



2023年4月5日

各 位

会 社 名 株式会社デコルテ・ホールディングス
代 表 者 名 代表取締役社長 新井 賢二
(コード番号：7372 東証グロース)
問 合 せ 先 取締役管理部ゼネラルマネージャー 橋 典 佑
(TEL.0797-38-3692)

子会社における固定資産の賃借及び 「HAPISTA 下北沢店」出店に関するお知らせ

この度、当社の事業子会社 株式会社デコルテ（本社：兵庫県芦屋市、以下：デコルテ）は、定期建物賃貸借契約を締結し、東京都世田谷区に「HAPISTA 下北沢店」（以下：下北沢店）を2023年4月19日（水）にオープンすることを本日決定しましたのでお知らせいたします。

■下北沢駅前にリニューアルオープン

2021年12月16日付開示のデコルテ浅草ビル譲渡に伴い、東京地区1号店として同ビル内で営業していた「HAPISTA TOKYO」を、小田急小田原線・京王井の頭線下北沢駅から徒歩3分の立地に下北沢店として移転・リニューアルオープンいたします。

下北沢駅周辺は小田急線地下化後の再開発が進み、商業施設が充実し教育機関や公園も数多くある、子育て世代に人気のエリアとなっています。顧客層の厚い下北沢への移転を契機に、HAPISTAは首都圏においても出店ペースを早め、関西地区とあわせて多店舗展開を進めてまいります。

■リースによる固定資産の賃借について

1. 賃借の理由

アニバーサリーフォト事業の拡大のため。

2. 賃借による取得資産の概要

資 産 の 用 途	HAPISTA 下北沢店
所 在 地	東京都世田谷区代田六丁目6番1号 TOKYU REIT 下北沢スクエア
資 産 の 概 要	賃借面積 142.0 m ² 、4階
取 得 価 額 相 当 額 ※	35百万円
契 約 期 間	2023年3月1日～2026年2月28日

※取得価額相当額=賃料総額と敷金の合計

3. 相手先の概要

(1) 名 称	東急リアル・エステート投資法人
(2) 所 在 地	東京都渋谷区道玄坂一丁目 12 番 1 号
(3) 代表者の役職・氏名	執行役員 柏崎 和義
(4) 事 業 内 容	投信法に基づき資産を主として不動産及び不動産等を主たる投資対象とする資産対応証券等に対する投資として運用
(5) 出 資 総 額	1,104 億円
(6) 設 立 年 月	2003 年 6 月 20 日
(7) 純 資 産	119,537 百万円
(8) 総 資 産	224,636 百万円
(9) 主要投資主及び発行済投資口の総口数に対する所有投資口数の割合 (2022 年 7 月 31 日現在)	株式会社日本カストディ銀行 (信託口) 31.75% 日本マスタートラスト信託銀行株式会社 (信託口) 15.66% 東急株式会社 5.01%
(10) 上場会社と当該会社の関係	当社と当該会社との間には、資本関係、人的関係、取引関係及び関連当事者として特記すべき事項はありません。

4. 日程

定期賃貸借契約締結日 2023 年 2 月 27 日
オープン日 2023 年 4 月 19 日

5. 今後の見通し

なお、本件による 2023 年 9 月期の当社の連結業績への影響は軽微です。

■店舗概要

店舗名称：HAPISTA 下北沢店
オープン予定：2023 年 4 月 19 日 (水)
所在地：東京都世田谷区代田六丁目 6 番 1 号
店舗ページ：<https://happy-photo-studio.jp/?area=tokyo>

■株式会社デコルテ概要

代表者：代表取締役 水間 寿也
本社：兵庫県芦屋市大榎町 1-25 アクセシオ芦屋 3F
創業：2001 年 11 月
事業内容：ウェディングフォトスタジオ、アニバーサリーフォトスタジオの運営
資本金：1 億円
URL：<https://www.decollte.co.jp/>

以 上