

2023年5月19日

各位

会社名 プロパティデータバンク株式会社
代表者名 代表取締役社長 武野 貞久
(コード番号: 4389 東証グロース市場)
問合せ先 企画部長 松橋 英介
TEL: 03-5777-3468

プロパティデータサイエンス社の100%子会社化に関するお知らせ

プロパティデータバンク株式会社（代表取締役社長：武野 貞久、本社：東京都港区、以下、当社）は、以下の通りプロパティデータサイエンス株式会社（以下、PDS社）の株式を追加取得することを決議し、PDS社を100%子会社とすることにいたしました。

なお、本件は適時開示基準には該当しておりませんが、有用な情報と判断して任意開示を行うものです。

記

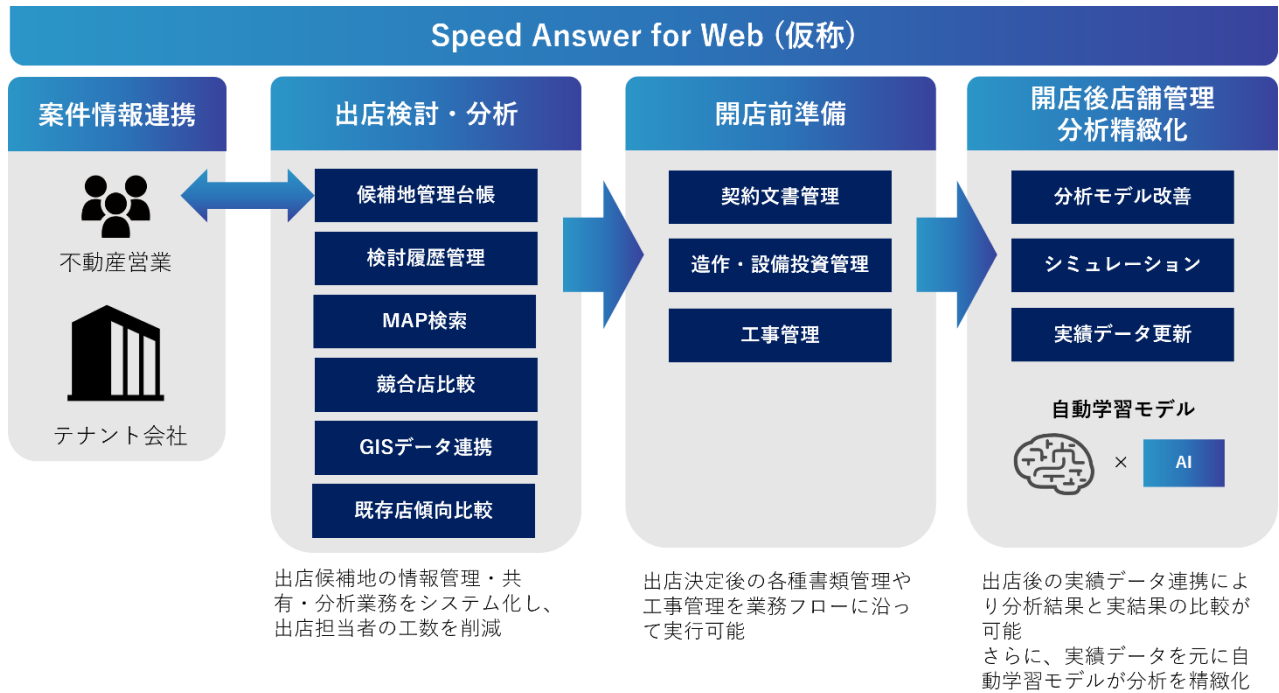
1. PDS社少数株持ち分買取りの背景と目的

当社の中期経営計画では、「企業等が保有する不動産資産の『取得・管理運営・売却』までの一生涯をあらゆる『不動産 WHOLE LIFE』を『@プロパティ』でフルカバーし、顧客の不動産資産の一生涯に寄り添い、事業を根幹から支える『不動産 DX プラットフォーム』を目指す」ことを掲げております。その計画達成の為に、子会社であるPDS社およびプロパティデータテクノス社の成長が必須事項となります。しかしながら、中計初年度であった2023年3月期において、PDS社は大幅な計画未達となりました。よって、当社としてはPDS社の経営上の立て直しを行う事とし、迅速な経営判断を行うためPDS社の少数株持ち分を買取り100%子会社とする事といたしました。

2. 今後のPDS社の展開

PDS社に関しては、出店予測の判断効率を飛躍的にアップさせるクラウドサービスである『Speed ANSWER（スピードアンサー）』を主力サービスと展開してまいりましたが、昨年度の営業活動の中で追加開発の必要性が顕在化してまいりましたので、同サービスを含めた総合店舗管理クラウドサービス『Speed ANSWER for Web（仮称）』に発展させ、再ローンチいたします。同サービスは、新規出店候補物件の情報収集段階から、物件検討、出店判断、出店後の店舗管理まで一元管理するものであり、今秋のリリースを予定しております。当サービスは、当社が提供する『@knowledge（@ナレッジ）』および『@property（@プロパティ）』と連携することにより、お客様のニーズにお応えできる事を目的として推進してまいります。

※ご参考：Speed ANSWER for Web（仮称）の構成図



3. PDS 社の概要（2023 年 5 月 19 日現在）

(1)	名 称	プロパティデータサイエンス株式会社	
(2)	所 在 地	東京都港区浜松町 1-29-6 浜松町セントラルビル	
(3)	代表者の役職・氏名	代表取締役社長 大田 武（当社常務取締役）	
(4)	事 業 内 容	データサイエンスおよび AI 技術を利用したコンサルティングとクラウドサービスを提供しています。主力サービスとして、出店売上予測サービス「Speed ANSWER（スピードアンサー）」を展開し、様々な業種業態の売上予測・分析ノウハウを確立しています。	
(5)	資 本 金	4 千万円（資本準備金含む）	
(6)	設 立 年 月 日	2021 年 10 月 1 日	
(7)	大株主及び持株比率	プロパティデータバンク株式会社 70% ゲンダイエージェンシー株式会社 15% 株式会社山岸工務店 15%	
(8)	上場会社と当該会社との関係	資 本 関 係	当社の出資比率は 70%です。
		人 的 関 係	役員 4 名のうち 2 名は当社の役員が兼任しております。また、当該会社の監査役を当社の従業員 1 名が兼務しております。
		取 引 関 係	「Speed ANSWER（スピードアンサー）」の利用契約等を締結しております。

4. PDS 社株式取得の内容

当社は現在、PDS 社の株式の 70%を保有しております。今回、少数株主 2 社から買い取る事で、100%子会社となります。株式買い取り実行日は本年 5 月 31 日を予定しております。

5. 業績への影響

当件による当社の業績への影響につきましては軽微であると認識しておりますが、開示すべき事項が今後発生した場合には、速やかにお知らせいたします。

以上

※ご参考

■プロパティデータバンク株式会社 会社概要

代表者： 代表取締役会長 板谷 敏正
代表取締役社長 武野 貞久

設立： 2000 年 10 月 2 日

所在地： 本社 東京都港区浜松町一丁目 30 番 5 号 浜松町スクエア（受付 6F）
大阪 大阪府中央区北久宝寺町四丁目 4 の 7 VPO 本町セントラル

資本金： 332,715 千円

事業内容：

不動産に関する様々な業務を効率化する「B to B の不動産テック企業」です。2000 年 10 月の創業以来、不動産・施設等の運用管理等に特化した統合資産管理クラウドサービス「@プロパティ」の提供を主力事業と位置付け、市場を開拓・拡大して参りました。「@プロパティ」は、不動産・施設の運用管理における業務効率改善、資産価値向上のためのクラウドサービスであり、お客様のリアルタイム経営戦略をサポートします。

■プロパティデータテクノス株式会社 会社概要

代表者： 代表取締役社長 糸賀一穂

設立： 1957 年 3 月

所在地： 東京都港区芝大門 2-12-9 HF 浜松町ビルディング 4 階

資本金： 10,000 千円

事業内容：

不動産関係の文書管理を 10 年以上にわたり手掛けており、AM・PM業務を研究、進化してきたノウハウを基にした文書管理ソリューション、電子化ソリューションをご提供しています。
