



2023年4月14日

各 位

会 社 名 株式会社 ストレージ王
代 表 者 名 代表取締役社長 荒川 滋 郎
(コード番号：2997 東証グロース)
問 い 合 わ せ 先 取締役管理部長 水 村 健 次
TEL. 047-314-1981

販売用不動産の取得に関するお知らせ

当社は、本日、下記の販売用不動産を取得することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得不動産の概要

所在地	用途	敷地面積 (建物延床面積)	購入先
兵庫県加西市	ホテル	2313.04 m ² (601.64 m ²)	株式会社デベロップ

購入先と当社との人的関係、資本的关系については後述2. ⑦の関係があります。

当該不動産売買契約における取得価格は、開示されている当社の直前会計年度(2023年1月期)の純資産の30%以上となります。取得価格につきましては、当該不動産売買契約における守秘義務に基づき、詳細公表を控えさせていただきますが、市場及び当社と第三者との取引と大きく乖離しないものであります。

2. 関連当事者の概要

- ①名 称 株式会社デベロップ
- ②所在地 千葉県市川市市川1丁目4-10市川ビル8階
- ③設立年月日 2007年2月8日
- ④代表者 岡村健史
- ⑤資本金 1億1,395万円
- ⑥主な事業内容 建築・不動産事業、エネルギー事業、ホテル事業、施設管理事業、資産運用代行事業
- ⑦当社との関係
 - 資本関係 2023年1月31日において、当社発行済株式総数の48.57%(896,500株)を所有しております。
 - 人的関係 当社取締役5名のうち、その他の関係会社である株式会社デベロップ(以下「デベロップ」という。)からの転籍者が2名おります。役員、従業員共に同社からの受入出向者、兼務者は、おりません。
 - 取引関係 2023年1月期において、下記の取引関係があります。

取引の内容	取引金額 (千円)	科目	期末残高 (千円)
不動産管理、事務手数料等、コンサルフィー売上	20,538	売掛金	258
トランクルーム地代・電気・経費	293	未払金	1,139
業務委託費	4,251		
販売用不動産原価	68,984		
太陽光発電管理委託・修理交換費	3,452		

3. 取得の日程

契約締結日：2023年4月14日

物件引渡日：2023年4月21日（予定）

4. 今後の予定

売却を予定しております。

5. 今後の業績見通しについて

本件の期間損益への寄与は2024年1月期を予定しており、今期の業績予想に織り込み済みです。

6. その他

本件は、2023年3月16日に開示いたしました「2023年1月期決算説明資料」の21ページに記載の「取り組みトランクルーム以外も含む不動産による利益の獲得」に沿ったものであります。当社はトランクルームの開発、販売を主業としておりますが、当社から不動産としてのトランクルームを購入する投資家の多くは、トランクルーム以外の不動産も投資対象としているため、投資家のニーズに沿った案件があれば、収益、リスクを慎重に勘案しながら、販売や仲介を行って参ります。

以 上