

2023年3月28日

各 位

会 社 名 株式会社西武ホールディングス
代 表 者 取締役社長 後藤高志
(コード番号: 9024 東証プライム市場)
問 合 せ 先 広報部長 多々良嘉浩
(TEL. 03-6709-3112)

西武・プリンスホテルズワールドワイド
「グランドプリンスホテル」ブランドのホテルを大阪にオープン

2023年7月開業予定

～フルサービス型ブランドでは大阪市内初出店～

当社連結子会社である株式会社西武・プリンスホテルズワールドワイド(本社:東京都豊島区、代表取締役社長:小山 正彦【以下、西武・プリンスホテルズ】)は、星野リゾート・リート投資法人(所在地:東京都中央区京橋3-6-18、代表者:秋本 憲二)が保有するホテル(現・ハイアットリージェンシー大阪)について、現行のホテルマネジメント契約期間満了後に同ホテルの運営を受託する契約を2023年3月28日に締結いたしました。西武・プリンスホテルズのホテルブランド「グランドプリンスホテル」を冠したホテルで2023年7月にリブランドオープンいたします。

当該ホテル内には、上層階および最上階に、星野リゾートが一部運営に携わる「リゾナーレ大阪」があり、1つの建物で複数のブランド体験が可能な世界的にも珍しい「コラボレーションホテル」となっております。今後、大阪・関西万博や統合型リゾート(IR)計画などを控え、さらなる成長が見込める大阪で、日本の観光業を牽引する星野リゾートと西武・プリンスホテルズが双方のノウハウを活かしたホテル運営を行うことで、大阪観光の活性化に貢献してまいります。

西武グループでは、2021年5月に公表した中期経営計画に基づき、ホテル・レジャー事業および不動産事業の競争力向上を目的としたグループ内組織再編を実施し、2022年4月1日より、西武・プリンスホテルズは「日本のプリンスホテルから世界のプリンスホテルへ」を掲げ、ホテルオペレーターに特化したグローバルホテルチェーンとして新たなスタートを切りました。

西武・プリンスホテルズはアセットライトに事業を展開し、今後、現在の国内外84ホテルから250ホテル規模への拡大を目指してまいります。本件はその大きな足掛かりとなります。西武・プリンスホテルズは、大阪において、昨年11月に宿泊特化型のホテル「プリンス スマート イン 大阪淀屋橋」を開業しました。今回リブランドするフルサービス型のブランド「グランドプリンスホテル」としては、大阪初出店となります。世界中から注目が集まる大阪という地で、創業から100年以上の歴史の中で培ってきた西武・プリンスホテルズのホテル運営やMICEの運営ノウハウ、さらに国内外でのチェーンメリットを最大限に活かし、国内外の多くのお客さまをお迎えしてまいります。

詳細は、別紙のとおりです。

以上

2023年3月28日

フルサービス型ブランドでは大阪市内初出店

西武・プリンスホテルズワールドワイド
「グランドプリンスホテル」ブランドのホテルを大阪にオープン
2023年7月開業予定

株式会社西武・プリンスホテルズワールドワイド(本社:東京都豊島区南池袋 1-16-15、代表取締役社長:小山 正彦、以下、西武・プリンスホテルズ)は、星野リゾート・リート投資法人(所在地:東京都中央区京橋 3-6-18、代表者:秋本 憲二)が保有するホテル(現・ハイアットリージェンシー大阪)について、現行のホテルマネジメント契約期間満了後に同ホテルの運営を受託する契約を2023年3月28日に締結いたしました。当社のホテルブランド「グランドプリンスホテル」を冠したホテルで2023年7月にリブランドオープンいたします。

「グランドプリンスホテル」ブランドを冠したホテルは、2025年に開催される大阪・関西万博の会場となる夢洲に近く、ベイエリアの観光スポットにもアクセスしやすい利便性の高い立地となっています。480の客室をはじめ、さまざまなスタイルのレストランの他、約1,800㎡の宴会場をはじめ大小さまざまな宴会場を有し、ビジネスや観光また婚礼などに幅広くご利用いただけます。

当ホテル内には、上層階および最上階に、星野リゾートが一部運営に携わる「リゾナーレ大阪」があり、1つの建物で複数のブランド体験が可能な世界的にも珍しい「コラボレーションホテル」となっております。今後、大阪・関西万博や統合型リゾート(IR)計画などを控え、さらなる成長が見込める大阪で、日本の観光業を牽引する星野リゾートと西武・プリンスホテルズが双方のノウハウを活かしたホテル運営を行うことで、大阪観光の活性化に貢献してまいります。

当社は2022年4月1日に新会社「西武・プリンスホテルズワールドワイド」としてスタートし、ホテル運営に特化したアセットライクな事業運営により、今後国内外84ホテルから250ホテル規模への事業拡大を目指しています。大阪においては、昨年11月に宿泊特化型のホテル「プリンス スマート イン 大阪淀屋橋」を開業しました。フルサービス型のブランド「グランドプリンスホテル」では、大阪市内初出店となります。

このたびの契約では、創業から100年以上の歴史の中で培ってきた当社の宿泊・宴会・料飲機能を兼ね備えたフルサービスホテルの運営やMICEの運営ノウハウ、さらに国内外でのチェーンメリットを最大限に活かし、多くのお客さまをお迎えしてまいります。

ホテルの概要

- 【ホテル名称】未定(「グランドプリンスホテル」ブランド)
- 【開業予定】2023年7月
- 【客室数】480室(うち、64室はリゾナーレ大阪)
- 【施設】4レストラン、1カフェ、17宴会場、他
- 【階数】地上28F、地下1F
- 【敷地面積】30,483.14㎡
- 【延床面積】80,197.60㎡
- 【所在地】大阪府大阪市住之江区南港北1-13-11
- 【アクセス】ニュートラム南港ポートタウン線「中ふ頭」駅から徒歩約3分
- 【運営】株式会社西武・プリンスホテルズワールドワイド
- 【運営形態】運営受託(MC)契約
- 【施設保有会社】星野リゾート・リート投資法人


Grand Prince Hotel

ホテル外観イメージ

「グランドプリンスホテル」ブランドによる大阪出店の背景

大阪は 2025 年に大阪・関西万博の開催を控え、世界各国から注目が集まっております。大阪府はこの機会に大阪の魅力の世界に発信していくことを推進しており、さらなる国際的な知名度の向上が見込まれます。また交通インフラ整備や統合型リゾート(IR)計画など、さらなる活性化が期待されるエリアで、観光業においても注目の集まる場所です。さらに大阪府・大阪市は国際会議や展示会など「MICE」の誘致促進に向けた「大阪 MICE 誘致戦略(素案)」を発表し、積極的な誘致活動を進めていくとしております。

当社は、全国各地で宿泊施設やレストランに加え、大小さまざまな宴会場を運営しており、国際会議などを受け入れてきた経験や運営ノウハウ、さまざまな MICE の提案力を有しております。今後、さらなる発展が見込める大阪にフルサービス型のホテルブランド「グランドプリンスホテル」を出店させることで、当社の強みを最大限に活かし、大阪観光、さらには大阪の MICE 戦略の成長に寄与してまいります。

全国に広がる充実の MICE ネットワーク

当社は全国各地で国際会議や大型イベント、懇親会や研修など、お客さまのニーズに合わせて最適な会場とサービスを提案しております。都内においては、約 2,000 m²の宴会場を複数有する高輪・品川エリアをはじめ、ザ・プリンス パークタワー東京、東京プリンスホテル、リゾートにおいては都内からのアクセスも良く、地域一体となって MICE 誘致活動に取り組む軽井沢エリアの他、札幌プリンスホテル、ザ・プリンス 箱根芦ノ湖、びわ湖大津プリンスホテル、ザ・プリンス 京都宝ヶ池、グランドプリンスホテル広島など各地の観光と合わせた、さまざまなスタイルの MICE を提案しております。今回大阪にオープンする「グランドプリンスホテル」は、約 1,800 m²の宴会場をはじめ大小さまざまな宴会場やレストランなどを有しており、お客さまのニーズに合わせて多様な MICE に対応いたします。当社が全国で展開する MICE ネットワークに大都市・大阪が加わることで、お客さまに対してさらに幅広いご提案が可能となります。

ホテルが位置するベイエリア

当ホテルは、JR 大阪駅から車で約 25 分、目の前に大阪湾が広がるベイエリアに位置しています。水族館や人気のテーマパークにもアクセスしやすいうえ、2025 年大阪・関西万博の開催予定地である夢洲にも近く、さらなる発展が見込まれるエリアです。また多くの MICE 会場となる「インテックス大阪」にも至近にあることから、ビジネス・レジャーともに利便性の高い立地となっております。

< 主なスポットへのアクセス >

- ・インテックス大阪・・・ホテルから徒歩 4 分
- ・ATC(アジア太平洋トレードセンター)・・・ホテルから徒歩 7 分
- ・海遊館・・・ホテル最寄り駅「中ふ頭駅」から海遊館の最寄り駅「大阪港駅」まで電車で約 10 分
- ・夢洲・・・ホテルから車で約 10 分