

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコン  
代表者名 代表取締役社長 伊藤 貴 俊  
(東証プライム市場・コード 8892)

## 不動産販売事業 『レ・ジェイド札幌苗穂』分譲開始のお知らせ

当社が北海道札幌市において手がける、新規分譲マンション『レ・ジェイド札幌苗穂』について、2023年4月21日(金)より分譲を開始いたしますので、お知らせいたします。

当該物件は、JR函館本線「苗穂」駅まで徒歩4分の場所に位置し、同駅までの道中にある屋根や壁で覆われた全天候型の空中歩廊を利用することで快適な移動が可能であり、JR「札幌」駅まで1駅3分でアクセスできる交通利便性の高い立地です。

当該物件の至近距離に、スーパーやフィットネス、多彩な専門店が並ぶアリオ札幌があるほか、周辺には、医療・教育機関などが揃う生活利便の高い住環境が形成されています。また、最寄りの「苗穂」駅周辺では、街並みを一新する再開発構想が相次いで推進されており、今後のさらなる発展が見込まれるロケーションです。

エントランスホールは、外観と同様に札幌の歴史を彷彿とさせる赤レンガ調のデザインを採用し、暖炉を設置することで温かみ溢れる雰囲気を演出しております。また、専有部では、全邸南東向きの配棟計画により豊かな通風・採光を確保し、ワイドスパンかつ柱を室内に出さないアウトポール設計を採用するなど、開放的でゆとりある上質な住空間を提供いたします。



外観完成予想図



エントランスホール完成予想図



エントランスアプローチ完成予想図

### ■物件概要

物件名称：レ・ジェイド札幌苗穂  
所在地：北海道札幌市東区北5条東9丁目381番-10  
交通：JR函館本線・千歳線「苗穂」駅徒歩4分(約320m)  
構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上11階  
総戸数：42戸

入居予定：2024年3月下旬

物件サイト：<https://sumai.es-conjapan.co.jp/naebo42/outline/>

※1. 掲載の完成予想図は、図面を基に描き起こしたもので、建物の形状、仕様、色調、外構、植栽等は行政官庁の指導、施工上の都合及び改良のため、一部変更が生じる場合があります。敷地周辺の建物・電柱・標識・架線・ガードレール・植栽等は、一部簡略化又は省略しています。

※2. 周辺環境については詳しくは[こちら](#)をご覧ください。

<本件に関する問合せ> 管理部 広報・IR担当 電話 03-6230-9308

以上