

各位

2023年4月12日  
株式会社FPG

## 組成用不動産(Premium Asset Series)の取得完了のお知らせ

当社は、信託機能を活用した不動産小口化商品「Premium Asset Series」を組成するため、本日付けで福岡県福岡市中央区大名の商業用不動産を取得いたしましたので、以下のとおりお知らせいたします。

今般、当社が取得した不動産は、九州最大の商業地域である天神・大名エリアに所在しております。

本物件の周辺では、福岡市が推進する天神地区に新たな空間と雇用を創出するプロジェクト「天神ビッグバン」に関連して複数の再開発プロジェクトが進行中であり、今後、さらに魅力あふれた街になると期待されています。

本物件は、Apple 福岡をはじめ、ハイブランドやファストファッションブランドといった多くのショップや飲食店が軒を連ねる天神西通りから至近に所在する、2020年9月竣工の築浅ビルとなり、当該エリアにおける当社第4号案件となります。

当社は、不動産小口化商品のリーディングカンパニーとして、今後も都心の好立地の魅力ある不動産を積極的に取得し、全国のお客様に新たな不動産投資の機会をご提供することにより、不動産ファンド事業のさらなる発展を目指してまいります。

### <物件概要>

名称	FPGリンクス福岡大名Ⅱ（旧：福岡大名ビルⅡ）
住居表示	福岡県福岡市中央区大名一丁目12番60号
最寄り駅	福岡市地下鉄空港線「天神」駅2番出口 徒歩4分 ※2番出口は一時閉鎖中
土地面積	354.46㎡ ※登記記録面積
建物面積	1,520.82㎡ ※登記記録面積
構造	鉄骨・鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付き7階建
用途	店舗・事務所・駐輪場
竣工	2020年9月



●当該不動産小口化商品に関するお問い合わせ先：不動産推進部  
フリーダイヤル 0120-707-107（受付：平日 9:00～17:45）

●本リリースに関するお問い合わせ先：経営企画部  
TEL：03-5288-5691 / メール：[ir@fpg.jp](mailto:ir@fpg.jp)