

2. 株式の所有者別状況、大株主の状況、役員 の状況

(1) 所有者別状況

2023年1月31日現在

区分	株式の状況（1単元の株式数 100株）								単元未満株式の状況（株）
	政府及び地方公共団体	金融機関	金融商品取引業者	その他の法人	外国法人等		個人その他	計	
					個人以外	個人			
株主数（人）	-	-	-	2	-	-	1	3	-
所有株式数（単元）	-	-	-	57,150	-	-	56,000	113,150	-
所有株式数の割合（%）	-	-	-	50.5	-	-	49.5	100.0	-

(2) 大株主の状況

2023年1月31日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数（株）	発行済株式（自己株式を除く。）の総数に対する所有株式数の割合（%）
岡村 健史	千葉県市川市	5,600,000	49.5
鶴亀不動産株式会社	千葉県市川市市川一丁目9番7号	5,600,000	49.5
計	-	11,200,000	99.0

※所有株式比率5%以上の株主を記載

(3) 役員状況

男性8名 女性-名 (役員のうち女性の比率-%)

2023年1月31日現在

役職名	氏名	生年月日	略歴		任期	所有株式数 (株)
代表取締役社長 CEO	岡村 健史	1976年6月17日	1998年2月 2003年4月 2007年2月 2007年12月 2013年6月 2014年6月 2015年7月	株式会社プランナー 入社 株式会社加瀬倉庫 入社(転籍) 株式会社デベロップ 設立 代表取締役社長(現任) 株式会社建築王 監査役 株式会社ストレージ王 取締役 株式会社保育王 代表取締役(現任) 株式会社ストレージ王 代表取締役	(注3)	11,200,000 (注5)
取締役副社長 COO 総務人事部、法務部管掌 兼法務部長	菅原 淳	1973年11月11日	1996年4月 1999年9月 2005年3月 2005年9月 2006年1月 2006年10月 2008年3月 2008年4月 2008年6月 2014年6月 2016年10月 2018年5月 2018年7月 2021年2月	有限会社プリメーラ 入社 株式会社プランナー 入社 株式会社シティズ 入社 株式会社東京データキャリ入社 株式会社東京スター銀行 入行(派遣) 菅原淳調査事務所(個人事業)開 業 トリプルウィング株式会社 監査役 株式会社デベロップ 取締役 株式会社ストレージ王 取締役 株式会社保育王 取締役(現任) 株式会社テラ・パワー 取締役 デベロップ企業商事法務行政書 士事務所 開業(現任) 青島韓一精密制造有限公司 社外理事(現任) 株式会社デベロップ 取締役副社長(現任)	(注3)	—
専務取締役 CFO 財務経理部、企画情報シス テム部管掌 兼財務経理部長	楠原 誠二	1968年6月20日	1991年4月 2003年8月 2008年12月 2009年7月 2009年10月 2011年7月 2014年4月 2014年7月 2016年2月 2016年10月 2017年4月 2017年5月 2021年2月	株式会社兵庫銀行(現:株式会 社みなと銀行) 入行 医療法人社団稜歩会 入職 経理部長 株式会社YKZカンパニー 取締役 財務部長 株式会社ビジョンメガネ 取締役副社長 株式会社アドバンスト・マーク 設立 代表取締役 株式会社ビジョンホールディン グス 代表取締役 株式会社ビジョンメガネ 取締役 株式会社デベロップ 入社 財務経理部長 株式会社デベロップ 取締役 株式会社デベロップ 常務取締役 株式会社テラ・パワー 取締役 キューディーアセット株式会社 (現:株式会社ケイ・エル・ア イ) 監査役 株式会社テラ・パワー 監査役 株式会社デベロップ 専務取締役(現任)	(注3)	—

役職名	氏名	生年月日	略歴		任期	所有株式数 (株)
常務取締役 CSO ホテル事業部、エネルギー 事業部、営業部、建築設計 部管掌兼営業部長	服部 琢也	1970年10月9日	1994年4月 2016年4月 2018年4月	オリックス株式会社 入社 株式会社デベロップ 取締役 株式会社デベロップ 常務取締役(現任)	(注3)	—
取締役 CRO 金融部管掌 兼金融部長	大森 泰人	1958年7月2日	1981年4月 1997年7月 1998年7月 2001年7月 2003年7月 2007年7月 2009年7月 2011年10月 2013年7月 2018年6月 2020年8月 2020年11月	大蔵省 入省 大蔵省証券局 市場改革推進室長 東京国税局 調査第一部長 金融庁 調査室長兼法務室長 金融庁 市場課長 信用制度参事官 金融庁 企画課長 証券取引等監視委員会 事務局次長 内閣府震災支援機構 設立準備室長 証券取引等監視委員会 事務局長 株式会社オウケイウェイヴ 顧問 株式会社オウケイウェイヴ 取締役 株式会社デベロップ 取締役(現任)	(注3)	—
取締役	相坂 吉郎	1955年9月2日	1981年4月 1996年6月 1999年6月 2002年6月 2006年6月 2013年5月 2019年2月 2021年8月	自由民主党本部 入局 株式会社日本サテライトシステ ムズ(現:スカパーJSAT株式 会社) 取締役 株式会社日本サテライトシステ ムズ(現:スカパーJSAT株式 会社) 常務取締役 スカパーJSAT株式会社 取締役上級執行役員 ジャパンケーブルキャスト株式 会社 代表取締役社長 株式会社ヒュージョンタワー 代表取締役(現任) 株式会社デベロップ 監査役 株式会社デベロップ 取締役(現任)	(注4)	—
監査役	上原 篤泰	1964年7月16日	1988年4月 1990年8月 2003年11月 2012年4月 2016年8月 2017年10月 2021年8月	太陽誘電株式会社 入社 大和証券株式会社 入社 UFJつばき証券株式会社(現: 三菱UFJモルガン・スタンレー 証券株式会社) 入社 SFPダイニング株式会社(現: SFPホールディングス株式 会社) 入社 川岸工業株式会社 入社 岡三証券株式会社 入社 株式会社デベロップ 常勤監査役(現任)	(注4)	—
監査役	藤本 伸一郎	1955年4月7日	1979年4月 2000年3月 2004年6月 2007年1月 2022年4月	株式会社富士銀行(現:株式 会社みずほ銀行) 入行 みずほインベスターズ証券株 会社 出向 財団法人抵当証券保管機構 常務理事 税理士法人山田&パートナーズ 入社(現任) 株式会社デベロップ 監査役(現任)	(注4)	—

- (注) 1. 取締役相坂吉郎氏は、社外取締役であります。
2. 監査役上原篤泰氏及び藤本伸一郎氏は、社外監査役であります。
3. 取締役の任期は、2022年9月26日開催の臨時株主総会終結の時から、2年以内に終了する事業年度のうち最終のものに関する定時株主総会終結の時までであります。
4. 監査役の任期は、2022年9月26日開催の臨時株主総会終結の時から、4年以内に終了する事業年度のうち最終のものに関する定時株主総会終結の時までであります。
5. 代表取締役岡村健史氏の所有株式数には、同氏の資産管理会社である鶴亀不動産株式会社の所有する株式数5,600,000株が含まれた実質所有株式数を記載しております。

貸借対照表

(2023年1月31日現在)

(単位：千円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
流動資産	2,316,468	流動負債	5,161,308
現金及び預金	451,024	買掛金	662,906
売掛金	273,698	短期借入金	1,229,400
契約資産	414,859	1年内返済予定長期借入金	1,644,655
棚卸資産	742,120	1年内償還予定社債	126,000
前渡金	67,472	未払金	503,656
その他の金	380,042	未払法人税等	310,234
貸倒引当金	△12,750	リース債務	131,563
		前受金	279,621
固定資産	11,891,833	契約負債	5,607
有形固定資産	10,748,055	賞与引当金	6,397
建物	2,900,137	訴訟損失引当金	10,010
構築物	1,816,668	その他の	251,254
機械装置	577,432	固定負債	6,383,774
器具器具備品	396,759	社債	749,000
リース資産	530,602	長期借入金	4,101,199
車両運搬具	1,419	リース債務	487,202
土地	3,754,364	退職給付引当金	31,100
建設仮勘定	770,669	資産除去債務	910,793
		その他の	104,479
無形固定資産	98,446	負債合計	11,545,083
のれん	2,752	(純資産の部)	
ソフトウェア	49,185	株主資本	2,661,101
その他の	46,508	資本金	113,950
投資その他資産	1,045,332	資本剰余金	83,950
投資有価証券	75,356	資本準備金	83,950
関係会社株式	86,201	利益剰余金	2,463,201
敷延税金資産	328,917	利益準備金	7,556
その他の	301,986	その他利益剰余金	2,455,645
貸倒引当金	303,220	繰越利益剰余金	2,455,645
	△50,350	評価・換算差額等	△126
		その他有価証券評価差額金	△126
		新株予約権	2,244
資産合計	14,208,302	純資産合計	2,663,219
		負債・純資産合計	14,208,302

損 益 計 算 書

(2022年2月1日から
2023年1月31日まで)

(単位：千円)

科 目	金	額
売 上 高		10,964,199
売 上 原 価		9,101,229
売 上 総 利 益		1,862,970
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		1,788,294
営 業 利 益		74,676
営 業 外 収 益		
受 取 利 息	2,304	
受 取 配 当 金	116	
関 係 会 社 業 務 委 託 収 入	4,501	
保 険 解 約 返 戻 金	541,815	
そ の 他	63,036	611,773
営 業 外 費 用		
支 払 利 息	119,233	
社 債 利 息	2,563	
支 払 手 数 料	130,679	
子 育 て 支 援 事 業 運 営 損 失	43,075	
そ の 他	1,992	297,544
経 常 利 益		388,904
特 別 利 益		
関 係 会 社 株 式 売 却 益	206,207	
役 員 退 職 慰 労 引 当 金 戻 入 額	85,380	291,587
特 別 損 失		
固 定 遺 産 除 却 損	721	
減 損 損 失	81,934	
訴 訟 損 失 引 当 金 繰 入 額	10,010	
訴 訟 関 連 損 失	48,192	
そ の 他	2,310	143,167
税 引 前 当 期 純 利 益		537,324
法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税	301,882	
法 人 税 等 調 整 額	△117,441	184,441
当 期 純 利 益		352,882