

## 大手町野村ビルの区分所有にかかる信託受益権の追加取得について

2023年4月28日

大成建設株式会社  
芙蓉総合リース株式会社

大成建設株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長 相川善郎）、芙蓉総合リース株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 織田寛明）、株式会社日本政策投資銀行（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 地下誠二）の3社は、大手町二丁目都市開発特定目的会社への優先出資を通して、「大手町野村ビル」（東京都千代田区大手町二丁目・延床面積：59,929㎡、以下「本物件」）の区分所有にかかる信託受益権を追加取得いたしましたのでお知らせいたします。

昨年3月に取得いたしました信託受益権に、本件追加取得分（ビル全体に対する持分割合約26%）を加えたビル全体に対する信託受益権の持分割合は約83%となります。

本物件は、東京メトロ東西線・都営地下鉄三田線「大手町駅」から徒歩1分（地下出入口で直結）、東京メトロ丸ノ内線・半蔵門線「大手町駅」から徒歩2分（地下直結）、JR「東京駅」から徒歩5分に立地し、交通利便性の非常に高い場所に位置しております。

今後、日本を代表するビジネス街である大手町エリアの特性を活かして、本物件の更なる収益力向上につとめると共に、長期的には街区一体でのまちづくりを検討するなど、本物件の価値向上に取り組んでまいります。



### 【本物件の概要】

事業主	大手町二丁目都市開発特定目的会社
所在地（住居表示）	東京都千代田区大手町二丁目 1-1
敷地面積（公簿）	4,423 ㎡の一部
延床面積	59,929 ㎡の一部
構造	鉄骨造（一部鉄骨鉄筋コンクリート造） 地上 27 階、地下 5 階
竣工時期	1994 年 2 月（高層棟） 1996 年 12 月（アトリウム棟）

<本件問い合わせ先>

芙蓉総合リース株式会社 コーポレートコミュニケーション室（担当）山崎、渡邊  
電話番号 03 (5275) 8891 URL <https://www.fgl.co.jp/>