

賃貸管理戸数 7,000 戸を突破

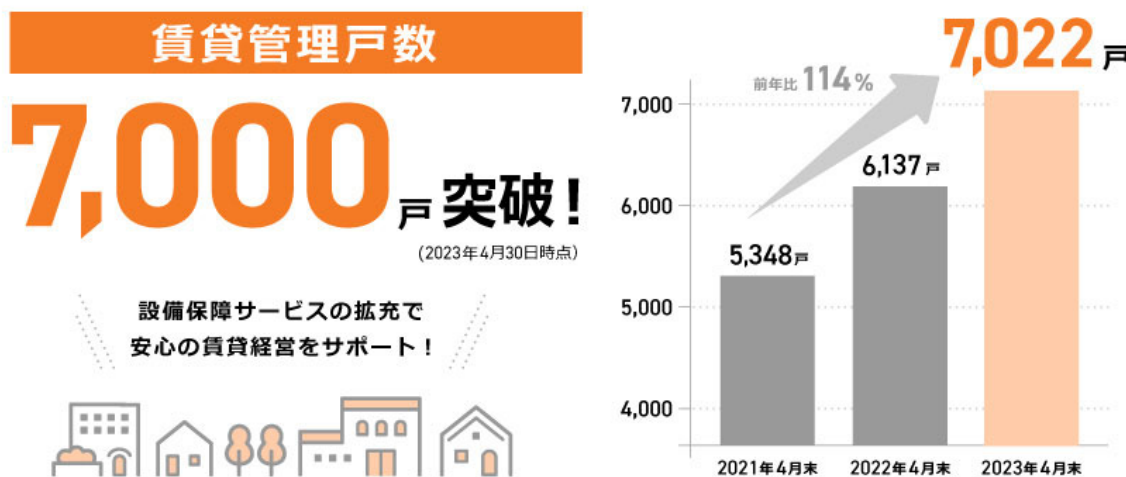
～徹底した空室対策と DX 活用で入居率 98%以上 8 年連続達成～

「人生 100 年時代」を見据えながら、不動産コンサルティングを行う株式会社ランドネット（本社：東京都豊島区/代表取締役社長：榮 章博、以下ランドネット）は、不動産賃貸管理事業において、2023 年 4 月 30 日時点の賃貸管理戸数が 7,000 戸を突破したことをお知らせいたします。

【概要】

2023 年 4 月 30 日時点で当社の賃貸管理戸数は 7,000 戸を突破しました。

昨年度（2022 年 4 月 6,137 戸）から前年比 114%と順調に増加しております。

**【当社賃貸管理の強み】**

1. 徹底した広告掲載

空室対策で重要なことは、お部屋探しサイトに魅力的な写真を掲載することです。内見数を増やすことができ、成約につながりやすくなります。当社は、下記の工夫によって物件の魅力を最大限に引き出すよう努めています。

- 1) 専属カメラマンによる写真撮影
- 2) レンタル家具を使った演出（ホームステージング）
- 3) バーチャルインテリアによる演出

《本リリースに関するお問合せ先》

営業企画部 マーケティング課 広報 畑

TEL:03-3986-3341 FAX:03-3986-3948 MAIL:pr@landnet.co.jp

2. マーケット調査とAI査定

対象物件の市場データをもとに賃料査定を行います。AI査定はもちろん、経験豊富なスタッフによる査定も実施し、適切な募集条件をご提案致します。また、募集中は一定期間ごとに反響分析も行っております。

3. 長期入居へのこだわり

長期入居は究極の空室対策です。以下2点を重視しております。

- 1) 設備トラブル（真冬の給湯器故障や真夏のエアコン故障）に迅速に対応する。
- 2) 充実したサポート体制で入居者の満足度を高める。
 - ①24時間365日対応可能なコールセンター
 - ②入居者専用ホームページ
 - ③中国語、韓国語、台湾語、英語が話せる外国籍スタッフが多数在籍

4. 人気設備の導入で入居者に選ばれるお部屋を提案

5. 首都圏・近畿・九州の3拠点

当社は、東京本社その他、横浜、大阪、福岡に支店があります。その他の地域は現地の協力会社との提携により管理対応が可能です。※現在対応可能エリア全国18都市

【今後の展望】

当社では、8年連続で年間平均入居率98%以上（直近1年98.5%以上）の入居率を保持し、投資物件を保有するオーナー様にとって信頼できる管理体制を構築してまいりました。

不動産テック（不動産業界のIT）を牽引することで、不動産の売買取引・賃貸取引等における様々なデータを蓄積し、統計的に分析することでお客様へのサービスが拡充されていきます。

不動産賃貸管理事業においてもDX推進を行いながら、オーナー様の賃貸経営の安定化と収益の最大化をサポートできるよう努めて参ります。

PRESS RELEASE

株式会社ランドネット

報道関係者各位

2023年5月16日

【会社概要】

名称：株式会社ランドネット

代表者：代表取締役社長 榮 章博

本社：東京都豊島区南池袋 1-16-15 ダイアゲート池袋 7 階

設立：1999 年

資本金：7 億 23 万 4,000 円（2022 年 11 月 30 日時点）

事業内容：不動産投資事業、投資用中古マンションの売買・売買仲介・賃貸・賃貸仲介・賃貸管理、不動産コンサルティング、不動産投資セミナーの開催、不動産賃貸事業
リフォーム・リノベーション事業、不動産クラウドファンディング事業

WEBサイト：<https://landnet.co.jp>

《本リリースに関するお問合せ先》

営業企画部 マーケティング課 広報 畑

TEL:03-3986-3341 FAX:03-3986-3948 MAIL:pr@landnet.co.jp