

2023年4月28日

各位

京成本線「大神宮下」駅徒歩5分、JR 総武線・東武野田線「船橋」駅徒歩12分

## コンパクトマンション「クリオ ラベルヴィ船橋」4月28日（金）販売開始

当社は、船橋市で開発している新築分譲マンション「クリオ ラベルヴィ船橋」の販売を4月28日（金）より開始いたしました。

船橋大神宮の通称で親しまれ、1900年以上の歴史を持つ古社「意富比神社（おおひじんじや）」へと続く門前町として栄えた「船橋」駅周辺は、再開発を経て大型商業施設や大小の商店街が軒を連ねる、賑わいのある商業エリアが広がっています。「クリオ ラベルヴィ船橋」はJR 総武線・東武野田線「船橋」駅徒歩12分、京成本線「京成船橋」駅徒歩10分、京成本線「大神宮下」駅徒歩5分の船橋大神宮の目前、2面接道の得難い立地に誕生します。全戸東向きとし、バルコニーから緑豊かな船橋大神宮を望める計画としました。住戸は通風と採光を配慮した開放感のあるプランとし、快適性と機能性を追求した32.17㎡～47.53㎡、1LDK～2LDKのプランをご提案しています。



外観完成予想図（※1）



リビング・ダイニング完成予想図（Eタイプ）（※2）

## ◆「クリオ ラベルヴィ船橋」の特徴

- ・京成本線「大神宮下」駅徒歩5分、JR 総武線・東武野田線「船橋」駅徒歩12分
- ・安全に配慮した歩車分離のアプローチ
- ・外構・共用部から住空間の細部に至るまで、経験とノウハウを基に創り上げたセキュリティシステム「SECULIO（セキュリオ）」を採用
- ・全住戸の玄関と2階・13階住戸の開口部に防犯センサーを設置
- ・災害時に役立つ備品を収めることができる防災備蓄倉庫を設置

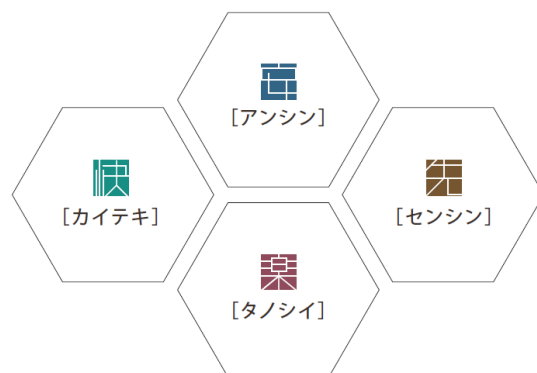
- ・バルコニーに面するリビングと洋室間の間仕切に複数本引戸を採用し、空間をフレキシブルに活用
- ・ウォークインクローゼットやシューズクロックをはじめ、掃除機の収納から日用品のストックまで機能的で便利な片付けストレージ、物入、リネン庫など用途に合わせて使用できる収納スペースを確保
- ・食器洗い乾燥機を採用（C・Dタイプを除く）
- ・インテリアを好みに合わせて自由に設定できるセレクトシステム「conomi(コノミ)」(※3)を採用
- ・機器のトラブルから日々のお悩みまで24時間365日電話でサポートする「クリオ駆け付けコール」を導入
- ・従来のアフターサービスに加えて、鍵のお引き渡しから15年間(※4)、対象の住宅設備機器の不具合を何度でも無償で修理・交換ができる充実のアフターサービス「CLIO SUPPORT 15」を導入



エントランスホール完成予想図(※1)

## ■「atarashie-アタラシエー」

**atarashie**  
 アタラシエ  
 [アタラシ+イエ]



「atarashie-アタラシエー」は「快適」「安心」「先進」

「楽しい」をキーワードに、共用部と専有部に先進機能の設備やシステムを導入し、社会の変容に対応した、新しい住まいをカタチにする明和地所のご提案です。「クリオ ラベルヴィ船橋」では、家で過ごす時

間がもっと快適に、そして何より安心して過ごせる空間となるような仕様・設備を採用しています。

これからの住まいづくりにおいても「住まいこち」と「住まいの安心・安全」を追求し、未来を見据えた上質な空間を提供していきます。

#### 【共用部】

- ・「ダウンロードに時間がかかる」「家族でネットを同時に快適に使いたい」などに対応する最大 1Gbps 回線を採用 (※5)
- ・住戸数60戸の本物件には通常100～120戸のマンションに使用するネットワークを採用 (※6)
- ・エントランスホールにWi-Fi環境を完備
- ・自動着床エレベーターを採用。エントランスの解錠からエレベーターの呼び出し、エレベーターの操作をノンタッチキー（非接触キー）で対応 (※7)
- ・エレベーター内は抗菌仕様 (※8)
- ・宅配通知や荷物の発送、クリーニングの受け取りなどの多彩な機能付宅配ボックスを設置

#### 【専有部】

- ・トイレは便座だけでなく、カバーやスイッチまで抗菌仕様 (※9)
- ・ベアスクロスやキッチン・洗面化粧台面材は標準で抗菌仕様 (※10)
- ・バルコニーには、2 ロアース付き防水コンセントを設置。リビングとつながる空間として活用可能
- ・標準プランから収納を充実させたプランに無償でご提案
- ・キッチン、トイレの水栓をタッチレスタイプに、また高機能コンロへの変更も可能  
(有償オプション対応)



外観完成予想図 (※1)

#### ◆当社建設担当 コメント

JR 総武線、東武野田線、京成本線の3路線が利用でき、東京や埼玉方面への好アクセスが魅力な「船橋」駅周辺は、大型商業施設が集積する利便性の高いエリアとなっています。「クリオ ラベルヴィ船橋」は駅前の喧騒から距離を置き、「船橋大神宮」へと続く落ち着いた住環境が広がる立地に誕生します。街の景観に調和するよう、建物の外構に低木と高木を配し、緑豊かな風景を意識したデザインに落とし込みました。また、エントランスホールからエレベーターまでの動線には潤いのある緑をあしらい、安らぎの空間を演出しています。プランは、全住戸の開口部を東向きに設け、バルコニーからは、緑に包まれた「船橋大神宮」が眼下に広がり、開放感と住み心地の良さを感じられる上質な住まいをご提案しています。

#### ◆「クリオ ラベルヴィ船橋」の物件概要

- 【所在地】 千葉県船橋市宮本二丁目30番1(地番)
- 【交通】 (1) JR 総武線・東武野田線「船橋」駅徒歩12分  
(2) 京成本線「京成船橋」駅徒歩10分  
(3) 京成本線「大神宮下」駅徒歩5分
- 【用途地域・地区】 商業地域、近隣商業地域、防火地域、駐車場整備地区
- 【敷地面積】 425.35㎡(登記簿・実測・建築確認対象敷地面積)
- 【構造・規模】 鉄筋コンクリート造・地上13階建
- 【総戸数】 61戸(住戸60戸、管理事務室1戸)
- 【専有面積】 32.17㎡～47.53㎡
- 【間取り】 1LDK～2LDK
- 【竣工時期】 2024年10月下旬(予定)
- 【入居開始時期】 2024年10月下旬(予定)
- 【売主】 明和地所株式会社
- 【設計会社】 株式会社企画設計事務所オルト
- 【施工会社】 京成建設株式会社

#### ◆「クリオ ラベルヴィ船橋」ホームページ

[https://www.meiwajisyo.co.jp/cli/907\\_Funabashi/index.php](https://www.meiwajisyo.co.jp/cli/907_Funabashi/index.php)

◆現地 & 「クリオ ライフスタイルサロン船橋」案内図



※1:掲載の外観完成予想図は、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なります。形状の細部、設備機器等は表現していません。表現されている植栽は計画段階のものであり、変更になる場合があります。また、葉の色合いや枝ぶりや樹形は想定であり、竣工から育成期間を経た状態のものを描いています。また、特定の季節状態を示すものではありません。敷地周辺の建物などについては簡略化しています。

※2:掲載のリビング・ダイニング完成予想図 (Eタイプ) は設計段階の図面を基に描き起こしたものに現地 10 階相当からの眺望写真 (2023 年 1 月撮影) を CG 合成したもので、形状・色等は実際とは異なる場合があります。また、家具・調度品・有償オプション等は販売価格に含まれません。眺望については将来に渡って保証するものではありません。

※3:セレクトシステム「conomi」には無償・有償があります。また、申し込み期限があります。

※4:サービス対象期間は鍵の引き渡しから 15 年間、当社アフターサービス期間を含みます。

※5:当サービスはベストエフォートサービスとなっており、ご利用環境や接続先の混雑などの影響により実際の速度とは異なります。

※6:J:COM 調べ

※7:エレベーターの呼び出しに関して、他の方のご利用によりお待ちいただく場合がございます。また呼び出しの際、一定時間経過後に他の方がご利用された場合は再度呼び出し操作が必要となります。(エントランス階はノンタッチキーをセンサーにかざすとエレベーターは自動的にエントランス階に向かい、乗り込むと自動的に居室階が登録されています。居室階は自宅インターホンから呼び出し、乗り込むと自動的にエントランス階が登録されています。またはエレベーター横のボタンを押し、呼び出します。乗り込んで行先階のボタンを押します) 混雑時の動作に関してはこの限りではありません。玄関扉は非接触キーではありません。

※8:抗ウイルス仕様ではありません。(手摺など一部除く。)

※9:抗菌仕様は抗菌製品技術協議会の抗菌製品企画 SIAA に適合した商品で、ISO22196 法により評価された結果に基づき、抗菌製品技術協議会ガイドラインで品質管理・情報公開された製品に表示されるものです(便座部分、便器鉢内)。ノズル、便フタ、本体カバーリモコンのスイッチにも同様に抗菌プラスチックを採用しています。抗ウイルス仕様ではありません。

※10:カラーセレクトで選択できる扉面材の一部は抗菌仕様ではありません。

明和地所グループは住まいに関わる事業を通じて、社会や環境に貢献する企業として成長してまいります。



本リリースは現時点での情報を基に作成されており、変更になる場合があります。

【本件に関するお問い合わせ窓口】

明和地所株式会社 経営企画本部 経営企画部

電話 03-5489-2888 / FAX 03-3780-3101