らしやすく居心地の良い間取りを追求しました。

また、キッチンには節水効果があり操作性の良いタッチレス水栓や食器洗い乾燥機を標準で装備し、快適でストレスフリーな生活をご提案しています。

◆「クリオ横濱保土ヶ谷ブライトマークス」の物件概要

【所在地】 神奈川県横浜市保土ヶ谷区西久保町 45 番 3、47 番 3、54 番、54 番 4、54 番 5（地番）

【交通】 (1) JR 横須賀線・湘南新宿ライン「保土ヶ谷」駅徒歩 8 分
(2) 相鉄本線「天王町」駅徒歩 7 分

【用途地域・地区】 近隣商業地域、準防火地域、第 6 種高度地区

【敷地面積】 1,212.91 m²（登記簿）、1,255.37 m²（実測・建築確認対象敷地面積）

【私道負担】 有、北西側約 64.12 m²・南西側約 0.27 m²（実測）

【構造・規模】 鉄筋コンクリート造・地上 7 階建

【総戸数】 53 戸（住戸 52 戸、管理事務室 1 戸）

【専有面積】 53.32 m²～90.61 m²

【間取り】 1LDK+S～3LDK

【竣工時期】 2025 年 1 月下旬（予定）

【入居開始時期】 2025 年 1 月下旬（予定）

【売主】 明和地所株式会社

【設計会社】 株式会社エフティー建築設計事務所

【施工会社】 多田建設株式会社 東日本第 1 事業本部

◆「クリオ横濱保土ヶ谷ブライトマークス」ホームページ

https://www.meiwajisyo.co.jp/cliio/906_Hodogaya/

◆「クリオ ライフスタイルサロン横浜」案内図

住所：神奈川県横浜市西区北幸 2-5-15 プレミア横浜西口ビル2階



◆現地案内図



※1：CG処理した現地前写真（2023年1月撮影）に設計段階の図面を基に描き起こした外観完成予想図をCG合成したもので、形状・色等は実際とは異なる場合があります。形状の細部、設備機器等は表現していません。表現されている植栽は計画段階のものであり、変更になる場合があります。また葉の色合いや枝ぶりや樹形は想定であり、竣工から生育期間を経た状態のものを描いています。また特定の季節状態を表すものではありません。また周辺の建物の位置、高さ等については実際のものとは異なる場合があります。

※2：セレクトシステム「eonomi」には無償・有償があります。また、申し込み期限があります。

※3：クリーニング&専用クロークでの保管サービスで使える合計2万円分のチケットを提供。お預かり期間は最大10か月間となります。合計2万円分のチケットは3年間の有効期間があります。

※4：サービス対象期間は鍵の引き渡しから15年間、当社アフターサービス期間を含みます。

※5：掲載のフラットアプローチ概念図は、地形・起伏・建物の大きさ・距離・方向・眺望等は実際とは異なります。また、建物・道路等は省略・簡略化しています。

※6：掲載の外観完成予想図は設計段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なる場合があります。形状の細部、設備機器等は表現していません。表現されている植栽は設計段階のものであり、変更になる場合があります。また葉の色合いや枝ぶりや樹形は想定であり、竣工から生育期間を経た状態のものを描いています。また特定の季節状態を示すものではありません。敷地周辺の建物などについては線で表現するなど簡略化しています。

※7：掲載のエントランスホール完成予想図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なる場合があります。形状の細部、設備機器等は表現していません。表現されている植栽は設計段階のものであり、変更になる場合があります。また葉の色合いや枝ぶりや樹形は想定であり、竣工から生育期間を経た状態のものを描いています。また特定の季節状態を示すものではありません。敷地周辺の建物などについては省略しています。掲載の家具、調度品等は変更となる場合があります。

※8：当サービスはベストエフォートサービスとなっており、ご利用環境や接続先の混雑などの影響により実際の速度とは異なります。

※9：FNJ調べ

※10：エレベーターの呼び出しに関して、他の方のご利用によりお待ちいただく場合がございます。また呼び出しの際、一定時間経過後に他の方のご利用された場合は再度呼び出し操作が必要となります。（エントランス階はノンタッチキーをセンサーにかざすとエレベーターは自動的にエントランス階に向かい、乗り込むと自動的に居室階が登録されています。居室階は自宅インターホンから呼び出し、乗り込むと自動的にエントランス階が登録されています。またはエレベーター横のボタンを押し、呼び出します。乗り込んで行先階のボタンを押します）混雑時の動作に関してはこの限りではありません。玄関扉は非接触キーではありません。

※11：壁、手摺など一部除く。抗ウイルス仕様ではありません。

※12：便器部の抗菌仕様はJIS Z 2801の抗菌試験方法に基づいたものです。便座部の抗菌仕様は一般社団法人日本建材。住宅設備機器産業協会の基準により評価したものです。ノズル、便フタ、リモコンのスイッチシートにも同様に抗菌プラスチックを採用しています。抗ウイルス仕様ではありません。

※13：カラーセレクトで選択できる扉面材の一部は抗菌仕様ではありません。

明和地所グループは住まいに関わる事業を通じて、社会や環境に貢献する企業として成長してまいります。



本リリースは現時点での情報を基に作成されており、変更になる場合があります。

【本件に関するお問い合わせ窓口】

明和地所株式会社 経営企画本部 経営企画部

電話 03-5489-2888/FAX 03-3780-3101