



2023年5月19日

各 位

ハウスコム株式会社
代表取締役社長 田村 穂
(東証プライム コード番号: 3275)
問合せ先 経営企画室長 織田 秀彰
電 話 03-6717-6939

(訂正・数値データ訂正)

「2023年3月期 決算短信〔日本基準〕(連結)」の一部訂正について

2023年4月28日に開示いたしました「2023年3月期決算短信〔日本基準〕(連結)」の記載内容の一部に訂正すべき事項がございましたので、下記の通りお知らせいたします。

また、数値データ(XBRL)にも訂正がございましたので、訂正後の数値データを送信いたします。

記

1. 訂正の理由

「2023年3月期決算短信〔日本基準〕(連結)」の提出後に改めて精査を実施したところ、その過程で記載内容の一部に誤りがあることが判明いたしましたので、これを訂正させていただくものです。

主たる訂正内容としては以下となります。

- ① ハウスコム株式会社と事業子会社との間で発見された収入・費用の帰属誤りにより、ハウスコム株式会社(単体)の仲介事業関連収入について、1,964,208千円から1,972,770千円に、営業費用について7,233,801千円から7,235,867千円、及び雑損失について、30,654千円から30千円に訂正。
- ② 上記に伴い、ハウスコム株式会社(単体)の法人税等調整額について75,854千円から84,809千円に訂正。
- ③ 上記に伴うハウスコム株式会社(単体)の貸借対照表の訂正
- ④ 上記はハウスコム株式会社と事業子会社との間で発見された収入・費用の帰属誤りによるものであるため連結損益計算書に訂正はありませんが、連結貸借対照表においては未収入金と未払消費税を訂正。

2. 訂正内容

訂正箇所には下線を付して表示しております。

<サマリー情報 1ページ>

1. 2023年3月期の連結業績 (2022年4月1日～2023年3月31日)

(2) 連結財政状態

【訂正前】

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2023年3月期	11,451	7,018	61.0	905.89
2022年3月期	10,178	6,789	66.4	877.51

(参考) 自己資本 2023年3月期 6,987百万円 2022年3月期 6,757百万円

【訂正後】

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2023年3月期	11,482	7,018	60.9	905.89
2022年3月期	10,178	6,789	66.4	877.51

(参考) 自己資本 2023年3月期 6,987百万円 2022年3月期 6,757百万円

<サマリー情報 2ページ>

(参考) 個別業績の概要

1. 2023年3月期の個別業績 (2022年4月1日～2023年3月31日)

(1) 個別経営成績

【訂正前】

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2023年3月期	7,262	△37.3	29	△91.6	221	△59.3	127	△61.1
2022年3月期	11,583	2.0	347	△31.4	542	△23.4	328	△23.8

	1株当たり 当期純利益	潜在株式調整後 1株当たり当期純利益
	円 銭	円 銭
2023年3月期	16.58	16.45
2022年3月期	42.53	42.18

【訂正後】

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2023年3月期	7,271	△37.2	35	△89.7	258	△52.4	154	△52.8
2022年3月期	11,583	2.0	347	△31.4	542	△23.4	328	△23.8

	1株当たり 当期純利益	潜在株式調整後 1株当たり当期純利益
	円 銭	円 銭
2023年3月期	20.11	19.94
2022年3月期	42.53	42.18

(2) 個別財政状態

【訂正前】

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2023年3月期	<u>10,066</u>	<u>7,110</u>	<u>70.3</u>	<u>917.82</u>
2022年3月期	10,186	7,073	69.1	914.50

(参考) 自己資本 2023年3月期 7,079百万円 2022年3月期 7,042百万円

【訂正後】

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2023年3月期	<u>10,086</u>	<u>7,137</u>	<u>70.5</u>	<u>921.34</u>
2022年3月期	10,186	7,073	69.1	914.50

(参考) 自己資本 2023年3月期 7,106百万円 2022年3月期 7,042百万円

1. 経営成績等の概況

(1) 当期の経営成績の概況

【訂正前】

(参考) ハウスコム株式会社単体における経営成績は、以下のとおりです。

(単位：千円)

	2022年3月期	2023年3月期	増減額	増減率 (%)
営業収益				
不動産賃貸仲介事業	5,362,451	2,801,453	△2,560,998	△47.8%
仲介関連サービス事業	4,674,708	<u>2,613,161</u>	<u>△2,061,547</u>	<u>△44.1%</u>
その他の事業	1,546,678	1,848,299	301,621	19.5%
合計	11,583,838	<u>7,262,914</u>	<u>△4,320,923</u>	<u>△37.3%</u>
営業費用	11,236,628	<u>7,233,801</u>	<u>△4,002,827</u>	△35.6%
営業利益	347,209	<u>29,113</u>	<u>△318,096</u>	<u>△91.6%</u>
経常利益	542,940	<u>221,168</u>	<u>△321,771</u>	<u>△59.3%</u>
当期純利益	328,224	<u>127,814</u>	<u>△200,410</u>	<u>△61.1%</u>

ハウスコム株式会社単体における当事業年度の業績は、営業収益 7,262 百万円 (前期比 37.3%減)、営業利益 29 百万円 (前期比 91.6%減)、経常利益 221 百万円 (前期比 59.3%減)、当期純利益 127 百万円 (前期比 61.1%減) となりました。

<中 略>

【訂正後】

(参考) ハウスコム株式会社単体における経営成績は、以下のとおりです。

(単位：千円)

	2022年3月期	2023年3月期	増減額	増減率 (%)
営業収益				
不動産賃貸仲介事業	5,362,451	2,801,453	△2,560,998	△47.8%
仲介関連サービス事業	4,674,708	<u>2,621,723</u>	<u>△2,052,985</u>	<u>△43.9%</u>
その他の事業	1,546,678	1,848,299	301,621	19.5%
合計	11,583,838	<u>7,271,476</u>	<u>△4,312,361</u>	<u>△37.2%</u>
営業費用	11,236,628	<u>7,235,867</u>	<u>△4,000,760</u>	△35.6%
営業利益	347,209	<u>35,608</u>	<u>△311,601</u>	<u>△89.7%</u>
経常利益	542,940	<u>258,288</u>	<u>△284,652</u>	<u>△52.4%</u>
当期純利益	328,224	<u>154,979</u>	<u>△173,245</u>	<u>△52.8%</u>

ハウスコム株式会社単体における当事業年度の業績は、営業収益 7,271 百万円 (前期比 37.2%減)、営業利益 35 百万円 (前期比 89.7%減)、経常利益 258 百万円 (前期比 52.4%減)、当期純利益 154 百万円 (前期比 52.8%減) となりました。

<中 略>

1. 経営成績等の概況

(2) 当期の財政状態の概況

【訂正前】

当連結会計年度末における総資産は、11,451百万円（前連結会計年度末は10,178百万円）となり、前連結会計年度末と比べ1,273百万円増加しました。

(流動資産)

当連結会計年度末における流動資産の残高は、5,777百万円（前連結会計年度末は5,459百万円）となり、前連結会計年度末と比べ318百万円増加しました。これは現金及び預金が275百万円増加したことが主たる要因であります。

<中 略>

(流動負債)

当連結会計年度末における流動負債の残高は、3,566百万円（前連結会計年度末は2,557百万円）となり、前連結会計年度末と比べ1,009百万円増加しました。これは上記営業保証金の預入の資金需要に対応するために1,000百万円の短期借入を行ったことが主たる要因であります。

なお、当該短期借入につきましては、持株会社体制移行前に供託していた営業保証金が1年以内に還付されることを見込まれ、かつ当該還付金で返済を予定しております。

<中 略>

当社グループの当連結会計年度末における財政状態は、以下のとおりです。

(単位：千円)

	2022年3月末	2023年3月末	増減額
流動資産	5,459,136	<u>5,777,266</u>	<u>318,130</u>
有形固定資産	427,767	403,035	△24,731
無形固定資産	1,862,778	1,810,592	△52,186
投資その他の資産	2,428,555	3,460,811	1,032,256
資産合計	10,178,237	<u>11,451,706</u>	<u>1,273,468</u>

	2022年3月末	2023年3月末	増減額
流動負債	2,557,087	<u>3,566,795</u>	<u>1,009,707</u>
固定負債	832,094	866,451	34,356
純資産	6,789,055	7,018,459	229,403

	2022年3月末	2023年3月末
自己資本比率	66.4%	<u>61.0%</u>

当社グループの財政状態は、これまでの事業活動の結果として資金と資本の蓄積が進み、高い水準の自己資本比率 (61.0%) となっており、安全性の高い状況にあると認識しています。

<中 略>

【訂正後】

当連結会計年度末における総資産は、11,482百万円（前連結会計年度末は10,178百万円）となり、前連結会計年度末と比べ1,304百万円増加しました。

(流動資産)

当連結会計年度末における流動資産の残高は、5,808百万円（前連結会計年度末は5,459百万円）となり、前連結会計年度末と比べ348百万円増加しました。これは現金及び預金が275百万円増加したことが主たる要因であります。

<中 略>

(流動負債)

当連結会計年度末における流動負債の残高は、3,597百万円（前連結会計年度末は2,557百万円）となり、前連結会計年度末と比べ1,040百万円増加しました。これは上記営業保証金の預入の資金需要に対応するために1,000百万円の短期借入を行ったことが主たる要因であります。

なお、当該短期借入につきましては、持株会社体制移行前に供託していた営業保証金が1年以内に還付されることが見込まれ、かつ当該還付金で返済を予定しております。

<中 略>

当社グループの当連結会計年度末における財政状態は、以下のとおりです。

(単位：千円)

	2022年3月末	2023年3月末	増減額
流動資産	5,459,136	<u>5,808,093</u>	<u>348,957</u>
有形固定資産	427,767	403,035	△24,731
無形固定資産	1,862,778	1,810,592	△52,186
投資その他の資産	2,428,555	3,460,811	1,032,256
資産合計	10,178,237	<u>11,482,533</u>	<u>1,304,295</u>

	2022年3月末	2023年3月末	増減額
流動負債	2,557,087	<u>3,597,622</u>	<u>1,040,534</u>
固定負債	832,094	866,451	34,356
純資産	6,789,055	7,018,459	229,403

	2022年3月末	2023年3月末
自己資本比率	66.4%	<u>60.9%</u>

当社グループの財政状態は、これまでの事業活動の結果として資金と資本の蓄積が進み、高い水準の自己資本比率（60.9%）となっており、安全性の高い状況にあると認識しています。

<中 略>

3. 連結財務諸表及び主な注記

(1) 連結貸借対照表

【訂正前】

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2022年3月31日)	当連結会計年度 (2023年3月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	4,545,218	4,820,551
受取手形及び営業未収入金	486,127	396,039
棚卸資産	96,754	88,949
前払費用	188,758	191,023
その他	145,538	283,466
貸倒引当金	△3,261	△2,765
流動資産合計	5,459,136	5,777,266
<中 略>		
資産合計	10,178,237	11,451,706

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2022年3月31日)	当連結会計年度 (2023年3月31日)
負債の部		
流動負債		
営業未払金	308,771	297,806
短期借入金	—	1,000,000
リース債務	3,899	3,253
未払金	222,494	257,731
未払費用	445,474	417,328
未払法人税等	250,419	310,752
未払消費税等	160,753	252,188
契約負債	75,736	68,878
預り金	231,563	243,372
従業員預り金	117,158	121,232
賞与引当金	740,816	594,251
流動負債合計	2,557,087	3,566,795
<中 略>		
負債合計	3,389,181	4,433,246
<中 略>		
負債純資産合計	10,178,237	11,451,706

【訂正後】

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2022年3月31日)	当連結会計年度 (2023年3月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	4,545,218	4,820,551
受取手形及び営業未収入金	486,127	396,039
棚卸資産	96,754	88,949
前払費用	188,758	191,023
その他	145,538	314,294
貸倒引当金	△3,261	△2,765
流動資産合計	5,459,136	5,808,093
<中 略>		
資産合計	10,178,237	11,482,533

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2022年3月31日)	当連結会計年度 (2023年3月31日)
負債の部		
流動負債		
営業未払金	308,771	297,806
短期借入金	—	1,000,000
リース債務	3,899	3,253
未払金	222,494	257,731
未払費用	445,474	417,328
未払法人税等	250,419	310,752
未払消費税等	160,753	283,016
契約負債	75,736	68,878
預り金	231,563	243,372
従業員預り金	117,158	121,232
賞与引当金	740,816	594,251
流動負債合計	2,557,087	3,597,622
<中 略>		
負債合計	3,389,181	4,464,073
<中 略>		
負債純資産合計	10,178,237	11,482,533

<添付資料 19 ページ>

3. 連結財務諸表及び主な注記

(4) 連結キャッシュ・フロー計算書

【訂正前】

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 2021年4月1日 至 2022年3月31日)	当連結会計年度 (自 2022年4月1日 至 2023年3月31日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前当期純利益	590,489	582,304
	<中 略>	
その他の資産の増減額 (△は増加)	7,397	△154,928
営業債務の増減額 (△は減少)	36,403	△10,965
未払金の増減額 (△は減少)	△99,120	8,442
未払費用の増減額 (△は減少)	△49,747	△29,856
未払消費税等の増減額 (△は減少)	161,755	116,175
	<中 略>	

【訂正後】

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 2021年4月1日 至 2022年3月31日)	当連結会計年度 (自 2022年4月1日 至 2023年3月31日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前当期純利益	590,489	582,304
	<中 略>	
その他の資産の増減額 (△は増加)	7,397	△185,755
営業債務の増減額 (△は減少)	36,403	△10,965
未払金の増減額 (△は減少)	△99,120	8,442
未払費用の増減額 (△は減少)	△49,747	△29,856
未払消費税等の増減額 (△は減少)	161,755	147,002
	<中 略>	

以上