



2023年4月28日

各位

会社名 株式会社パルマ  
代表者名 代表取締役社長 鈴木 秀長  
(コード: 3461 東証グロース)  
問合せ先 取締役管理部長 赤羽 秀行  
電話番号 03 - 3234 - 0358

## セルフストレージ施設開発用地の取得に関するお知らせ

当社は、本日、下記のとおりセルフストレージ施設開発用地を取得いたしましたので、お知らせいたします。

### 1. 物件の概要

所在地	東京都世田谷区瀬田
敷地面積	156.73 m <sup>2</sup> (47.41 坪)
開発計画	セルフストレージ施設 (鉄骨造 地上4階建) を開発予定

### 2. 取得の理由

本物件は、広い幅員の瀬田中さくら青空通りに面した視認性が高い場所であり、車でのアクセスも良好な立地となっております。周辺地域の「瀬田」は閑静な戸建住宅が密集しているエリア、また、大規模なマンションが集積する二子玉川駅近辺エリアにも近接している為、個人等からの利用需要が見込まれます。

当社は本物件取得後、セルフストレージ施設を開発し、セルフストレージ事業者や投資家等に供給してまいります。

本物件の仕入先及び取得価格につきましては、仕入先の意向により開示は控えさせていただきます。仕入先は事業法人であり、当社と仕入先との間には記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。

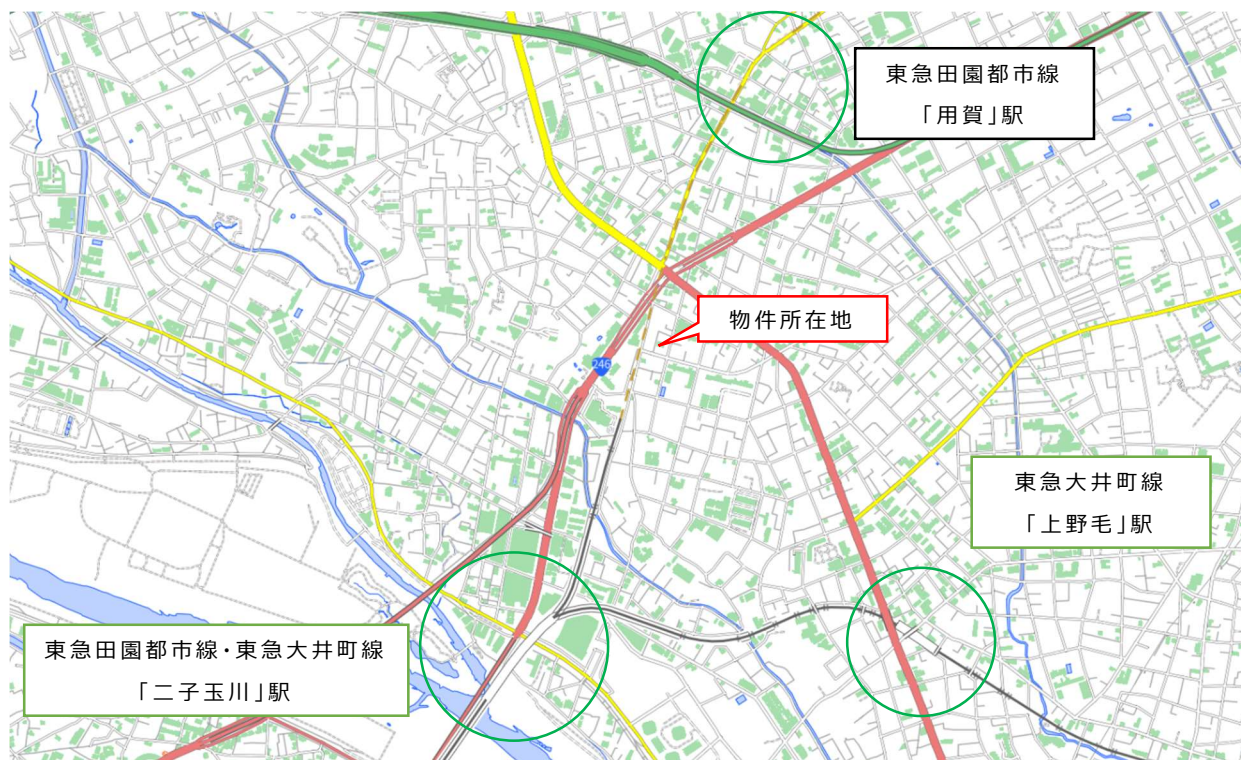
### 3. 今後の業績見通しについて

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2024年9月期の売上の一部を想定しております。

《現地写真》



《物件所在地》



※本プレスリリースの地図は、国土地理院の地理院地図 vector を一部加工したものを  
使用しております。

以 上