

2023年4月4日

各位

株式会社いい生活

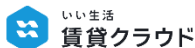
不動産市場特化型 SaaS のいい生活、 金沢大学の学生向け住まい探しの DX を促進

～金沢大学生協、コープ総合リビング石川に不動産業務クラウドサービスを提供開始～

不動産市場の DX を推進するパーティカル SaaS を開発、提供する株式会社いい生活（東京都港区、代表取締役 CEO：前野 善一、東証スタンダード：3796、以下：いい生活）は、金沢大学生協同組合（石川県金沢市、理事長：下川 智嗣、以下：金沢大学生協）および株式会社コープ総合リビング石川（石川県金沢市、代表取締役：横川 勝巳、以下：コープ総合リビング石川）に対し、いい生活の業務クラウドシリーズを提供開始したことをお知らせします。

不動産市場特化型SaaSのいい生活 金沢大学の学生向け住まい探しのDXを促進

金沢大学生協同組合 × いい生活



■ 概要

金沢大学の学生に向けて住まい探しの支援をおこなう金沢大学生協と、金沢大学生協の子会社で大学生協オリジナルマンション・アパートの管理をおこなうコープ総合リビング石川では、物件情報を効率的に管理し、情報鮮度を高めることを目的として、いい生活の業務クラウドシリーズ「いい生活賃貸管理クラウド」（※1）および「いい生活 Square」（※2）の導入を決定しました。これにより、金沢大

Press Release

学生協およびコープ総合リビング石川では、物件空室情報の掲載、入居申込受付、契約や顧客情報の管理といった業務を、一つのデータベース上でリアルタイムに一元管理することが可能となります。

また、データベースとあわせて、不動産事業者向けホームページ作成ツール「いい生活ウェブサイト Flex」(※3)も導入されたため、金沢大学生協のホームページにおいて、タイムリーな情報更新、多様な検索手段の提供など、より問合せ件数を増やすための施策を行えるようになります。

さらに、物件入居者向けコミュニケーションアプリ「いい生活 Home」(※4)の導入も決定しました。コミュニケーションを重視したユーザーインターフェイスを備えた「いい生活 Home」を活用することで、入居者とのやりとりにかかるコストが削減されるだけでなく、スマホ世代の学生にとっての入居満足度向上にもつながります。

■ 金沢大学生協の導入サービス

- 賃貸募集システム「いい生活賃貸クラウド」
- 賃貸管理システム「いい生活賃貸管理クラウド」
- ホームページ作成ツール「いい生活ウェブサイト Flex」
- ウェブ内見予約/申込受付システム「いい生活 Square」
- 入居者コミュニケーションアプリ「いい生活 Home」
- 決済サービス「いい生活 Pay 口座振替」

いい生活はこれまで、東京大学、北海道大学、広島大学の生活協同組合へサービスを提供してまいりました。この度の金沢大学生協へのシステム提供を通じて不動産流通に携わることで、今後さらに学生をはじめとする消費者ニーズを捉え、不動産業務のDX推進に活かしていきます。

(※1)「いい生活賃貸管理クラウド」について <https://www.es-service.net/>

「全ての人の生活に関わる"不動産市場"を、テクノロジーでより良いものへ。」このミッションのもと、不動産事業者向けに、不動産ビジネスに不可欠な物件情報、顧客情報、契約情報を一元管理し、生産性を向上させる統合型業務支援システムをSaaSとして提供しています。全国約1,500社、4,500店舗の不動産会社に導入されており、多くの情報を取り扱う不動産管理や不動産仲介をスムーズに進めるための機能を搭載、直観的で使いやすいユーザーインターフェイスで、不動産業のDXを実現するサービスです。

(※2)「いい生活 Square」について <https://sumai-entry.jp/>

「いい生活 Square」は入居申込者・賃貸仲介会社・不動産管理会社・賃貸保証事業会社間の入居申込受付・審査をペーパーレス化する入居申込 Web システムです。入居申込者はスマホからわかりやすい画面にアクセス、申込を進めることができ、何度も紙に記入する面倒から解放されます。不動産管理会社は項目の設定などにより審査に必要な情報を取得することができます。

(※3) 「いい生活ウェブサイト Flex」について <https://www.es-service.net/>

集客に強い不動産ホームページの作成、運営が可能なサービスです。簡単な操作で集客力のある自社ホームページを育てていくことが可能になります。また、反響を高める SEO のための最新の内部構造が施されています。その他、以下に例を挙げるような特徴があり、不動産会社の業務効率化と生産性向上に貢献します。

(※4) 「いい生活 Home」について <https://pocketpost.jp/>

「いい生活 Home」は、管理会社と入居者様とのやりとりに特化した、賃貸管理業向けコミュニケーションアプリです。電話してもなかなか出てくれない、毎月の郵送コストがバカにならない。こうした不動産周りのコミュニケーションに革新をもたらすサービスです。これにより、電話対応、紙の書類のやり取り、無駄な現地訪問等を大幅に削減します。

■ いい生活について <https://www.e-seikatsu.info/>

いい生活は「テクノロジーと心で、たくさんのいい生活を」をミッションに掲げ、不動産業務クラウドサービス、不動産プラットフォームサービス提供する「不動産テック」企業です。不動産市場の未来を切り拓くクラウド・SaaS で巨大な不動産市場の DX を力強く推進しています。

- 商 号： 株式会社いい生活
- 所 在 地： 東京都港区南麻布五丁目 2 番 32 号
- 設 立： 2000 年 1 月 21 日
- 資 本 金： 628,411,540 円（2022 年 3 月末現在）
- 事業内容： 不動産市場向け SaaS の開発・提供

本件に関するお問い合わせ先 株式会社いい生活 マーケティング部

TEL：03-5423-7836

E-Mail：pr.info@e-seikatsu.co.jp