

2023年4月5日

各位

会社名 株式会社ジャパンインベストメントアドバイザー
代表者名 代表取締役 白岩直人
(東証プライム市場・コード: 7172)
問合せ先 取締役管理本部長 杉本 健
(TEL. 03-6550-9307)

組成用不動産取得のお知らせ

当社は、この度、渋谷区神南の店舗ビルを100%出資の特別目的会社(SPC: Special Purpose Company)を通じて、取得いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 組成用不動産取得の背景

この度取得した不動産は、日本のアート・カルチャーの中心地である渋谷公園通りの東側、アパレルショップの集積エリアに位置しております。渋谷駅周辺は、東急グループが「Greater SHIBUYA (広域渋谷圏) 構想」を掲げ、今後数年にわたり、多くの大規模開発が控えております。本物件周辺の活性化も大いに見込めるものと考えております。

また、対象物件は、地上4階・地下1階、延床面積1,140㎡全館を中古衣料セレクトショップに賃貸しております。中古衣料は、ファストファッションや新品衣服の購入に代わって台頭しつつあり、サステナブルな消費活動の選択肢の一つとして継続的な成長が見込める分野として注目されております。

なお、当社グループでは、2023年の重点戦略のひとつとして、「不動産事業基盤構築」を掲げており、本物件は不動産小口化商品の組成のために取得したものです。引き続き、有望な投資商品となる不動産小口化商品の組成・販売に力を入れてまいります。

2. 取得物件の概要

名称	渋谷神南
所在	東京都渋谷区神南1丁目17-7 (住居表示)
アクセス	JR山手線・東急東横線他「渋谷」駅 徒歩8分
土地面積	297.53㎡ (登記簿面積)
建物面積	1,139.76㎡ (登記簿面積)
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 陸屋根 地下1階 付地上4階建
用途	店舗・事務所
竣工	2000年11月



3. 今後の業績に与える影響

現時点において、本件による2023年12月期の業績に与える影響は軽微です。

(備考)

本内容は、当社100%出資の特別目的会社による不動産の取得をお知らせする目的のもので、当社または当社グループ会社が販売または販売を予定する金融商品への投資に関する情報の提供及び勧誘を目的としたものではありません。

本件に関する問合せ先

広報・IR室

TEL : 03-6550-9307

以 上