



2023年4月26日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ  
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広  
(コード番号: 3245 プライム市場)  
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎  
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

## 収益不動産（新宿御苑）の取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産を取得いたしましたのでお知らせいたします。

### 1. 取得物件について

本物件は、東京メトロ丸ノ内線「新宿御苑前」駅徒歩4分に位置し、東京メトロ副都心線、都営新宿線を加えた3駅3路線が徒歩圏内に利用可能であることから、新宿、東京、渋谷、池袋等の主要ビジネス・商業エリアへのアクセス環境に優れています。

本物件の周辺には、西方に「伊勢丹 新宿店」、「新宿高島屋」、「NEWoMan 新宿」等に代表される大規模ショッピング施設で賑わう日本有数の新宿駅周辺商業地域が形成され、南方には、観桜会や観菊会が歴史的に開催され、現在でも四季折々の雄大な自然を味わえる「新宿御苑」がひかえ、東方には、風情あるグルメスポットとして有名な「四谷荒木町」を擁する四谷三丁目商業地域が広がります。

本物件近くには、複数のスーパーマーケットやドラッグストア等の日常生活における利便施設も充実しており、住環境と都心の利便性を兼ね備えた立地は、国内のみならず海外観光客向けにも、多様な賃貸ニーズが期待されます。

当社では、本物件を取得後、内外装、設備リニューアル等の機能改善やリースアップを推進することにより、安定的な収益を確保してまいります。

### 2. 収益不動産の概要

物件名称	(仮称) DeLCCS 新宿御苑Ⅱ
所在地	新宿区四谷四丁目
交通	東京メトロ丸ノ内線「新宿御苑前」駅徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線「四谷三丁目」駅徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線・副都心線・都営新宿線 「新宿三丁目」駅徒歩10分
延床面積	741.68 m <sup>2</sup> (224.35 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造7階建
用途	共同住宅・事務所
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

### 3. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。



#### 4. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期（2023年9月期）の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上