

2023年3月29日

各 位

サンフロンティア不動産株式会社

## ～サンフロンティアの不動産小口所有商品～ 「東京上野 新築 認可保育園」 完売のお知らせ

サンフロンティア不動産株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:齋藤 清一、以下「当社」)は、不動産特定共同事業法に基づく不動産小口所有商品の第5号案件となる「東京上野 新築 認可保育園」を、3月23日(木)の組合組成をもちまして完売いたしましたのでお知らせいたします。

当社の不動産小口所有商品「Compass-Series」は、東京の優良不動産を1口100万円に小口化し5口単位で販売させていただいております。

この度、完売いたしました「東京上野 新築 認可保育園」は、2022年9月末に竣工した新築認可保育園です。東京メトロ日比谷線「仲御徒町」駅から徒歩2分に位置し、東京駅まで約6分、品川駅まで約12分、羽田空港へも約30分と、都心の主要エリアへのアクセスが良好で、通勤やレジャーにも利便性が良いことから、多世代にわたり人気の高い住環境エリアです。



「東京上野 新築 認可保育園」にご入居いただくテナント様は、東証スタンダード市場に上場されている、保育、障がい者(児)支援、高齢者介護を核に、医療や教育、暮らしの応援といった多岐にわたるサービスを担う総合福祉企業です。テナント様とは 20 年間の賃貸借契約を締結しており、地域社会に必要な社会インフラとなる業種であり、景気の変動にも左右されにくいことから長期に亘り安定した運営が見込めます。地域を支えるテナント様が入居する不動産へ投資いただくことで、より多くの投資家の皆様と共に、暮らし易さの向上と安心できる社会基盤の構築に寄与してまいります。



## 1. 物件概要

- 1) 名称 : 東京上野 新築 認可保育園
- 2) 所在地 : 東京都台東区台東三丁目 45 番 4 号
- 3) 規模 : 4 階建 延床面積 546.77 m<sup>2</sup>

## 2. 本小口所有商品に投資するメリットについて

### 1) 長期に亘り安定した収益が期待できる商品

社会インフラとして底堅く、景気に左右されにくい、教育や介護といった多岐にわたるサービスを担う、総合福祉企業様を誘致しました。テナント様とは「長期間賃貸借契約」を締結しているため、長期に亘り安定した収益が期待できます。

### 2) 需要の高いテナント

施設が不足しており、社会および地域でのニーズの高い認可保育園を誘致しております。共働き世帯や教育に力を入れる世帯の多いエリアにつき需要増加に伴う出店です。

## 3. 2022 年 9 月末竣工の新築建物

本商品は新築になりますので、施工業者(大和ハウス工業株式会社)からのアフターサービス保証が付帯されており、建物に問題が出た際には保証が受けられます。

## 4. 手間いらずの賃貸経営を実現

煩わしい賃貸経営や不動産オーナーとしての意思決定も、サンフロンティアが「不動産のプロ」としてすべて行うため、お客様は分配金を受け取っていただくだけです。

詳細は、<https://koguchi-fudosan.com/> をご覧ください。

## サンフロンティア不動産株式会社

サンフロンティア不動産株式会社は、東京都心部における中規模オフィスビルの再生と活用に特化したオフィス事業を展開し、「利を求むるに非ず、信任を求むるにあり。変わるのは自分、お客様視点で、お困りごとを解決する。期待以上で応える！」という方針のもと、“世界一お客様に愛されるビジョナリー・カンパニー”を目指しております。中核の不動産バリューアップ事業(リプランニング®)では、ビルの仕入れから、再生・活用企画、建設工事、テナント誘致、管理、販売、そして、その後のビル経営に至るまで、一貫した不動産サービスをワンストップで提供しております。事業を通じて、ビルオーナー様とテナント様と一体となり、豊かでサステナブルな街づくり、社会づくりに取り組んでおります。

### 【会社概要】

会社名:サンフロンティア不動産株式会社

代表取締役社長:齋藤 清一

設立:1999年4月

URL:<https://www.sunfrt.co.jp/>

サンフロンティア不動産株式会社のプレスリリース一覧

[https://prtimes.jp/main/html/searchrlp/company\\_id/69250](https://prtimes.jp/main/html/searchrlp/company_id/69250)

<本件のお問い合わせ先>

サンフロンティア グループ・マーケティング本部

TEL: 03-5521-1345 / E-mail: [media@sunfrt.co.jp](mailto:media@sunfrt.co.jp)