

報道関係各位

2023年4月28日

株式会社安江工務店  
(証券コード：1439)

## 分譲地「名古屋ガーデンヒルズ緑区桶狭間」販売開始のお知らせ

愛知県内13店舗で一般住宅のリフォームや新築、不動産仲介事業などを展開する株式会社安江工務店（本社：愛知県名古屋市、代表取締役社長：山本賢治）は、2023年5月より「名古屋ガーデンヒルズ緑区桶狭間」の販売を開始しますので、お知らせいたします。

当社では、2023年度の重点課題の一つとして「既存事業の発展」を掲げており、売上高の約8割を占める住宅リフォーム事業とともに、不動産流通事業の成長発展に注力しております。不動産流通事業では、20代から40代の住宅一次取得者層を主な対象として、良質な分譲地や高品質な分譲住宅の販売を主軸としており、地域におけるシェア拡大と競争力強化に努めております。

本物件のある名古屋市緑区は、市の東南部に位置し、名古屋市で最も世帯数・人口<sup>※1</sup>が多く、県営大高緑地をはじめとする公園や緑地が数多く整備されるなど、自然環境に恵まれた人気のエリアとなっています。その中でも桶狭間は、同区内の学区別で第1位の人口<sup>※2</sup>を有し、名古屋第二環状自動車道と伊勢湾岸自動車道のインターチェンジに近く、JR東海道本線や名鉄名古屋本線も利用しやすいことから、東西南北いずれの方面からもアクセスが良い立地です。

※1 愛知県人口動向調査 2023年4月1日現在 ※2 名古屋市緑区の統計（学区別の世帯数と人口） 2023年4月1日現在

本物件は、全16区画で建築条件付き土地として注文住宅販売や分譲住宅販売などを予定しており、利便性と良好な住環境を兼ね備えていることから、当社グループのミッションである「安らぐ住まいづくり」を実現できるものと考えております。引き続き、住まいに関するあらゆるニーズをサポートする「住宅関連総合企業」として3事業が連携してシナジーを発揮し、安定的な収益基盤の強化に向けて取り組んでまいります。

### 【物件概要】

物件名称：名古屋ガーデンヒルズ緑区桶狭間  
所在地：愛知県名古屋市緑区桶狭間神明2501-4  
敷地面積：2,495㎡（公簿）  
総区画数：16区画（43.47坪～50.91坪）



2023年4月 ドローンにて撮影

### 【会社概要】

名称：株式会社安江工務店（証券コード：1439）  
所在地：愛知県名古屋市中区栄二丁目2番23号  
代表取締役社長：山本 賢治  
事業内容：住宅リフォーム、リノベーション工事の請負・施工  
オリジナル建材開発・販売（無添加厚塗りしっくい<sup>®</sup>・STONE PALETTE 他）  
注文住宅設計・施工（注文住宅CASTELLO DIPACE・Storia他）、不動産売買・仲介  
U R L：<https://www.yasue.co.jp>

### 【本件に関するお問い合わせ】

株式会社安江工務店 I R 担当  
〒460-0008 愛知県名古屋市中区栄2-2-23 アーク白川公園ビルディング  
TEL：052-223-1100 FAX：052-223-0900 E-mail：kabushikijimu@yasue.co.jp