

2023年3月期 決算補足説明資料

2023年5月11日

1. 連結経営成績

(1) 期末決算推移

(百万円)

区分	第56期 2020年3月期	第57期 2021年3月期	第58期 2022年3月期	第59期(当期) 2023年3月期	備考
売上高	105,595	78,748	92,805	98,972	2期連続増収
営業利益又は損失(△)	5,340	△2,221	340	2,650	2期連続増益
経常利益又は損失(△)	5,522	△1,215	1,637	4,212	2期連続増益
親会社株主に帰属する 当期純利益又は損失(△)	2,957	△2,191	△842	2,150	3期ぶり黒字

- ・当期の連結業績は、タクシー事業・バス事業が感染症の影響でコロナ前に比べ引き続き減収幅が大きいものの着実に回復してきたことと、不動産分譲事業・不動産賃貸事業を中心として増収・増益となりました。
- ・売上高は98,972百万円と前期比6.6%増 6,166百万円の増収により2期連続の増収となりました。主な要因は、不動産再生事業で前期に大型物件の売却があり、前期比4,873百万円の減収となったものの、コロナ禍での行動制限解除に伴う利用増等によりタクシー事業8,140百万円、バス事業1,747百万円の増収及び不動産分譲事業で竣工物件の順調な引渡しによる672百万円の増収等によるものです。
- ・営業利益は2,650百万円と2期連続増益となりました。主な要因は、不動産賃貸事業2,407百万円、不動産分譲事業2,125百万円と安定した利益計上に加え、前期比でタクシー事業1,734百万円、バス事業950百万円の損失改善が寄与したことによります。
- ・経常利益は4,212百万円と2期連続増益となり、親会社株主に帰属する当期純利益は2,150百万円となりました。

(2) セグメント別情報

(百万円)

区分	売上高			営業利益又は営業損失(△)			(参考) 減価償却費 (のれん償却含)
	当連結 会計年度	前期比 増減	前期比 増減率 %	当連結 会計年度	前期比 増減	前期比 増減率 %	
タクシー事業	46,807	+8,140	+21.1	△933	+1,734	—	1,200
バス事業	5,673	+1,747	+44.5	△727	+950	—	538
不動産分譲事業	32,213	+672	+2.1	2,125	△184	△8.0	94
不動産賃貸事業	4,884	+184	+3.9	2,407	+102	+4.5	1,079
不動産再生事業	4,757	△4,873	△50.6	725	△509	△41.2	3
金融事業	915	△36	△3.8	108	△159	△59.4	12
その他事業	3,721	+331	+9.8	△889	+347	—	547
調整額	—	—	—	△166	+27	—	—
連結合計	98,972	+6,166	+6.6	2,650	+2,309	+677.3	3,477

セグメント別情報の詳細は、本日公表の2023年3月期決算短信及び本資料「2. 営業の状況」等を参照ください。

(3) 2024年3月期通期業績予想

2024年3月期の通期業績予想は、インバウンドの本格的な受入れ再開、感染症の各種制限の撤廃による経済活動の正常化により、緩やかな業績改善を想定し、増収増益を見込んでおります。

売上高103,000百万円(前期比4.1%増)、営業利益4,200百万円(同58.5%増)、経常利益4,300百万円(同2.1%増)、親会社株主に帰属する当期純利益2,400百万円(同11.6%増)

(4) 当期末配当、次期(2024年3月期)配当予想

当期末の1株当たり配当金は、15円とする予定で、昨年12月に実施済の中間配当金10円と合わせて、年間25円を予定。次期(2024年3月期)の1株当たり配当金につきましても、中間配当金10円、期末配当金15円、年間25円を予定しております。

2. 営業の状況

(1) タクシー事業

営業実績

項目	前連結会計年度	当連結会計年度
期末在籍車両数(注1)	8,074 台	8,155 台
稼働率(普通車)(注2)	69.6 %	70.5 %
走行キロ	246,140 千km	274,322 千km
運送収入	38,667 百万円	46,807 百万円
走行1km当たり運送収入	157 円 09 銭	170 円 63 銭

- (注) 1. タクシー特措法に基づく特定地域内で稼働が出来ない休車を、前連結会計年度の期末在籍車両数に9台、当連結会計年度の期末在籍車両数に9台、それぞれ含んでおります。
 コロナ対策特例休車等を、前連結会計年度の期末在籍車両数に618台、当連結会計年度の期末在籍車両数に553台、それぞれ含んでおります。
2. 稼働率については、普通車(小型・中型)を掲載しており、コロナ対策特例休車等を控除して掲載しております。

(2) バス事業

営業実績

項目	前連結会計年度	当連結会計年度
期末在籍車両数(注1)	681 台	684 台
稼働率(注2)	55.6 %	55.2 %
走行キロ	19,874 千km	21,499 千km
運送収入	3,926 百万円	5,673 百万円
走行1km当たり運送収入	197 円 54 銭	263 円 87 銭

- (注) 1. コロナ対策特例休車を、前連結会計年度の期末在籍車両数に44台、当連結会計年度の期末在籍車両数に7台、それぞれ含んでおります。
2. 稼働率については、コロナ対策特例休車を控除して掲載しております。

(3) 不動産分譲事業

①分譲住宅の契約実績

項目	期首契約残高		期中契約高		期末契約残高	
	数量 (戸)	金額 (百万円)	数量 (戸)	金額 (百万円)	数量 (戸)	金額 (百万円)
(前連結会計年度)						
マンション	418	11,313	987	27,547	381	13,440
戸建住宅	21	563	121	3,609	21	774
その他(注2)	—	1,055	—	—	—	1,055
(当連結会計年度)						
マンション	381	13,440	880	25,179	405	12,777
戸建住宅	21	774	71	2,514	11	428
その他(注2)	—	1,055	—	—	—	1,055

- (注) 1. 共同事業における金額は、全体の金額を当社持分比率で按分した金額を計上しております。
2. マンション等の1棟売りは、その他に含めて計上しています。

②売上高の内訳

(前連結会計年度)

項目	販売数量 (戸)	金額 (百万円)
マンション		
グランドパレス 古市 (大阪府羽曳野市)	87	3,055
グランドパレス 平野 (大阪市平野区)	83	3,042
グランドパレス 一枝 (北九州市戸畑区)	63	1,747
アーバンパレス 南柏 (千葉県流山市)	52	1,737
ガーデンパレス 木更津 (共同事業) (千葉県木更津市)	76	1,708
アーバンパレス 香椎照葉 (共同事業) (福岡市東区)	75	1,546
グランドデュオ 三国ヶ丘 サウスリッジ (共同事業) (堺市北区)	60	1,520
グランドデュオ 三国ヶ丘 ノースリッジ (共同事業) (堺市北区)	61	1,481
その他	467	9,578
マンション計	1,024	25,420
戸建住宅	121	3,399
その他	—	2,721
合計	1,145	31,541

(注) 共同事業における金額は、全体の金額を当社持分比率で按分した金額を計上しております。

(当連結会計年度)

項目	販売数量 (戸)	金額 (百万円)
マンション		
グランドパレス 黒崎マークシティ (北九州市八幡西区)	132	3,833
グランドパレス 御影山手 (神戸市東灘区)	74	3,511
アーバンパレス 都府楼前駅 (福岡県太宰府市)	88	2,847
グランドパレス 小倉小文字通り (北九州市小倉北区)	51	2,140
グランドパレス 草津 (滋賀県草津市)	29	1,318
アーバンパレス 神野東 (佐賀県佐賀市)	38	1,258
グランドパレス 河内松原 (大阪府松原市)	33	1,172
グランドパレス 米屋町プライムマークス (山口県山口市)	34	1,058
その他	377	8,699
マンション計	856	25,842
戸建住宅	81	2,860
その他	—	3,510
合計	937	32,213

(注) 共同事業における金額は、全体の金額を当社持分比率で按分した金額を計上しております。

(4) 不動産賃貸事業
営業実績

項目	前連結会計年度	当連結会計年度
	金額 (百万円)	金額 (百万円)
店舗	3,581	3,740
住居	622	634
オフィス	392	406
その他	103	103
合計	4,700	4,884

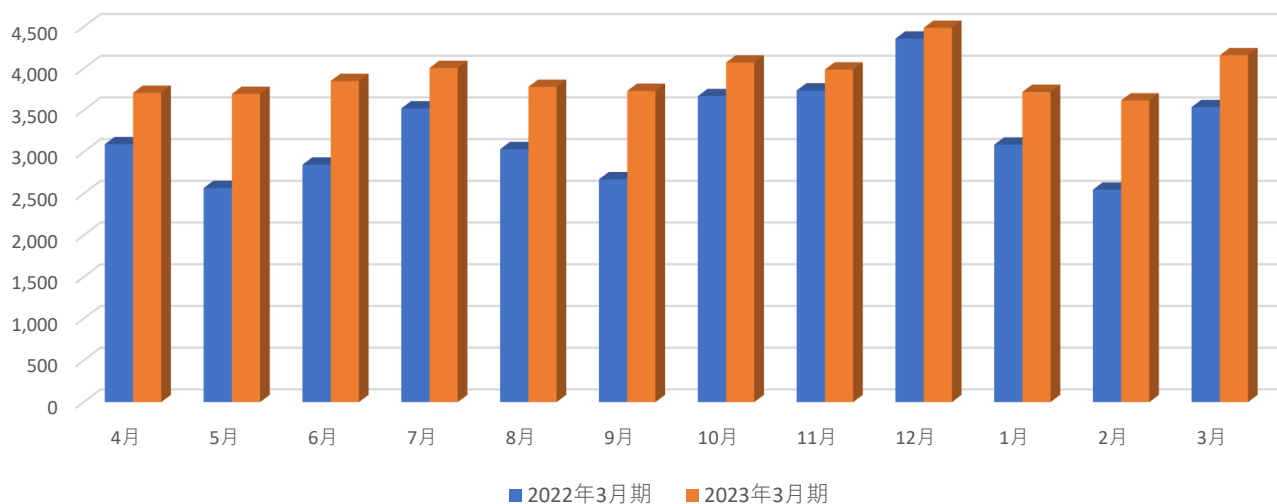
(5) 不動産再生事業
売上高の内訳

項目	前連結会計年度	当連結会計年度
	金額 (百万円)	金額 (百万円)
不動産再生	9,069	4,245
その他	561	511
合計	9,630	4,757

(6) 金融事業
売上高の内訳

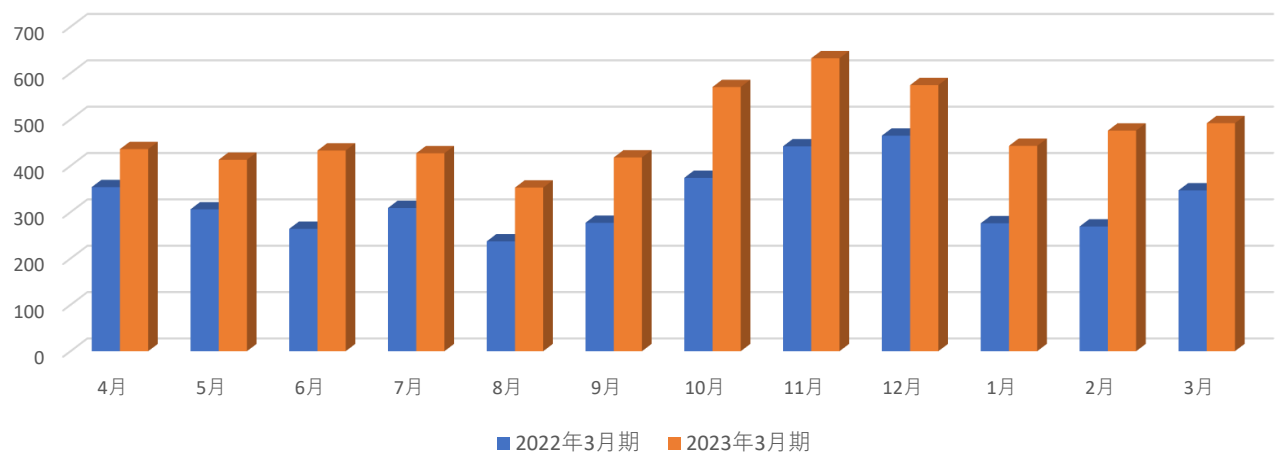
項目	前連結会計年度		当連結会計年度	
	金額 (百万円)	(参考) 融資残高 (百万円)	金額 (百万円)	(参考) 融資残高 (百万円)
不動産担保ローン	950	12,258	914	9,954
その他	0	—	1	—
合計	951	12,258	915	9,954

タクシー事業の売上高推移 (百万円)



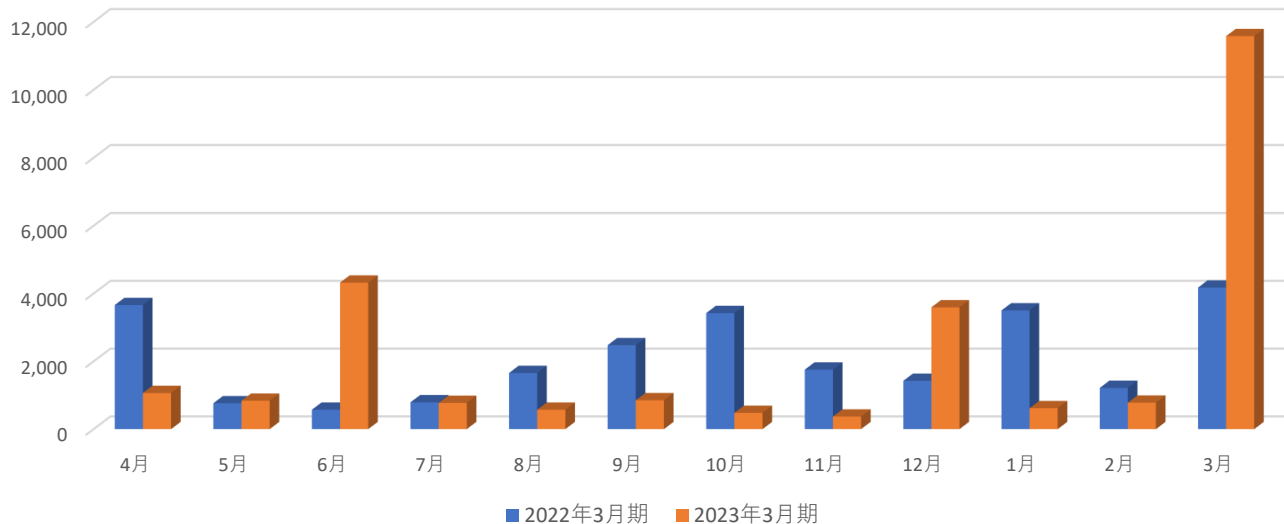
売上高 (百万円)	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
2022年3月期	3,092	2,567	2,847	3,522	3,033	2,672	3,669	3,737	4,359	3,087	2,548	3,537	38,667
2023年3月期	3,708	3,696	3,851	4,007	3,780	3,732	4,071	3,988	4,488	3,720	3,617	4,159	46,807
前年同期比増減	19.9%	44.0%	35.3%	13.8%	24.6%	39.7%	11.0%	6.7%	3.0%	20.5%	42.0%	17.6%	21.1%

バス事業の売上高推移 (百万円)



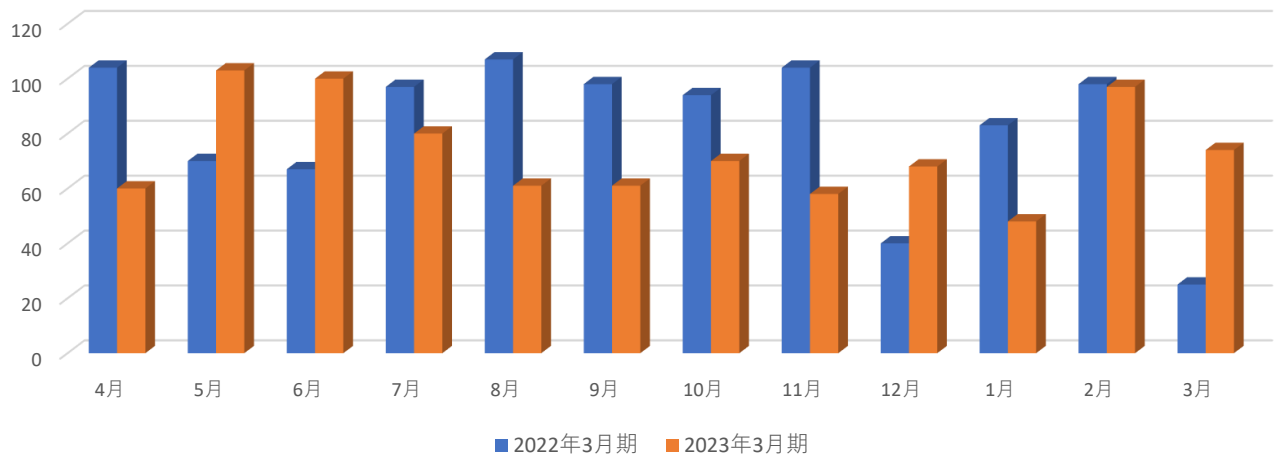
売上高 (百万円)	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
2022年3月期	354	306	264	309	237	277	374	442	465	276	269	347	3,926
2023年3月期	436	413	433	427	353	418	570	632	574	443	476	492	5,673
前年同期比増減	23.2%	35.0%	64.0%	38.2%	48.9%	50.9%	52.4%	43.0%	23.4%	60.5%	77.0%	41.8%	44.5%

分譲マンションの売上高推移 (百万円)



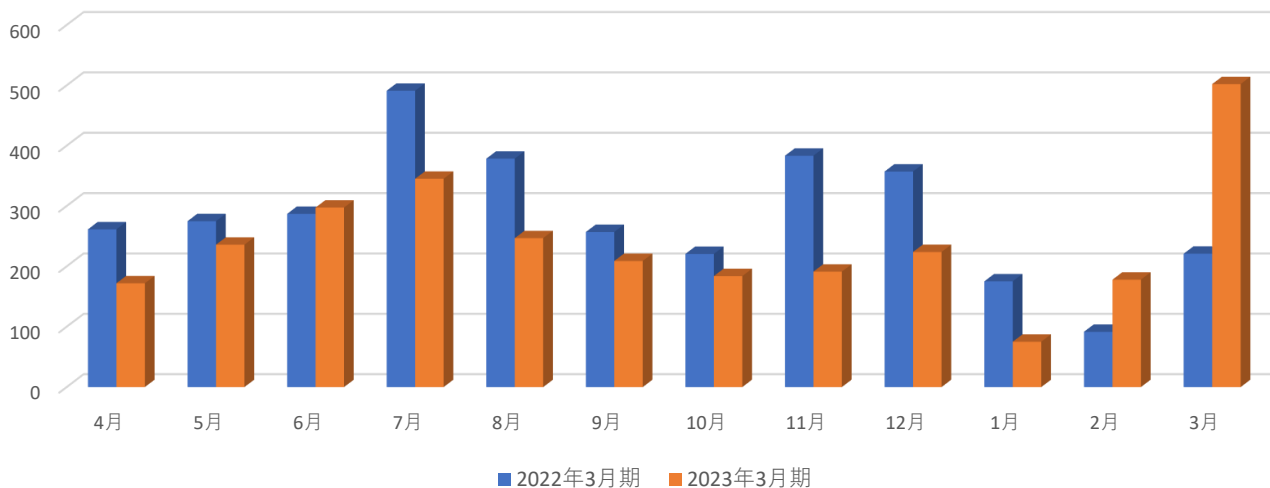
売上高 (百万円)	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
2022年3月期	3,660	762	573	791	1,657	2,477	3,424	1,755	1,425	3,504	1,216	4,175	25,420
2023年3月期	1,065	838	4,322	773	571	852	479	371	3,592	618	781	11,580	25,842
前年同月比増減	-70.9%	10.0%	654.3%	-2.3%	-65.5%	-65.6%	-86.0%	-78.8%	152.1%	-82.4%	-35.8%	177.4%	1.7%

分譲マンションの契約件数推移 (戸)



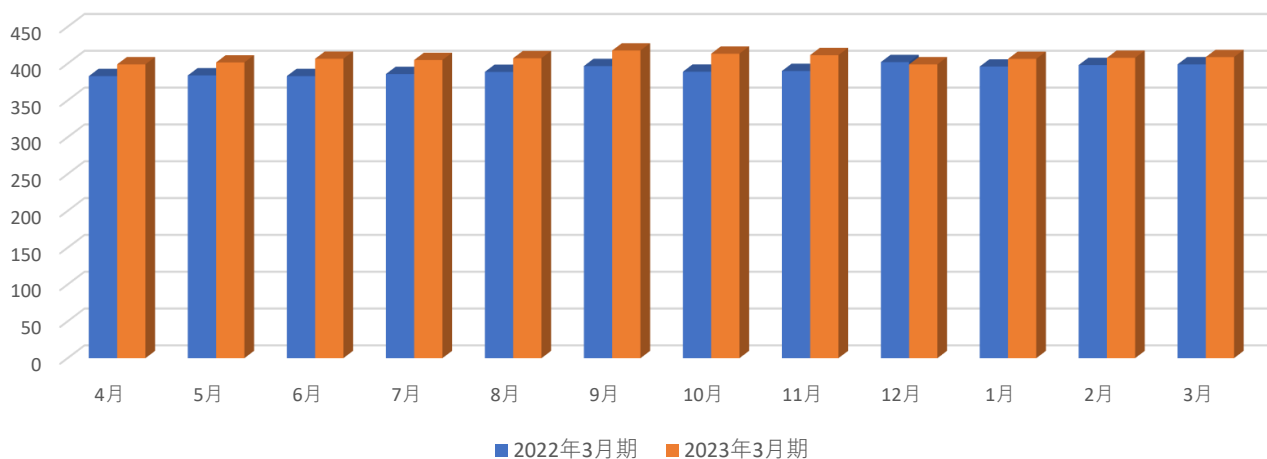
契約件数 (戸)	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
2022年3月期	104	70	67	97	107	98	94	104	40	83	98	25	987
2023年3月期	60	103	100	80	61	61	70	58	68	48	97	74	880
前年同月比増減	-42.3%	47.1%	49.3%	-17.5%	-43.0%	-37.8%	-25.5%	-44.2%	70.0%	-42.2%	-1.0%	196.0%	-10.8%

分譲戸建の売上高推移 (百万円)



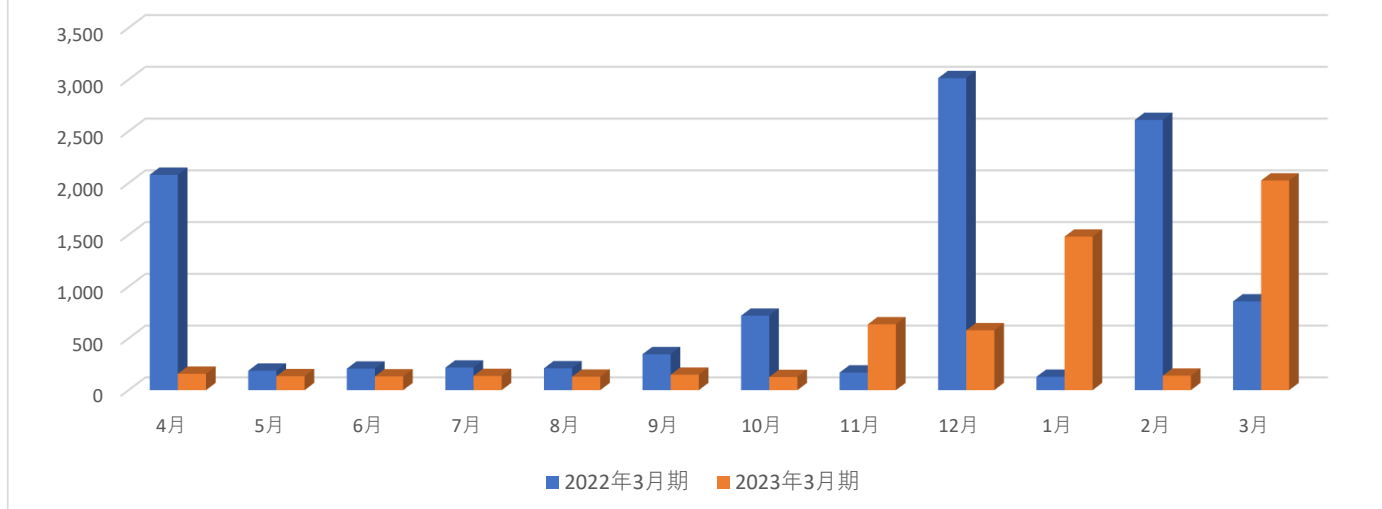
売上高 (百万円)	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
2022年3月期	261	275	287	491	378	257	221	383	357	175	92	221	3,399
2023年3月期	172	236	297	345	247	209	184	191	224	75	178	502	2,860
前年同期比増減	-34.2%	-14.2%	3.6%	-29.7%	-34.8%	-18.7%	-16.6%	-50.1%	-37.3%	-57.1%	94.4%	127.2%	-15.9%

不動産賃貸事業の売上高推移 (百万円)



売上高 (百万円)	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
2022年3月期	383	384	383	386	389	397	389	390	402	396	398	399	4,700
2023年3月期	399	402	407	405	407	418	413	412	399	406	408	409	4,884
前年同期比増減	4.2%	4.6%	6.1%	4.9%	4.8%	5.3%	6.3%	5.5%	-0.7%	2.6%	2.5%	2.5%	3.9%

不動産再生・不動産に特化した金融事業合算の売上高推移 (百万円)



売上高 (百万円)	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
2022年3月期	2,080	188	208	218	211	347	719	170	3,014	129	2,610	857	10,757
2023年3月期	158	135	133	137	130	149	127	636	578	1,483	140	2,025	5,841
前年同期比増減	-92.4%	-28.2%	-36.1%	-37.2%	-38.4%	-57.1%	-82.3%	274.1%	-80.8%	1049.6%	-94.6%	136.3%	-45.7%

(セグメント間取引を含めて表示しております)