

2023年5月1日

各位

会社名 霞ヶ関キャピタル株式会社
代表者名 代表取締役社長 河本幸士郎
(コード番号：3498 東証グロース)
問合せ先 取締役管理本部長 廣瀬一成
(TEL：03-5510-7653)

賃貸型3温度帯倉庫『LOGI FLAG DRY & COLD 仙台泉I』着工のお知らせ

霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：河本幸士郎、以下「当社」）は、このたび、当社がアセットマネジメント業務を受託している『LOGI FLAG DRY & COLD 仙台泉I』が着工いたしましたことをご知らせいたします。



LOGI FLAG
DRY & COLD

(左：物件イメージパース、右：『LOGI FLAG DRY&COLD』ロゴ)

1. 本施設の特徴

本施設は、ドライ・冷蔵・冷凍の3温度帯に対応したマルチテナント型物流施設です。東北自動車道「泉IC」より約1kmという好立地に位置しており物流施設として高い交通利便性を有しています。また、仙台市中心部から10km圏内、「仙台港」から20km圏内の場所に立地しているため、仙台市街地への近距離配送だけでなく、東北地方の広域輸送のハブ拠点として機能する場所です。

本施設は、非常に強固な岩盤層上に建設されます。また、南北方向に長く、北、西、南側三方路に接面する敷地特性を活かして、北側の3層のドライ倉庫棟と南側の4層（1,2階パースのため2層使い可能）の冷凍冷蔵棟により構成されます。なお、ドライ棟、冷凍冷蔵棟はそれぞれ2テナントに分割可能となります。

環境に配慮し、冷凍冷蔵棟に設置される冷凍冷蔵設備は自然冷媒によるものを採用します。加えて、施設屋根には太陽光発電パネルを設置することで、最上階の熱負荷を軽減するとともに比較的安価な電力を提供できるため入居テナントの運営費用の低減を図ります。

2. 施設計画概要

(1) 物件名称	LOGI FLAG DRY & COLD 仙台泉 I
(2) 所在地	宮城県仙台市泉区大沢二丁目 12-2,12-3 (地番)
(3) 交通	東北自動車道「泉 IC」より約 1km
(4) 敷地面積	17,993.77 m ² (5,443.11 坪)
(5) 延床面積	38,165.95 m ² (11,545.19 坪)
(6) 竣工予定	2024 年 6 月
(7) 建物構造	鉄骨造一部鉄筋コンクリート造地上 4 階建
(8) 設計	株式会社塩浜工業
(9) 施工	株式会社塩浜工業、株式会社ヤマダ技研
(10) 入居テナント	未定 (最大 4 テナント)

■安全祈願祭の様子



■ LOGI FLAG について

LOGI FLAG

専用ウェブサイトはこちら：<https://logiflag.com/>

『LOGI FLAG』はロジスティクス品質の向上と、人々の生活を豊かにするべく、時代とお客様のニーズに沿った、環境にやさしく、新しい物流拠点を日本各地に提供し、旗揚げしていくことで皆様のビジネスと暮らしをサポートいたします。

※『LOGI FLAG』は、霞ヶ関キャピタル株式会社の登録商標です。

■LOGI FLAG 商品説明

LOGI FLAG
C O L D

- ・ 冷凍倉庫
- ・ (-25°C~+5°Cまで対応)※1
- ・ 主に冷凍食品が対象

フロンを使わない環境配慮型倉庫

LOGI FLAG
F r e s h

- ・ チルド(冷蔵)倉庫
- ・ 5°C~15°Cの温度設定
- ・ 生鮮食品(野菜、乳製品、総菜など)

LOGI FLAG

- ・ ドライ(常温)倉庫
- ・ 一般貨物が対象
- ・ 大消費地から近い立地が特徴



※1 C&F倉庫区画は-25°Cから+5°C F倉庫区画は-25°Cから-22°C対応となります。

以 上

<本件に関するお問い合わせ先>

霞ヶ関キャピタル株式会社 広報・IR部 / TEL : 03-5510-7653 MAIL : ir@kasumigaseki.co.jp