

PRESS RELEASE

報道関係者各位

&DO HOLDINGS

2023年5月15日

株式会社 And Do ホールディングス（東証プライム 3457）
株式会社フィナンシャルドゥ

リバースモーゲージの保証事業でりそなグループ3行と提携

ハウズドゥブランドで不動産事業を全国展開する株式会社 And Do ホールディングス（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 CEO：安藤正弘、以下：当社）の連結子会社である株式会社フィナンシャルドゥ（本社：大阪府大阪市、代表取締役社長：富田数明、以下：フィナンシャルドゥ）は、りそなグループ（以下：同グループ）の株式会社りそな銀行（本店：大阪府大阪市、代表取締役社長：岩永省一）、株式会社埼玉りそな銀行（本店：埼玉県さいたま市、代表取締役社長：福岡聡）、株式会社関西みらい銀行（本店：大阪府大阪市、代表取締役社長：西山和宏）の3行と提携し、5月15日より提供を開始する株式会社りそな銀行、株式会社埼玉りそな銀行の リバースモーゲージローン「あんしん革命」ライフイベントプラン、株式会社関西みらい銀行のリバースモーゲージローンライフイベントプランに対する不動産担保評価および債務保証を行います。



りそな銀行 埼玉りそな銀行



関西みらい銀行



HOUSEDO

現在、シニア層の老後資金需要が拡大し、全国的にリバースモーゲージが改めて注目されています。その中でも、当社が提供するリバースモーゲージ保証は資金用途の制限が少なく、持ち家のリフォーム資金だけでなく生活資金にも対応しており、より幅広いお客さまにご利用いただくことが可能です。

株式会社りそな銀行、株式会社埼玉りそな銀行は住宅関連資金向けリバースモーゲージローン「あんしん革命」を、株式会社関西みらい銀行はリバースモーゲージ型住宅ローンを取り扱っています。今般、お客様の様々な課題の解決をさらに充実させるため、この度、フィナンシャルドゥとの提携によって資金用途が自由なリバースモーゲージローン「あんしん革命」ライフイベントプラン、リバースモーゲージローンライフイベントプランを新たに提供することになりました。不動産売買のノウハウと全国約700店舗の不動産販売網を持つハウズドゥグループのフィナンシャルドゥが保証会社に加わり、適正かつ迅速な不動産担保評価に基づく債務保証を行うことで、同グループが新たに取り組むリバースモーゲージを後押しいたします。

今後も当社とフィナンシャルドゥは多くの金融機関との提携を実現させることで、リバースモーゲージ保証事業の成長を図り、市場のニーズが高まるシニア層に向けた商品の拡充と、不動産を活用したサービスの提供により、日本経済の活性化に貢献してまいります。

■商品概要

商品名	りそな銀行、埼玉りそな銀行 リバースモーゲージローン「あんしん革命」ライフイベントプラン 関西みらい銀行 リバースモーゲージローンライフイベントプラン
対象顧客	①申込時年齢満 50 歳以上の方 ②年金等安定継続した収入のある方 ③フィナンシャルドゥの保証が得られる方 ④ご自身名義の不動産に単身又はご夫婦で居住されている方 ⑤契約時に判断能力を有している方 ⑥反社会的勢力に該当しない方
資金使途	原則自由（ただし、事業性資金、投資性資金は不可）
契約形態	当座貸越契約及び証書貸付契約
返済期間	当座貸越契約 3 年（3 年後の応当日が属する月の約定日まで） ※債務者または金融機関からの申出がない限り自動更新 ※ただし、相続発生時は債務者死亡後 6 ヶ月後の約定返済日まで 証書貸付契約 終身 ※ただし、相続発生時は債務者死亡後 6 ヶ月後の約定返済日まで
融資金額	100 万円以上 10,000 万円以下（10 万円単位）
融資利率 （保証料率年 1.50%を含む）	当座貸越契約 変動金利（年利）：3.475%～4.975% 証書貸付契約 変動金利（年利）：2.975%～4.475% ※ローン基準金利は年 2 回見直し
手数料等	事務手数料として、固定 150,000 円（消費税別）
返済方式	期限一括／利息のみ約定返済日に返済
約定返済日	当座貸越契約 毎月 5 日（金融機関の休業日の場合は翌営業日） 証書貸付契約 契約により約定する営業日（金融機関の休業日の場合は翌営業日）
遅延損害金	年 14.0%
担保	当座貸越契約 不動産（原則、居宅）に金融機関とフィナンシャルドゥを共有根抵当権者とする、 当座貸越極度額の 120%の共有根抵当権を設定する 証書貸付契約 不動産（原則、居宅）に金融機関を抵当権者とする、証書貸付契約金額の抵当権を 設定する
保証人	原則不要 ※ただし、共有物件を担保とする場合、物件共有者を物上保証人に徴求する
火災保険	加入確認を行う ※質権設定は行わない

■株式会社りそな銀行 概要

名称	株式会社りそな銀行
本店	大阪府大阪市中央区備後町 2 丁目 2 番 1 号
代表者	代表取締役社長 岩永省一
設立	1918 年 5 月 15 日
店舗数	324 店舗（2023 年 4 月 1 日現在）※有人店舗数
資本金	2,799 億 28 百万円（2023 年 3 月末現在）

預金／貸出金 34兆950億円／22兆6,557億円（2023年3月末現在）
ホームページ <https://www.resonabank.co.jp/>

■株式会社埼玉りそな銀行 概要

名称 株式会社埼玉りそな銀行
本店 埼玉県さいたま市浦和区常盤7丁目4番1号
代表者 代表取締役社長 福岡聡
設立 2002年8月27日
店舗数 128店舗（2023年4月1日現在）※有人店舗数
資本金 700億円（2023年3月末現在）
預金／貸出金 16兆8,904億円／8兆8,113億円（2023年3月末現在）
ホームページ <https://www.saitamaresona.co.jp/>

■株式会社関西みらい銀行 概要

名称 株式会社関西みらい銀行
本店 大阪府大阪市中央区備後町2丁目2番1号
代表者 代表取締役社長 西山和宏
設立 1950年11月24日
店舗数 262店舗（2022年3月31日現在）※有人店舗数
資本金 389億71百万円（2023年3月末現在）
預金／貸出金 7兆2,759億円／6兆9,074億円（2023年3月末現在）
ホームページ <https://www.kansaimiraibank.co.jp/>

■株式会社フィナンシャルドゥ 概要

社名 株式会社フィナンシャルドゥ
本社 大阪府大阪市西区西本町2丁目3番6号 山岡ビル3F
東京支店 東京都千代田区丸の内2丁目2番1号 岸本ビルディング3F
代表者 代表取締役社長 富田数明
設立 2012年2月20日
事業内容 金融事業、投資用・事業用不動産コンサルティング事業
資本金 9,900万円（2023年2月末現在）
免許登録等 宅地建物取引業 国土交通大臣（1）第9544号
貸金業者登録番号 近畿財務局長（2）第00818号
ホームページ <https://www.financialdo.co.jp/>

■株式会社 And Do ホールディングス 概要

社名 株式会社 And Do ホールディングス
本社 東京都千代田区丸の内1丁目8番1号 丸の内トラストタワーN館17F
本店 京都府京都市中京区烏丸通錦小路上ル手洗水町670番地
代表者 代表取締役社長 CEO 安藤正弘
設立 2009年1月（創業1991年）
店舗数 695店舗（直営店33店舗・FC店662店舗 内オープン準備中73店舗）
※2023年4月末現在
事業内容 フランチャイズ事業、ハウス・リースバック事業、金融事業、不動産売買事業
不動産流通事業、リフォーム事業
資本金 33億7,645万円（2022年6月末現在）

売上高 連結 413.9 億円(2022 年 6 月末現在)
ホームページ <https://www.housedo.co.jp/and-do/>

※2022 年 1 月に当社は持株会社体制に移行し、株式会社ハウストゥから「株式会社 And Do ホールディングス」に商号変更いたしました。

お問い合わせ先：株式会社 And Do ホールディングス 経営戦略本部 経営企画部 広報・IR
TEL：03-5220-7230 FAX：03-5220-2159 E-MAIL：pr@housedo.co.jp