



2023年4月17日

各 位

会 社 名 株式会社アーバネットコーポレーション
代表者名 代表取締役社長 田 中 敦
(コード番号 3242 東証スタンダード)
問合せ先 常務取締役管理本部長 赤 井 渡
(TEL. 03-6630-3051)

「レジデンス文京春日」 全住協優良事業表彰において第13回優良事業賞を受賞

一般社団法人全国住宅産業協会(東京都千代田区)第13回優良事業表彰における事業表彰審査会による審査の結果、中高層分譲住宅部門(ワンルーム)において、当社開発物件の投資用ワンルームマンション「レジデンス文京春日」が優良事業賞を受賞いたしましたのでお知らせいたします。

今回受賞した「レジデンス文京春日」は、東京メトロ丸の内線「後樂園」駅より徒歩8分、春日通りと伝通院前通りの交差点に面した総戸数35戸のプロジェクトです。
主な受賞理由は、次のとおりです。

- 1) 本事業は、単体では事業が困難な35坪の狭小異形敷地の取得からスタートし、時間をかけて隣地地権者へ土地の有効活用につき説明を行い、承諾を得ることで、最終的に57坪の敷地を取得し、収益性の高い物件となった。
- 2) 敷地は狭小であることに加えて北側が尖ったいびつな形状であるが、住戸内部はその形状を感じさせない整形の取れた間取りとなるよう工夫しており、外観デザインは逆梁を前面に出し、上下化粧リブを設けてリズムカルな印象を与えることで、交差点に面した視認性のある立地で、一段と存在感を放つ建物となっている。難易度の高い都心部の狭小異形地での成功事例として模範となる作品である。

当社グループは、今後も投資効果が高く、デザイン・空間にこだわり抜いた自社ブランドのマンション開発に取り組んでまいります。

<受賞プロジェクト概要>

名 称	レジデンス文京春日
所 在 地	東京都文京区春日二丁目
構造規模	鉄筋コンクリート造 地上14階
賃貸戸数	35戸
竣 工	2022年12月

※一般社団法人全国住宅産業協会

(一社)全国住宅産業協会は、中堅企業を中心に上場企業も含む全国1,700社を擁する団体で、会員は首都圏並びに北海道から沖縄まで、各地域においてマンション及び戸建住宅の供給や住宅をはじめとする不動産流通事業等を行っております。



レジデンス文京春日 外観デザイン



エントランスホール・彫刻作品

以 上