

2023年4月28日

各 位

会社名 霞ヶ関キャピタル株式会社
代表者名 代表取締役社長 河本幸士郎
(コード番号：3498 東証グロース)
問合せ先 取締役管理本部長 廣瀬一成
(TEL：03-5510-7653)

アパートメントホテル開発用地の取得に関するお知らせ

霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：河本幸士郎、以下「当社」）は、本日、アパートメントホテルの開発用地を取得いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 取得の目的

当社は観光立国の実現や地域創生への貢献を目的にアパートメントホテルの開発に取り組んでおり、全国で展開をおこなっております。このたび、当社グループのホテルブランド『FAV HOTEL』の開発用地を新たに販売用不動産として取得いたしました。

2. 本開発用地の概要

| | |
|----------|------------------------|
| (1) 所在地 | 香川県小豆郡土庄町 |
| (2) 予定用途 | アパートメントホテル |
| (3) 敷地面積 | 約 4,000 m ² |

3. 取引先の概要および取引価格

取引先および取引価格につきましては、当社と取引先との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。なお、当社と取引先の間には、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題はありません。

4. 今後の見通し

2023年8月期における当社業績に与える影響は軽微であると考えますが、今後、当社業績に重要な影響を及ぼすことが明らかになった場合には、速やかに開示いたします。

■FAV HOTEL 運営中物件一覧

| No | ホテル名 | 開業日 | 延床面積 | 客室数 |
|----|-------------------|-------------|----------------------|-----|
| 1 | FAV HOTEL 飛騨高山 | 2020年10月26日 | 1,702 m ² | 38室 |
| 2 | FAV HOTEL 高松 | 2020年11月20日 | 1,985 m ² | 41室 |
| 3 | FAV HOTEL 熊本 | 2021年11月18日 | 2,957 m ² | 67室 |
| 4 | FAV HOTEL 伊勢 | 2021年12月01日 | 1,216 m ² | 36室 |
| 5 | FAV HOTEL 広島スタジアム | 2022年08月22日 | 1,271 m ² | 33室 |
| 6 | FAV HOTEL 函館 | 2022年08月30日 | 1,380 m ² | 30室 |
| 7 | FAV HOTEL 鹿児島中央 | 2022年11月21日 | 2,226 m ² | 51室 |
| 8 | FAV HOTEL 広島平和大通り | 2022年12月12日 | 2,500 m ² | 51室 |
| 9 | FAV TOKYO 西日暮里 | 2022年12月21日 | 772 m ² | 24室 |
| 10 | FAV TOKYO 両国 | 2023年03月01日 | 730 m ² | 19室 |

■ホテル開発予定物件一覧

| No | プロジェクト名 | 竣工予定日 | 開業予定日 | 延床面積 | 客室数 |
|----|---------------------|----------|----------|-----------------------|------|
| 1 | (仮称) FAV HOTEL 高山駅前 | 2023年06月 | 2023年07月 | 2,908 m ² | 53室 |
| 2 | 糸島半島 西浦ホテルプロジェクト | 2023年09月 | 2023年11月 | 3,803 m ² | 47室 |
| 3 | 長崎松が枝町ホテルプロジェクト | 2023年09月 | 2023年12月 | 2,551 m ² | 51室 |
| 4 | 札幌南6西7ホテルプロジェクト | 2025年01月 | 2025年05月 | 4,285 m ² | 84室 |
| 5 | 石垣真栄里ホテルプロジェクト | 2024年04月 | 2024年07月 | 16,974 m ² | 121室 |
| 6 | 鹿児島天文館ホテルプロジェクト | 2024年05月 | 2024年07月 | 3,463 m ² | 63室 |
| 7 | 御殿場東田中ホテルプロジェクト | 2024年08月 | 2024年11月 | 5,048 m ² | 50室 |
| 8 | 大洗ホテルプロジェクト | 2025年01月 | 2025年04月 | 3,277 m ² | 51室 |
| 9 | 小豆島安田ホテルプロジェクト | 計画中 | 計画中 | 計画中 | 計画中 |
| 10 | 淡路島ホテルプロジェクト | 計画中 | 計画中 | 計画中 | 計画中 |
| 11 | 小豆島小部ホテルプロジェクト | 計画中 | 計画中 | 計画中 | 計画中 |

※延床面積は小数点以下を四捨五入しております。スケジュール・延床面積・客室数は、開発状況に応じて変更される可能性があります。

■ブランドコンセプト

FAV HOTEL

FAV HOTEL の HP はこちら：<https://fav-hotels.com/>

『FAV HOTEL』は3人以上のグループステイのために「広く、快適で、スタイリッシュ」な客室をリーズナブルな値段で提供するホテルブランドです。ゲストの「“Fav”orite」な空間でありたいとの願いから『FAV HOTEL』と名付けました。

FAV for 3F

『FAV HOTEL』はグループステイに最適なホテル。FAV の F は Family, Friends, Freedom の F でもあります。ご家族で、友人と多人数でも快適かつスタイリッシュな滞在を、自分らしく自由に楽しんでいただけます。

以 上

<本件に関するお問い合わせ先>

霞ヶ関キャピタル株式会社 広報・IR部 / TEL : 03-5510-7653 MAIL : ir@kasumigaseki.co.jp