

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコン  
代表者名 代表取締役社長 伊 藤 貴 俊  
(東証プライム市場・コード8892)

## 長崎県大村市「新大村駅前市有地開発事業」における用地取得のお知らせ

当社は、長崎県大村市での「新大村駅前市有地開発事業」（以下「本事業」）において、本日、新規事業用地を取得いたしますので、下記の通りお知らせします。

### 記

本事業は、当社および大和ハウス工業株式会社（本社：大阪市、代表取締役社長：芳井敬一）、株式会社イズミ（本社：広島市、代表取締役社長：山西泰明）の3社で構成される事業者グループ（以下「本事業者グループ」）が大村市から土地を購入し、景観を活かして、住民や市外からの来訪者が交流できる分譲マンションや商業施設などを駅前において一体開発する計画です。

当社は本日、全5区画ある本事業用地の内、2区画を分譲マンション用地として取得いたします。

大村市では、2022年9月の西九州新幹線開業に伴い「新大村駅周辺土地区画整理事業」（以下「当該事業」）が進められており、魅力ある都市拠点の形成を目指しています。当該事業の内、「新大村」駅東側エリアにおける本事業について、「Convenient（利便性の高いまち）」、「Meet-up（出会いのまち）」、「Relax（くつろぎのまち）」、「Transport hub（交通の拠点となるまち）」の4つのまちづくり方針に沿って民間事業者のノウハウを活用した開発を行うため事業者を公募し、本事業者グループは、大村市のまちづくり方針に沿った事業提案を行いました。その結果、2022年3月に、当社を含む本事業者グループは大村市と基本協定を締結しております。

当社は、新幹線停車駅である立地条件を活かしながら、地域に密着し地域の活性化に寄与できるよう本事業に取り組んでまいります。

### ■新規取得事業用地 概要

所 在 地 : 長崎県大村市植松3丁目 区画1-1、1-3  
交 通 : 西九州新幹線・JR大村線「新大村」駅  
徒歩約1分（区画1-1）、徒歩3分（区画1-3）  
敷 地 面 積 : 4,520.48㎡（区画1-1）、2,067.74㎡（区画1-3）

<本件に関する問合せ> 管理部 広報・IR担当 電話 03-6230-9308

以 上