

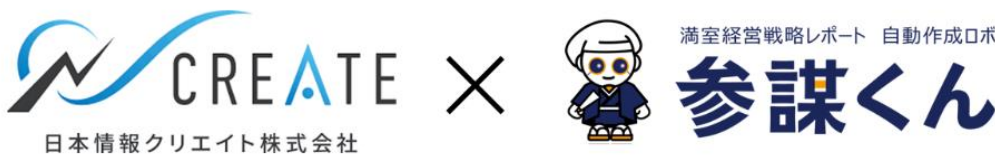
PRESS RELEASE

2023年3月28日

報道関係者各位

会社名 日本情報クリエイト株式会社
住所 宮崎県都城市上町13街区18号
代表者名 代表取締役 社長 米津健一
(コード番号: 4054)
問い合わせ先 取締役 管理部長 瀬之口直宏
TEL : 0986-25-2212

不動産テックの日本情報クリエイトと「参謀くん」を提供するスタートアップ StudioLOC が業務提携、管理受託営業支援サービスの共同開発に着手

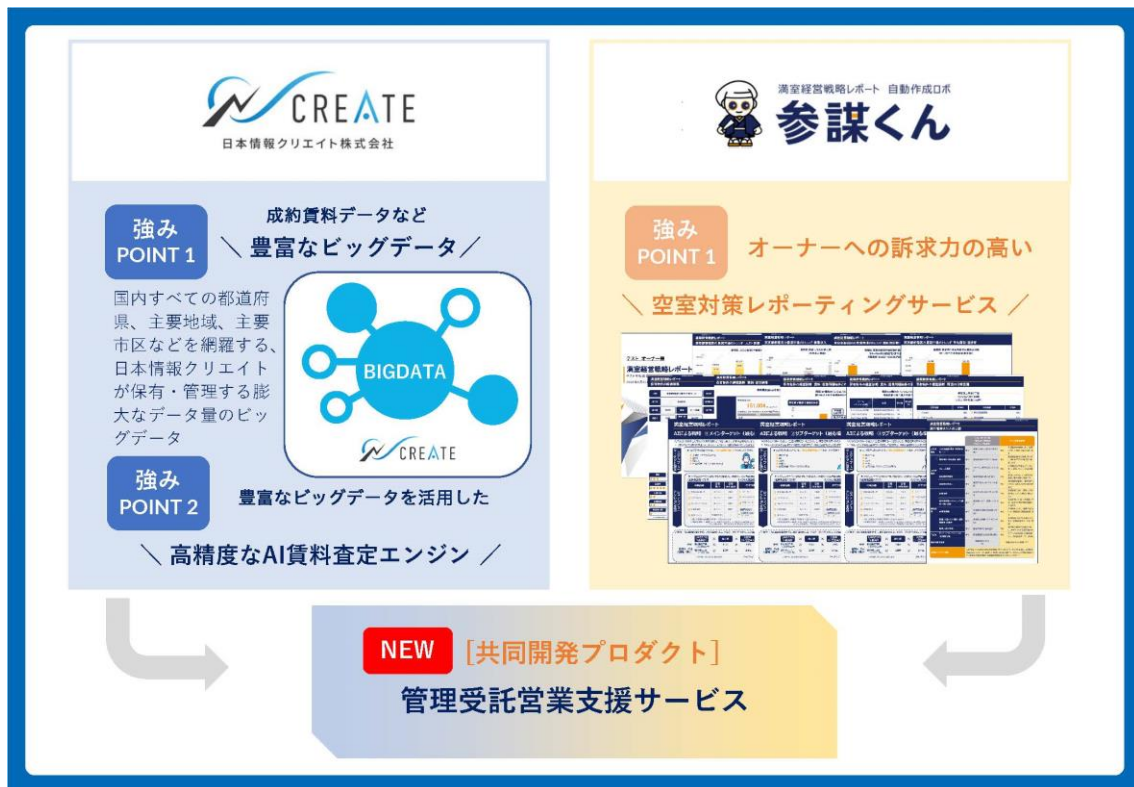


不動産テックの日本情報クリエイト株式会社（本社：宮崎県都城市、代表取締役社長：米津健一、以下「日本情報クリエイト」）と Studio LOC（スタジオ エルオーシー）合同会社（本社：東京都台東区、代表社員：長田 幸洋、以下「Studio LOC」）は業務提携を行い、管理受託営業支援サービス（以下「共同開発プロダクト」）の共同開発に着手いたしました。

共同開発プロダクトの概要

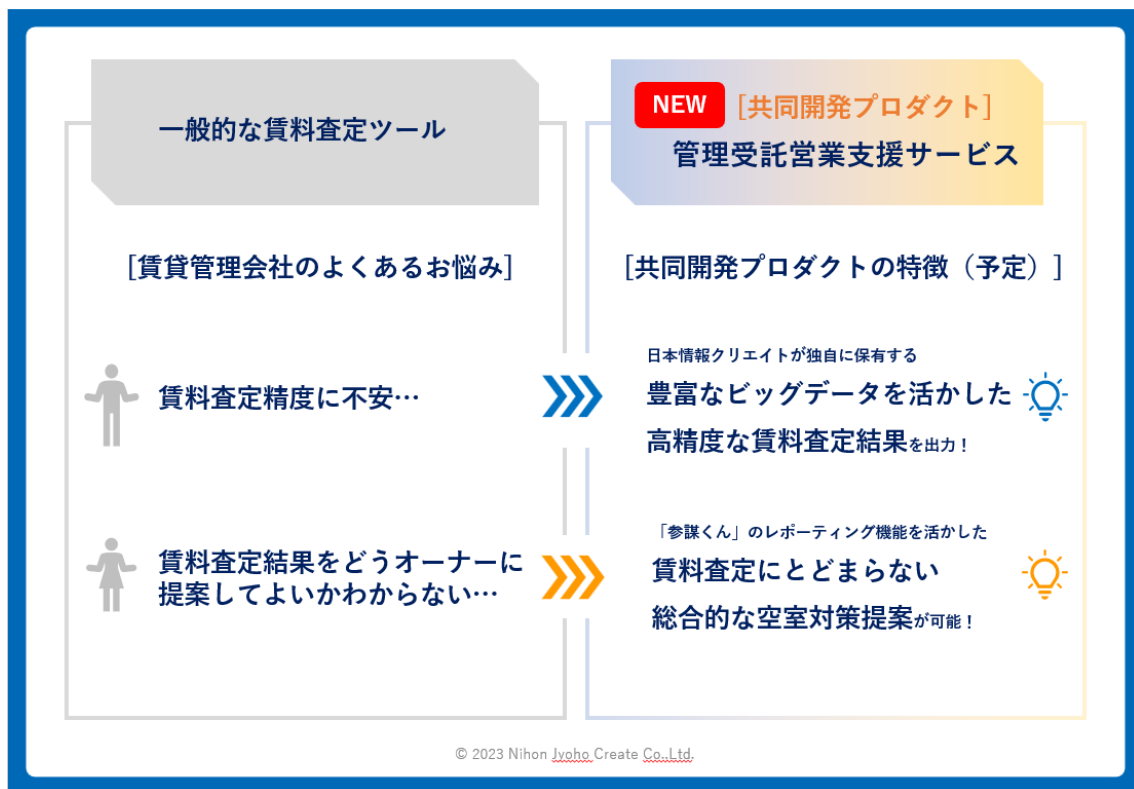
共同開発プロダクトでは、日本情報クリエイトが提供する不動産業務支援クラウドサービスを通じて収集した豊富なビッグデータや、現在開発中の高精度な AI 賃料査定エンジンと、Studio LOC が開発・提供する、満室経営戦略レポート自動作成ロボ「参謀くん」（以下「参謀くん」）のオーナー訴求力の高い空室対策レポートサービスを組み合わせます。また、両社にてお客様のニーズの高い新機能を付加することで、管理受託営業支援サービスとしてリリース予定です。

○提供時期：今夏リリース予定（有償サービス）



お客様のメリット

これまで、一般的な賃料査定ツールの導入をご検討されている賃貸管理会社では「賃料査定
の精度が不安…」、「出力された賃料査定結果をどうオーナーに提案してよいかわからない
…」といったお悩みがありました。これに対し、共同プロダクトでは、日本情報クリエイト
が独自に保有する成約賃料データなど、豊富なビッグデータを活かした高精度な賃料査定
結果を出力でき、また、「参謀くん」のレポート機能を活かした賃料査定にとどまら
ない総合的な空室対策提案ができるようになります。



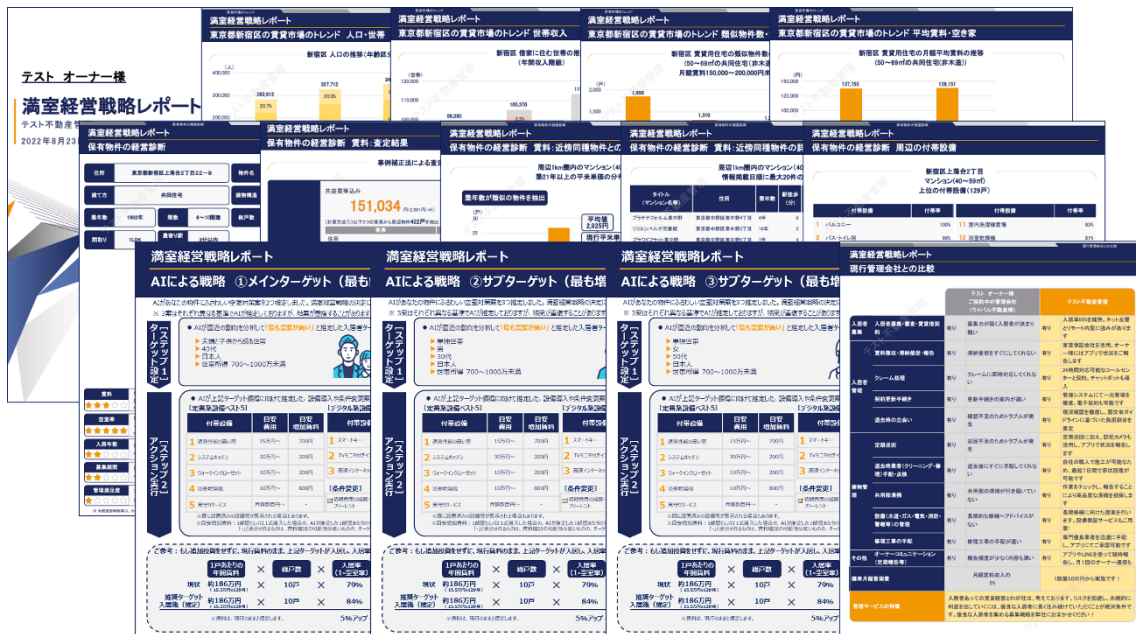
今後の計画と展望

現在、共同開発に着手しており、今夏を目途に共同開発プロダクトをリリースする予定です。なお、共同開発プロダクトのブランド名は、日本情報クリエイト・Studio LOC がそれぞれ設定し（Studio LOC は現行の「参謀くん」を継続）、各社にて販売活動を行ってまいります。両社の力を合わせてAI賃料査定ツールにおける業界トップシェアを目指すことで、賃貸管理業界の賃料査定業務や空室対策提案業務の高度化・効率化を推進し、また、各管理会社の管理戸数拡大に貢献してまいります。

「参謀くん」について

Studio LOC が開発・提供する「参謀くん」とは、不動産ビッグデータとAIを駆使することで、賃貸住宅ごとに異なる高度な「満室経営戦略レポート」をWEB上で作成できる、賃貸管理会社向けの管理受託営業支援ツールです（ビジネスモデル特許取得済）。提案書作成ツールとして空室対策提案力のアップに活用できるほか、反響獲得ツールとしても活用できます。2022年1月の発売以来、全国の手〜中小賃貸管理会社に導入されています。

< 「参謀くん」の満室経営戦略レポート（現行） >



※本ページに記載されている内容は、発表時点のものです。最新の情報では変更されている場合があります。

○日本情報クリエイトについて

創業 28 年、不動産テック企業として業界に特化した DX 商品・サービスを提供し続けています。全国に 30 ヶ所のサポート拠点をもち、各地の不動産会社へ向けて IT を活用した業務支援による働き方改革を推進しています。

所在地 : 宮崎県都城市上町 13 街区 18 号
 代表者 : 代表取締役社長 米津 健一
 資本金 : 725,168,200 円
 事業内容 : ■ソフトウェア開発・販売・サポート

- ・業者間物件流通サービス
- ・仲介業務支援サービス
- ・管理業務支援サービス
- ・消費者支援サービス
- ・建築関連ソフトウェア

URL : <https://www.n-create.co.jp/>

※尚、本件が当期の業績に与える影響は軽微であります。