

東京都内における大型ビル「（仮称）三田ビル」の 信託受益権取得について

2023年3月28日
大成建設株式会社
芙蓉総合リース株式会社

大成建設株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長 相川善郎）および芙蓉総合リース株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 織田寛明）は、三井住友信託銀行株式会社（本社：東京都千代田区、取締役社長 大山一也）とともに、ロードスターインベストメンツ株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長 成田洋）が設立した特別目的会社（会社名：合同会社M3プロジェクト）への出資を通して、「（仮称）三田ビル」（東京都港区三田三丁目・延床面積：16,055.19㎡、以下「本物件」）の信託受益権を取得いたしましたのでお知らせいたします。

本物件は、羽田・成田両空港に直結する都営地下鉄浅草線「泉岳寺」駅から徒歩3分に立地し、交通利便性の高い場所に位置しております。また、広い共用部や充実したビル内立体駐車場が確保されており仕様のグレードも高く、第一京浜沿いにあり視認性が高いことからエリアの中でも競争力の高いオフィスビルです。

周辺は、高輪ゲートウェイエリアの大規模再開発の進捗により、オフィスエリアとしてのポテンシャルアップが期待されます。

今後、更にリーシング力が高まるようリニューアルを実施し、本物件の更なる価値向上をはかる予定です。

【本物件の概要】



事業主	合同会社M3プロジェクト
所在地（住居表示）	東京都港区三田三丁目9-6
敷地面積（公簿）	2,598.56㎡
延床面積（公簿）	16,055.19㎡
構造	鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造 地上13階、地下1階
建築時期	2008年1月

お問い合わせ先

芙蓉総合リース株式会社 コーポレートコミュニケーション室（担当）木村・山崎

TEL：03（5275）8891 URL：<https://www.fgl.co.jp/>