

2023年4月28日

各位

会社名 株式会社ジャパンインベストメントアドバイザー  
代表者名 代表取締役 白岩直人  
(東証プライム市場・コード: 7172)  
問合せ先 取締役管理本部長 杉本 健  
(TEL. 03-6550-9307)

## 株式会社温故知新との資本業務提携に関するお知らせ

当社は、本日、株式会社温故知新（本社：東京都新宿区、代表取締役：松山 知樹、以下：「温故知新」）との間で、資本参加を含む業務提携（以下、「資本業務提携」）契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 資本業務提携の目的

当社グループは、2023年度より不動産小口化事業を主軸とした不動産事業に本格参入いたしました。次期成長戦略を担う重点事業として、積極的に案件組成に努めております。

温故知新は、全国9カ所（本日時点）において、スモール・ラグジュアリー・ホテルを中心に旅の目的地となる宿をプロデュース・運営しており、コロナ禍においても堅実な業績を実現しております。

3年余りのコロナ禍を経た現在の国内観光業を取り巻く環境は、観光地の再生・高付加価値化によって、持続的な観光事業の確立が求められていると考えております。そのような中、両社の強みを生かして、ホテルの再生・開発事業を推進すべく、資本業務提携を行うことといたしました。アフターコロナにおける国内観光需要、及びインバウンドのラグジュアリーツーリズム需要に応え得る価値創造を実現してまいります。

#### 2. 資本業務提携の内容

##### ① 資本提携の内容

当社は、温故知新が実施する第三者割当増資を引き受けることにより出資を行います。なお、出資額につきましては、当社グループの2022年12月期連結会計年度末日における連結純資産の10%未満であり非公表としております。

##### ② 業務提携の内容

温故知新が有するホテル運営に関するノウハウ、及び当社の不動産開発・リノベーション・ファイナンスに関するノウハウを共有し、ホテル物件の再生・開発を行ってまいります。

### 3. 温故知新の概要

社名	株式会社温故知新
事業内容	ホテル・旅館の運営受託、プロデュース、コンサルティング業
所在地	東京都新宿区新宿5丁目15番14号
代表者	代表取締役 松山 知樹
資本金	46,075千円(2023年4月20日時点)
設立	2011年2月1日
URL	<a href="https://okcs.co.jp/">https://okcs.co.jp/</a>

#### 【温故知新の主な運営ホテル】

瀬戸内リゾート 青風 <a href="https://www.setouchi-aonagi.com/">https://www.setouchi-aonagi.com/</a>	
[主な受賞歴等]	<ul style="list-style-type: none"><li>・ ガラティアン・シグネチャー・アワード<ul style="list-style-type: none"><li>➤ 「アジアで最も権威ある建築・ゴルフリゾートホテル」日本のホテル初の格付認定</li></ul></li><li>・ 2020年度グローバル100 - 2020<ul style="list-style-type: none"><li>➤ 「ワールドラグジュアリーホテル・オブザイヤー - 2020」受賞</li></ul></li></ul>
MUNI KYOTO <a href="https://muni-kyoto.com/">https://muni-kyoto.com/</a>	
[主な受賞歴等]	<ul style="list-style-type: none"><li>・ 「MUNI ALAIN DUCASSE」「MUNI LA TERRASSE」が2年連続のミシュラン一つ星。</li><li>・ グッドデザイン賞 iF DESIGN AWARD 2021 を受賞</li></ul>

### 3. 今後の業績に与える影響

現時点において、本件による2023年12月期の業績に与える影響は軽微です。

本件に関する問合せ先  
広報・IR室  
TEL : 03-6550-9307

以上