

2023年3月31日

各位

株式会社いい生活

不動産市場特化型 SaaS のいい生活、 清水建設グループの清水総合開発に賃貸管理システムを提供開始 ～約 4,000 戸の物件における契約管理業務を効率化～

不動産市場の DX を推進するパーティカル SaaS を開発、提供する株式会社いい生活（東京都港区、代表取締役 CEO：前野 善一、東証スタンダード：3796、以下：いい生活）は、清水総合開発株式会社（東京都中央区、代表取締役社長：四元 浩成、以下：清水総合開発）に対し、いい生活の業務クラウドシリーズの提供を開始したことをお知らせします。



清水総合開発は、清水建設株式会社（東京都中央区、取締役社長：井上 和幸、東証プライム：1803）の 100%出資子会社で、オフィス開発、分譲住宅開発、マンション管理、ビルマネジメントなど、多角的に事業を展開している総合不動産会社です。REIT などの投資用物件を多数取り扱い、法人オーナーをはじめとするプロパティマネジメント業務も行っています。

かねてより、清水総合開発では、システムを活用して物件情報を管理していましたが、従前のシステムのバージョンアップ作業がスムーズに進まず、古いバージョンを使い続けていました。そこで、

SaaS 型で常に最新の状況にアップデートされるいい生活の「いい生活賃貸管理クラウド」(※)の導入に至りました。

これにより、清水総合開発では、自社で管理する約 4,000 戸の物件における契約情報や顧客情報を SaaS のデータベースで管理できるようになり、社内でのスムーズな情報共有・業務効率化が実現されます。また、今回のシステム導入でカバーされる、物件の申込受付業務や契約業務は、情報の正確性や即時性が求められる範囲となりますが、SaaS システムを選択したことで、情報鮮度やスピード感が担保されます。さらに、法改正等に迅速に対応することが可能となり、管理受託契約や賃貸借契約において、時代の変化に合わせて業務を遂行できます。

いい生活は、清水総合開発へのシステム提供を通じて不動産流通に関わることで消費者ニーズを捉え、さらなる不動産業務の DX 推進に活かしていきます。

(※)「いい生活賃貸管理クラウド」について <https://www.es-service.net/>

「全ての人の生活に関わる"不動産市場"を、テクノロジーでより良いものへ。」このミッションのもと、不動産事業者向けに、不動産ビジネスに不可欠な物件情報、顧客情報、契約情報を一元管理し、生産性を向上させる統合型業務支援システムを SaaS として提供しています。全国約 1,500 社、4,500 店舗の不動産会社に導入されており、多くの情報を取り扱う不動産管理や不動産仲介をスムーズに進め、不動産業の DX を実現するサービスです。

■ 清水総合開発について <https://www.scdc.co.jp/>

- 商 号： 清水総合開発株式会社
- 所 在 地： 東京都中央区京橋二丁目 13 番 11 号 宝町三清ビル
- 設 立： 2000 年 11 月
- 資 本 金： 30 億円
- 事業内容：
 1. 不動産の売買、賃貸、仲介、管理、鑑定
 2. 住宅等建築物の建設、販売、賃貸及び管理並びに土地の造成及び販売
 3. 都市開発、地域開発に関する開発事業及びその環境整備並びにこれらに関する調査、企画、設計、監理及びマネジメント
 4. 不動産取引に係る信用保証
 5. 不動産に関するコンサルタント
 6. 建築及び土木の設計、監理及び請負
 7. 不動産管理に係る警備業及び貨物利用運送事業法に基づく第 1 種貨物利用運送事業

 いい生活について <https://www.e-seikatsu.info/>

いい生活は「テクノロジーと心で、たくさんのいい生活を」をミッションに掲げ、不動産業務クラウドサービス、不動産プラットフォームサービス提供する「不動産テック」企業です。不動産市場の未来を切り拓くクラウド・SaaSで巨大な不動産市場のDXを力強く推進しています。

- 商号： 株式会社いい生活
- 所在地： 東京都港区南麻布五丁目2番32号
- 設立： 2000年1月21日
- 資本金： 628,411,540円（2022年3月末現在）
- 事業内容： 不動産市場向けSaaSの開発・提供

本件に関するお問い合わせ先 株式会社いい生活 マーケティング部

TEL：03-5423-7836

E-Mail：pr.info@e-seikatsu.co.jp