



2023年4月27日

各 位

会社名 株式会社アズ企画設計
代表者名 代表取締役社長 松本 俊人
(コード番号：3490 東証スタンダード市場)
問合せ先 専務取締役管理部長 小尾 誠
(TEL 03-5297-3500)

販売用不動産取得に伴う資金借入に関するお知らせ

当社は、2023年3月31日に公表いたしました「販売用不動産の取得に関するお知らせ」でお知らせしておりました資金借入と、他1物件の取得に伴う資金借入について、本日、下記のとおり決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 資金の借入の概要

借入先	借入金額※	借入実行予定日	借入期間	担保提供資産の有無
株式会社三井住友銀行	450百万円	2023年4月27日	1年	有
株式会社徳島大正銀行	175百万円	2023年4月27日	1年6ヶ月	有

※合計額は当社の2023年2月期の純資産の額1,474百万円の30%相当額以上

2. 今後の見通し

本件が当社の業績に与える影響につきましては、2023年4月12日に公表した2024年2月期の業績予想に織込み済みとなります。

※別添資料

当社プレスリリース

以 上

報道関係者各位

2023年4月27日

株式会社アズ企画設計

(証券コード：3490)

不動産販売事業を行うアズ企画設計 江東区新大橋の一棟収益不動産を取得

東京都を中心に、一都三県で不動産販売事業を行う株式会社アズ企画設計(本社：東京都千代田区、代表取締役：松本俊人)は、2023年4月27日、江東区新大橋の一棟収益不動産を取得しましたのでお知らせいたします。

■ 江東区新大橋一棟収益不動産について

「森下」エリアのレジデンスを2023年4月27日に取得いたしました。

本物件は都営地下鉄大江戸線・新宿線の2路線が利用可能な『森下駅』徒歩2分と交通の便が良く、さらに新大橋通り沿いと視認性も高い店舗・事務所付きのレジデンスです。

新大橋を渡ると中央区と都心までのアクセスも良いため賃貸需要も高いエリアで、周辺には公園が点在していたり、深川神明宮のようなスポットがあったりと、単身者でもファミリーでも住みやすいエリアとなっています。



■ 今後の展開について

本物件につきましては、当社が得意とするリーシングを中心としたバリューアップを行い、事業化いたします。

<株式会社アズ企画設計について> <https://www.azplan.co.jp>

『空室のない元気な街を創る』という企業理念のもと、主要事業である不動産販売事業で収益改善が必要な不動産を取得し、空室の再生、地域の再生、さらには事業・企業の再生へと取り組んでいます。

東京本社 : 東京都千代田区

代表者 : 松本 俊人

事業内容 : 不動産販売事業 / 不動産賃貸事業 / 不動産管理事業

証券コード : 東京証券取引所 スタンダード市場 3490

《IR メール配信サービスを導入しております》

下記 URL よりご登録いただくと、当社 IR や PR をリアルタイムでメールにて受け取ることができます。

<https://www.azplan.co.jp/irinfo/irmaildelivery/>

※ 株式会社マジカルポケットの提供する
メール配信サービスを通じて配信いたします



【 本プレスリリースに関するお問い合わせ 】

株式会社アズ企画設計 広報担当 MAIL:pressinfo@azplan.co.jp