

## 報道関係者各位

2023年3月29日(水)  
株式会社GA technologies

## 当社サービスにおけるChatGPT活用に関する方針について

ネット不動産マーケットプレイス「RENOSY（リノシー）」を提供する株式会社GA technologies [GAテクノロジーズ]（本社：東京都港区、代表取締役社長執行役員 CEO：樋口 龍、証券コード：3491、以下「当社」）は、不動産領域におけるChatGPTの活用の検討を開始いたしました。

2017年に設立した不動産業界初（※1）の自社内研究開発部門、AI Strategy Centerを中心に、より透明性の高い不動産取引の実現を目指してまいります。

※1：当社調べ

## ◆ 背景

AI技術の進歩は目覚ましく、最近ではChatGPTにより生成された文書の自然さや、要約の的確さが世の注目を集めています。更に今年3月14日には最新版のGPT-4が発表されるなど、AI領域への関心は日に日に高まっています。

当社は、テクノロジーの力で不動産取引をより発展させるべく、AI技術及びビッグデータの研究・開発を行う部門として、2017年4月に不動産業界で初となる自社内研究開発部門・AI Strategy Centerを設立しました。これまでも、家賃予測や販売凶面の自動読み取り、最適な居住エリアの提案などさまざまな機能を開発してまいりました。

最新のAI技術や、その活用事例についても研究を続けており、現在ChatGPTの不動産領域における活用について検討を開始しています。

## &lt; 実例 &gt;

AI Strategy Centerにおいて、不動産領域全般を対象にしたChatGPTの活用検討	<ul style="list-style-type: none"><li>・ 賃貸・売買・投資など、あらゆる不動産取引を対象に活用を検討しています。</li><li>・ 4月開催のオンラインイベントに、AI Strategy Center所属の若手AIエンジニアが登壇し、ChatGPT活用の可能性について講演します。</li></ul>
RENOSY不動産投資におけるChatGPTの活用検討	<ul style="list-style-type: none"><li>・ おもに不動産投資において、オーナーや購入検討者に向けた提供サービスでの活用を検討しています。</li><li>・ 2023年春の公開を目指し、開発進行中です。</li></ul>

ChatGPTについては、質問に対して事実と異なる情報が表示されるなど、現時点では人を介したファクトチェックが不可欠であることがわかっています。当社としては、高額商品である不動産取引において、今すぐ活用することは危険であると判断しております。一方、有効な活用方法を確認できれば、不動産業界の働き方改革や、情報の非対称性の解消につながると考えております。

当社では、より透明性の高い不動産取引への活用に関して、引き続きChatGPTを始めとした最新技術の研究を進めてまいります。

### ◆ 不動産業界初の自社内研究開発部門「AI Strategy Center」



AI Strategy Centerは、不動産取引を始めとしたアナログな業界を、テクノロジーの力でより発展させるため、2017年4月に設立した研究開発部門です。自然言語処理や画像処理など、最新技術を活用して事業に貢献するための研究開発を行っています。

#### ▼AI Strategy Center

<https://aisc.ga-tech.co.jp/>

なお、AI Strategy Centerの研究開発の成果やプロトタイプをまとめた社内限定のWebサイト「Tech Labo (テックラボ)」を、今年度中に外部公開するべく準備を進めています。詳細が決まり次第、改めて発表いたします。

## ◆ GAテクノロジーズ会社概要

株式会社GA technologies（ジーエーテクノロジーズ）は、「テクノロジー×イノベーションで、人々に感動を生む世界のトップ企業を創る。」を理念に掲げ、不動産をはじめ、様々な産業のビジネス変革に取り組むテック企業です。2013年の創業から5年後の2018年に東証グロース市場（旧東証マザーズ市場）に上場。上場後に9件のM&Aを実施し、2022年度には売上高1,100億円を超える急成長を遂げています。2020年～2022年には、3年連続で「DX銘柄」に選出（グロース市場で唯一）されました。

社名：株式会社GA technologies

代表者：代表取締役社長執行役員 CEO 樋口 龍

URL：<https://www.ga-tech.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

設立：2013年3月

資本金：72億4389万4458円（2023年1月末時点）

事業内容：

- ・ ネット不動産マーケットプレイス「RENOSY」の開発・運営
- ・ SaaS型のBtoB PropTechプロダクトの開発

グループ会社：イタンジ株式会社、株式会社RENOSY PLUS、株式会社神居秒算など他12社

## ◆ 主な受賞歴

- ・ 2020年～2022年：Financial Times社とStatista社が共同で実施した、アジア太平洋地域における急成長企業ランキング「FT 1000: High-Growth Companies Asia-Pacific」3年連続選出
- ・ 2022年：日経ビジネスとドイツの調査会社Statistaが共同実施の「日本急成長企業2022（売上高を伸ばした100社ランキング）」23位にランクイン
- ・ 2020年～2022年：経済産業省と東京証券取引所が共同で実施する「デジタルトランスフォーメーション銘柄（DX銘柄）」に3年連続選出
- ・ 2020年～2022年：東京商工リサーチにて3年連続「中古マンション投資販売実績全国No.1」を獲得
- ・ 2020年、2021年：Great Place To Work® Institute Japanが実施した「働きがいのある会社ランキング」、中規模部門にて、ベストカンパニーに選出