



2023年5月11日

各 位

会 社 名 株式会社ムゲンエステート
代 表 者 名 代表取締役社長 藤田 進一
(コード番号：3299 東証プライム)
問 合 せ 先 常務執行役員 管理本部長 大久保 明
(TEL. 03-6665-0581)

大阪営業所開設に関するお知らせ

当社は、主力の買取再販事業の拡大を目的として、大阪営業所を開設することといたしましたので下記の通りお知らせいたします。

記

1. 営業所開設の目的

当社は、第2次中期経営計画の基本方針に掲げている、「事業拡大に向けた収益基盤の強化」「収益機会を捉えるネットワークの構築」に基づき、首都圏に6店舗の営業所を随時開設し、エリアの深耕や仕入・販売の決済スピードを高め、居住用不動産の事業拡大を目指してまいりました。その結果、首都圏における買取再販事業は堅調に拡大しております。

今後の成長に向けた次なる展開として、当社として初めての西日本エリアへの進出となる大阪営業所を2023年5月12日に開設いたします。

大阪営業所を開設する大阪府は、東京都、神奈川県に次ぐ、全国3位の人口であると共に、中古住宅流通量も同様に全国3位を誇っております。また、2025年の大阪万博に向けた経済成長が進んでいる他、IR候補地として認定されるなど、今後の更なる発展が見込まれています。

なお、大阪営業所は、周辺府県の物件の取扱いを進め、大きく成長していく考えでおります。

2. 営業所の概要

(1) 営業所名	大阪営業所
(2) 所在地	大阪市北区豊崎5丁目6番2号 北梅田大宮ビル 9階
(3) 電話番号	06-6676-8700
(4) 営業開始日	2023年5月12日(金)



JR 中津駅まで徒歩2分

3. 今後の見通し

本件による2023年12月期の業績への影響は軽微であります。今後、業績への重大な影響が認められる場合には速やかにお知らせします。

以上