

2023年4月24日

各位

会社名 マーチャント・バンカーズ株式会社  
代表取締役社長兼 CEO 高崎正年  
(コード 3121 東証スタンダード)  
問合せ先 執行役員 CFO 兼財務経理部長 山崎佳奈子  
(TEL 03-6434-5540)

## 事業用賃貸マンション取得のお知らせ

当社は、年間7億円台の家賃収入売上を、10億円とする目標を掲げて、積極的に収益性と資産性の高い大都市圏の賃貸マンションを取得しております。保有する物件の売却も積極的に行い、物件売却による利益により購入原資を強化し、安定的収益の源となる優良な収益物件を資産として積上げてまいります。

今般、10億円の賃貸収入売上達成に向けて、下記の2物件を取得することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

2物件の詳細は下記のとおりで、中長期的に保有する方針であり、年間50百万円程度の安定的収入と、それぞれ、ネット利回り5.0%程度が見込めます。

### 記

#### 物件1

- |          |                                    |
|----------|------------------------------------|
| (1) 所在地  | 埼玉県北本市中央三丁目                        |
| (2) 敷地面積 | 1,117.51 m <sup>2</sup> (338.05 坪) |
| (3) 構造   | 鉄筋コンクリート造陸屋根 6階建                   |
| (4) 面積   | 1,644.73 m <sup>2</sup> (497.53 坪) |
| (5) 築年月  | 2001年9月                            |
| (6) 取得価格 | 476百万円(税込)                         |
| (7) 契約日  | 2023年4月18日                         |
| (8) 取得日  | 2023年6月中(予定)                       |

#### 物件2

- |          |                                    |
|----------|------------------------------------|
| (1) 所在地  | 埼玉県上尾市愛宕三丁目                        |
| (2) 敷地面積 | 1,003.34 m <sup>2</sup> (303.51 坪) |
| (3) 構造   | 鉄筋コンクリート陸屋根 5階建                    |
| (4) 面積   | 1,229.10 m <sup>2</sup> (371.80 坪) |
| (5) 築年月  | 2001年6月                            |
| (6) 取得価格 | 303百万円(税込)                         |
| (7) 契約日  | 2023年4月18日                         |
| (8) 取得日  | 2023年6月中(予定)                       |

取得価格合計779百万円のうち、660百万円は銀行借入により、残額は、自己資金を充当いたします。

本物件取得により、年間15百万円程度、親会社株主に帰属する当期純利益が増加する見通しであり、2023年5月12日発表予定の2024年3月期の業績予想に織り込みます。

当社は、安定的収益基盤の源泉として、長期的に収益用不動産を保有しており、積極的に収益用不動産を取得し、家賃収入による安定的利益の積上げを行いながら、保有物件の入替を行い、積極的に物件売却による利益も実現してまいります。

以上