

2023年5月11日

各 位

サンフロンティア不動産株式会社

## サンフロンティア『ペット同伴オフィス実証実験』 シェアオフィス「A YOTSUYA」で PETOKOTO と協働実施

サンフロンティア不動産株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:齋藤 清一、以下「当社」)は、5月13日の“愛犬の日”に向けて、「ペットを家族として愛せる世界へ」をミッションに掲げるペットウェルネスカンパニーの株式会社PETOKOTO(本社:東京都新宿区、代表取締役社長:大久保 泰介、以下「PETOKOTO」)と協働で、当社が運営するシェアオフィス「A YOTSUYA(エーヨツヤ)」にて、ペット同伴入社可能なオフィス開発のための実証実験を実施いたしました。



新型コロナウイルス感染症の拡大をきっかけに、在宅ワークやサテライトオフィス等の普及が急速に拡がり、働き方は多様化しました。5月8日からは感染症法上の位置づけが季節性インフルエンザと同じ「5類」に移行し、本格的なアフターコロナを迎えてオフィス出社を復活させる企業が増えています。一方、今後も働き方の多様化が進むことが予想されており、オフィスは単なる出勤・勤務をする場ではなく、今まで以上にオフラインならではの価値が生まれる場として、新たな役割・機能が求められています。

当社では、オフィスに求める価値観の変化にいち早く対応し、2020年6月より、曜日単位で借りられる新しい契約形態のオフィス「WEEK(ウィーク)」のご提供を開始し、延べ65社の企業様にご利用いただいております。この度の実証実験は、全22室のシェアオフィス「AYOTSUYA(エーヨツヤ)」内にある「WEEK YOTSUYA」にご入居いただいている、PETOKOTOと協働で実施いたしました。本実証実験は、実施期間中に週1回PETOKOTOの従業員がペットと一緒に出社し、その効果と課題を利用者様ご自身と他の入居企業様とで検証したもので、今回得られた結果をもとに、本格導入に向けて、更なる研究を進めてまいります。

当社は、“不動産を軸に、社会課題を解決し、地域社会の進化発展に貢献する”ことをコンセプトに、様々な事業を展開する中、『東京を世界一スタートアップフレンドリーな都市へ』という想いのもとスタートアップ企業を支援しております。この度の実証実験も、この取り組みから生まれたプロジェクトです。当社では引き続き、スタートアップ企業の支援とともに人が集うからこそ生まれるイノベーションの機会を大切に、時代のニーズに応えるオフィスの開発、提供を推進してまいります。

## ■実証実験 概要

場所:シェアオフィス「A YOTSUYA (エーヨツヤ)」

期間:2023年3月22日～4月19日の約1ヶ月間内 毎週水曜日 全5回

実証:・ペット同伴出社におけるルール検証

- ・ペット同伴日の清掃オペレーション検証
- ・シェアオフィス「A YOTSUYA (エーヨツヤ)」入居企業様へのアンケートによる、効果検証と課題把握
- ・実証実験対象企業様へのアンケートによる、効果検証と課題把握

## ■実証実験 結果

実証実験実施後、シェアオフィス「A YOTSUYA (エーヨツヤ)」にご入居いただいている全ての企業様を対象としたアンケートを実施しました。結果は、ペット同伴出社については83%が「賛成」「どちらかといえば賛成」を選択し、本格導入に向けた実証実験の継続にも8割以上が賛成とお答えいただきました。

ペット同伴出社の取り組みでは、「働き方の多様化につながると思う」と答えた方が最も多く、その他「交流が生まれやすくなる」「場所が明るくなる」などのコミュニケーションの活性化への有効性を実感いただきました。

一方で「懸念が多いと思った」との回答が12%あり、主な懸念事項としては「アレルギーやペットが苦手な方のストレス」や「オフィスの清掃面」についての声が挙がりました。

※ 回答者数:18名。2023年4月27日～2023年5月8日 Google フォーム作成のアンケートを掲示し回収

### 体験者の声 A 様(エンジニア)

愛犬(麦)は人が大好きなので、たくさんの同僚やお客様に可愛がってもらえてとても嬉しそうでした。人もペットも、オフィスに笑顔が増えたことが印象的な日々でした。出社日も愛犬と一緒に過ごせるというだけでなく、麦が社交的なおかげで自分も普段よりも交流が活発になりとても有意義に感じました。

### 体験者の声 B 様(ライター)

愛犬は脳に病気があり、決まった時間に投薬が必要です。いつもは病院へ預けて出社していましたが、様子が分からないので不安なこともありました。一緒に出社することで愛犬の様子を常に確認しながら投薬もできて、安心して仕事に取り組むことができました。ただ、犬が苦手な人もいると思うので「犬 OK ルーム」があると、犬連れも、苦手な人も安心できるかなと思うのと、共用スペースについてもルール作りは大切だと感じます。同僚や他の会社の皆さんに「可愛い」と言ってもらえるのが嬉しかったです。

### 体験者の声 C 様(ライター)

出社日が限られている中、普段業務では関わらない社員同士のコミュニケーションが増えました。ミーティングなどがある社員には積極的に「見てようか?」と声をかけあっていたのが印象的でした。

### 体験者の声 D 様(SNS マーケター)

愛犬(ブン)の留守番が減らせることができたらと、実証実験に参加させていただきました。当初は犬の存在が迷惑ではないかと不安でしたが、グッズやルールの整備、イベントの企画など、私たちが快く出迎えていただき、安心して出社できました。ブンも、移動用キャリーを見るだけで喜ぶくらいに楽しい時間だったようです。

## シェアオフィス「A YOTSUYA」概要



世界に一つだけのミューラルアートが描かれた 22 室のシェアオフィス。「Brooklyn × Art × Office」をテーマに、Brooklyn Roasting Company のコーヒーが毎日無料でサーブされ、バリスタが本格マシンで豆から挽いてドリップする、音と香りのパフォーマンスを楽しんでいただける唯一無二のオフィスです。全 22 室中 7 室は曜日単位で借りられる「WEEK YOTSUYA」を展開しています。

〒160-0003 東京都新宿区四谷本塩町 2-8

[A YOTSUYA - アートで部屋を選ぶシェアオフィス \(yotsuya-office.jp\)](http://yotsuya-office.jp)

[WEEK\[ウィーク\] - 曜日で借りられる新しいオフィス \(week-office.com\)](http://week-office.com)

## 株式会社 PETOKOTO

株式会社 PETOKOTO は、「ペットを家族として愛せる世界へ」をミッションに掲げるペットウェルネスカンパニーです。クオリティ・オブ・ペットライフを事業軸に掲げ、出逢いの場として保護犬猫マッチングサイト「OMUSUBI」、情報の場としてペットライフメディア「PETOKOTO」、食事の場として「PETOKOTO FOODS」を展開し、ペットライフの一生に寄り添うペットライフのコンシェルジュとして、ペットが家族として受け入れられる社会を目指しています。

### 【会社概要】

会社名:株式会社 PETOKOTO

所在地:東京都新宿区四谷本塩町 2-8 WEEK 四谷

代表取締役社長 大久保泰介

設立:2015年3月

事業内容:・フレッシュペットフード「[PETOKOTO FOODS](http://PETOKOTO FOODS)」

・ペットライフメディア「[PETOKOTO MEDIA](http://PETOKOTO MEDIA)」

・保護犬猫マッチングサイト「[OMUSUBI](http://OMUSUBI)」

URL:<https://corp.petokoto.com> 「[IVS2022 LAUNCHPAD NAHA](http://IVS2022 LAUNCHPAD NAHA) 優勝」

## サンフロンティア不動産株式会社

サンフロンティア不動産株式会社は、東京都心部におけるオフィスビルの再生と活用を中心に事業を展開し、「利を求むるに非ず、信任を求むるにあり。変わるのは自分、お客様視点で、お困りごとを解決する。期待以上で応える！」という方針のもと、“世界一お客様に愛されるビジョナリー・カンパニー”を目指しております。

中核の不動産バリューアップ事業(リプランニング®)では、ビルの仕入れから、再生・活用企画、建設工事、テナント誘致、管理、販売、そして、その後のビル経営に至るまで、一貫した不動産サービスをワンストップで提供しております。事業を通じて、ビルオーナー様、テナント様と一体となり、豊かでサステナブルな街づくり、社会づくりに取り組んでおります。

### 【会社概要】

会社名:サンフロンティア不動産株式会社

代表取締役社長:齋藤 清一

設立:1999年4月

URL:<https://www.sunfrt.co.jp/>

サンフロンティア不動産株式会社のプレスリリース一覧

[https://prtmes.jp/main/html/searchrhp/company\\_id/69250](https://prtmes.jp/main/html/searchrhp/company_id/69250)

<本件のお問い合わせ先>

サンフロンティア グループ・マーケティング本部

TEL: 03-5521-1345 / E-mail: [media@sunfrt.co.jp](mailto:media@sunfrt.co.jp)