

報道関係者各位

2023年4月28日

株式会社アズ企画設計

(証券コード：3490)

## 不動産販売事業を行うアズ企画設計 新宿区西早稲田の一棟収益不動産を取得

東京都を中心に、一都三県で不動産販売事業を行う株式会社アズ企画設計(本社：東京都千代田区、代表取締役：松本俊人)は、2023年4月28日、新宿区西早稲田の一棟収益不動産を取得しましたのでお知らせいたします。

### ■ 新宿区西早稲田一棟収益不動産について

都心へのアクセスが良く住みやすいエリアである「西早稲田」のレジデンスを2023年4月28日に取得いたしました。

本物件は東京さくらトラム『早稲田駅』徒歩2分、東京メトロ東西線『早稲田駅』徒歩9分と2路線が利用でき、さらに新目白通り沿いと視認性も高い店舗・事務所付きのレジデンスです。

早稲田大学の近隣に位置し、商店街等のお店の多いエリアであり、さらに公園も大小多く点在しており、神田川沿いの緑も豊かで、学生向けのワンルームだけでなくファミリー向けの部屋なども多く、賃貸需要の高いエリアとなっています。



### ■ 今後の展開について

本物件につきましては、当社が得意とするリーシングを中心とした、リノベーションなどのバリューアップを行い、事業化いたします。

### <株式会社アズ企画設計について> <https://www.azplan.co.jp>

『空室のない元気な街を創る』という企業理念のもと、主要事業である不動産販売事業で収益改善が必要な不動産を取得し、空室の再生、地域の再生、さらには事業・企業の再生へと取り組んでいます。

東京本社：東京都千代田区

代表者：松本 俊人

事業内容：不動産販売事業／不動産賃貸事業／不動産管理事業

証券コード：東京証券取引所 スタンダード市場 3490

《IR メール配信サービスを導入しております》

下記 URL よりご登録いただくと、当社 IR や PR をリアルタイムでメールにて受け取ることができます。

<https://www.azplan.co.jp/irinfo/irmaildelivery/>

※ 株式会社マジカルポケットの提供する  
メール配信サービスを通じて配信いたします



【 本プレスリリースに関するお問い合わせ 】

株式会社アズ企画設計 広報担当 MAIL:pressinfo@azplan.co.jp