



2023年3月28日

各 位

会 社 名 ケイアイスター不動産株式会社
代表者名 代表取締役社長 塙 圭二
(コード番号：3465 東証プライム)
問合せ先 取締役上席執行役員 CBO 瀧口 裕一
取締役 阿部 和彦
(TEL. 0495-27-2525)

**(開示事項の経過報告) 株式会社エルハウジングの株式取得 (過半数) に関する
株式譲渡契約締結に関するお知らせ**

当社は、2023年2月10日付「株式会社エルハウジングの株式取得 (過半数) に関する基本合意書締結に関するお知らせ」にて開示いたしました株式会社エルハウジング (以下「エルハウジング」といいます) の株式の過半数の取得に関し、本日、株式譲渡契約を締結することを決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

1. 異動する子会社 (株式会社エルハウジング) の概要

(1) 名 称	株式会社エルハウジング			
(2) 所 在 地	京都府京都市右京区山ノ内荒木町7番地58			
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 村井 孝彦			
(4) 事 業 内 容	不動産売買、販売代理、仲介、賃貸、リフォーム			
(5) 資 本 金	60,000千円			
(6) 設 立 年 月 日	1989年10月26日			
(7) 大株主及び持株比率	株式会社嵯峨野不動産 100%			
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	該当事項はありません。		
	人 的 関 係	該当事項はありません。		
	取 引 関 係	該当事項はありません。		
(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態				
	決算期	2020年12月期	2021年12月期	2022年12月期
純 資 産		5,132百万円	5,937百万円	7,048百万円
総 資 産		16,105百万円	17,584百万円	16,233百万円
1株当たり純資産		8,278千円	9,576千円	11,368千円
売 上 高		10,292百万円	13,279百万円	12,772百万円
営 業 利 益		382百万円	1,215百万円	1,759百万円
経 常 利 益		368百万円	1,206百万円	1,774百万円

当期純利益	177 百万円	804 百万円	1,110 百万円
1 株当たり当期純利益	285 千円	1,298 千円	1,791 千円
1 株当たり配当金	0 円	0 円	0 円

2. 株式取得の相手先の概要

(1) 名 称	株式会社嵯峨野不動産		
(2) 所在地	京都府京都市右京区山ノ内荒木町7番地58		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 堀越 大輔		
(4) 事業内容	不動産売買、賃貸等		
(5) 資本金	50,000 千円		
(6) 設立年月日	1979年4月11日		
(7) 純資産	5,981 百万円		
(8) 総資産	9,467 百万円		
(9) 大株主及び持株比率	堀越大輔 34.0%、株式会社嵯峨野不動産 24.6%、株式会社カーサプランニング 18.2%		
(10) 上場会社と当該会社の関係	資本関係	該当事項はありません。	
	人的関係	該当事項はありません。	
	取引関係	該当事項はありません。	
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。	

3. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	0 株 (議決権の数：0 個) (議決権所有割合：00.0%)
(2) 取得株式数	320 株 (議決権の数：320 個) (議決権所有割合：51.6%)
(3) 取得価額	相手先との守秘義務により非開示とさせていただきますが、第三者機関によるデューデリジェンスを参考にした公正な方法で算出した金額にて取得しております。
(4) 異動後の所有株式数	320 株 (議決権の数：320 個) (議決権所有割合：51.6%)

4. 日程

(1) 株式譲渡契約締結日	2023年3月28日
(2) 株式譲渡実行日	2023年4月7日(予定)

5. 今後の見通し

本株式取得に伴う 2023 年 3 月期の当社業績予想への影響はございません。

以 上