

各位



2023年5月15日

株式会社フィット
(証券コード：1436)

当社子会社の資本・業務提携に関するお知らせ

当社子会社である株式会社 Fanta（本社：東京都港区、代表取締役社長：木山憲一、<https://fanta-gr.com/>）は、2023年5月15日、株式会社リビングプラットフォーム（本社：北海道札幌市中央区、代表取締役：金子洋文、東証グロース市場（証券コード：7091））の子会社で不動産事業等を展開する株式会社 OS プラットフォーム（本社：東京都千代田区、代表取締役：金子洋文）との間で資本・業務提携を行いましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 資本・業務提携の背景

当社は超高齢社会に向けたスマートシティ構想への発展を視野に、「クリーン&スマートな暮らし」に「ヘルスケア」を加えることで、新たな事業機会及び成長の好機と捉え、不動産金融（証券化）事業参入のため2021年4月に株式会社 FJ キャピタル（2022年8月に株式会社 Fanta に商号変更）を設立致しました。

当社は、ヘルスケア施設供給の整備・拡充という社会的ニーズを背景に、サステナブルな社会を実現していくために SDGs 視点から投資を行い、今後、組成に関わっていく不動産ファンドにおいて所有するヘルスケア施設等の消費電力を100%再生エネルギー電力で賄っていくこと（グリーン化）を目指しております。それにより、「クリーン&スマートな暮らし」に資するとの認識のもと、ヘルスケア施設を投資対象とする運用資産拡大の更なる促進と共に安定的な運用を目的として、ヘルスケア施設の開発・運営に関する知見・ノウハウを有し、全国各地に介護80施設、障がい者支援24施設、保育15施設で包括的にサービスを提供している株式会社リビングプラットフォームのグループである株式会社 OS プラットフォーム社（東京都千代田区、代表取締役：金子洋文）との間で、資本・業務提携を行うことといたしました。

今回の資本・業務提携は、2023年4月3日に開示をしました株式会社 LA アセット（東京都港区、代表取締役社長：脇田栄一）との資本・業務提携について2社目となるものであります。

2. 資本・業務提携の内容

本資本・業務提携により、株式会社 OS プラットフォームは株式会社 Fanta に対し一部資本出資を行い、両社それぞれが有するリソースの連携やノウハウ及びネットワークの相互活用によって、将来的には両社及び株式会社 LA アセット協働によるヘルスケア施設特化型の投資法人創設に取り組んでいきたいと考えております。また、今後、拡大していく運用資

産の運営に関するバックアップ体制の構築を図ってまいります。

3. 資本・業務提携先の概要

(1) 名称	株式会社 OS プラットフォーム	
(2) 所在地	東京都千代田区霞が関三丁目2番6号 東京倶楽部ビルディング 5階	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 金子洋文	
(4) 事業内容	不動産事業・フード事業・人材事業	
(5) 資本金	100万円	
(6) 設立年月日	2016年2月	
(7) 大株主及び持株比率	株式会社リビングプラットフォーム 100%	
(8) 上場会社と当該会社との関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。

(注) 当該会社の「最近3年間の経営成績及び財政状態」につきましては、当該会社の意向により、非開示とさせていただきます。

4. 子会社の概要

(1) 名称	株式会社 Fanta
(2) 所在地	東京都港区西新橋1-18-6 CROSS OFFICE 内幸町
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 木山 憲一
(4) 事業内容	不動産投資事業、不動産運営管理事業、不動産コンサルティング事業
(5) 資本金	1,000万円
(6) 設立年月日	2021年4月

5. 今後の見通し

本件による業績への影響については、現段階では軽微と考えております。今後、開示の必要性が生じた際には、速やかに内容を開示します。

以上