



2023年4月13日

各 位

会社名 サムティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 小川 靖展
(東証プライム市場・コード3244)
問合せ先 経営企画部 IR室長 定塚 泉美
電話番号 03-5224-3139

収益不動産取得のお知らせ

サムティ株式会社(以下「当社グループ」といいます。)は、2023年11月期第1四半期(2022年12月1日~2023年2月28日)において、下記のとおり収益不動産を取得いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 取得の背景

当社グループは、2021年1月に策定いたしました中期経営計画「サムティ強靱化計画(アフターコロナ版)」の重点戦略の一つである「地方大都市圏における戦略的投資」の主旨に沿って、国内主要都市及びその周辺に所在する、優良な収益不動産の取得を推進しています。2025年までの5年間でレジデンス開発、ホテル・オフィス開発、収益不動産の取得及び海外事業で合計約7,500億円の投資計画の目標値を定めており、2023年11月期第1四半期においては、全国の主要都市で合計24物件(北海道2物件、首都圏5物件、中部4物件、関西7物件、中四国1物件、九州5物件、取得価格合計約179億円)の収益不動産を取得いたしました。その結果、第1四半期までの同投資計画の進捗状況(*)は、合計で約5,151億円(進捗率76.9%)となりました。

*2021年12月以降に契約・決済及び決済予定の案件が対象。投資額はプロジェクト原価の数値を記載。

今後も当社グループは、収益不動産の取得計画を着実に推進し、インカムゲインを最大化し、安定収益を拡大することで、中長期的な視点から企業価値の向上を図ってまいります。

2. 取得不動産の概要

【中部】

	名 称	グランメゾン黒川
	取 得 日	2022年12月26日
	所 在 地	名古屋市北区浪打町一丁目32-3
	交 通	名古屋市名城線「黒川」駅 徒歩12分
土 地	地 積	1,388.40
	用途地域	準工業地域
	建蔽率/容積率	60%/200%
建 物	延床面積	2,857.52㎡
	建築年月	2018年9月
	構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根10階建
	用 途	共同住宅
	総 戸 数	90戸



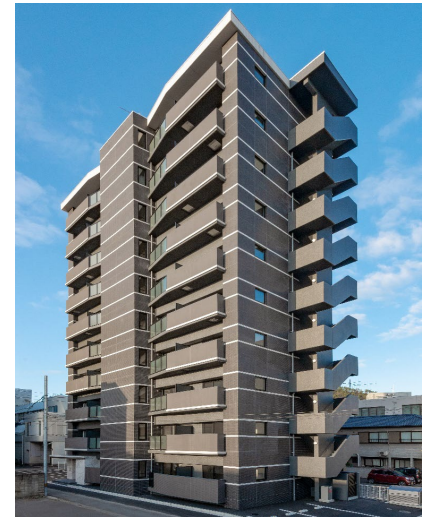
【関西】

名 称		レジャーアッシュ NAMBA
取 得 日		2023年2月28日
所 在 地		大阪府中央区日本橋二丁目15
交 通		大阪メトロ堺筋線「日本橋」駅 徒歩4分
土 地	地 積	1,257.46 m ²
	用途地域	商業地域
	建蔽率／容積率	80％／400％
建 物	延床面積	5,521.45 m ²
	建築年月	2023年1月
	構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根15階建
	用 途	共同住宅
	総 戸 数	208戸



【中四国】

名 称		Mayfair 中野町 Premium
取 得 日		2023年2月28日
所 在 地		香川県高松市中野町1-23
交 通		高徳線「栗林公園北口」駅 徒歩7分
土 地	地 積	451.16 m ²
	用途地域	商業地域
	建蔽率／容積率	80％／400％
建 物	延床面積	1,291.72 m ²
	建築年月	2020年2月
	構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根10階建
	用 途	共同住宅
	総 戸 数	39戸



【九州】

名 称		ALFACIO LAVIEST
取 得 日		2023年1月31日
所 在 地		福岡市博多区三筑二丁目13-1
交 通		西鉄天神大牟田線「雑餉隈」駅 徒歩9分
土 地	地 積	2,326.11 m ²
	用途地域	第一種住居地域
	建蔽率／容積率	60％／200％
建 物	延床面積	5,648.75 m ²
	建築年月	2023年1月
	構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根8階建
	用 途	共同住宅
	総 戸 数	108戸



【九州】

	名 称	RESIDENCE 花畑
	取 得 日	2023 年 2 月 28 日
	所 在 地	福岡県久留米市花畑二丁目 3-1
	交 通	西鉄天神大牟田線「花畑」駅 徒歩 4 分
土 地	地 積	556.06 m ²
	用途地域	商業地域
	建蔽率／容積率	80％／400％
建 物	延床面積	2,305.79 m ²
	建築年月	2023 年 1 月
	構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根 14 階建
	用 途	共同住宅
	総 戸 数	76 戸



3. 今後の見通し

当該物件の取得の影響については、2023 年 4 月 13 日公表の「2023 年 11 月期 第 1 四半期決算短信」に記載の 2023 年 11 月期連結業績予想に織り込み済みです。

以 上